

# 坚决贯彻 房地产调控政策

国土资源部 7 月 12 日表示,今年上半年,全国地产市场总体盘整下行,个别城市再现高价地未改变市场整体偏冷格局。国土资源部下一步将对市场波动影响加强调控,保持市场均衡协调运行。

国土资源部有关负责人指出,新一轮调控以来,随着限购、限贷等调控政策措施逐步发挥作用,投资投机性需求被有效遏制,以商品住房为主的房地产市场整体呈盘整下行态势。

今年上半年,房地产用地供应量同比有所回落,地价涨幅逐季收窄,流标流拍宗地数量较大,总体上市量呈量跌价滞局面,景气度较低,处于盘整下行阶段。近期个别城市再现高价地,主要是结构性和区域性市场波动,并未改变市场整体偏冷的格局。

监测显示,上半年,全国城市地价总体平稳,同比增速持续放缓,重点区域住宅地价环比仍为负增长。一二季度,主要监测城市商服和住宅地价变化延续去年下半年以来走势,增幅逐季收窄。二季度,商服、住宅地价同比增速连续 4 个季度回调;长江三角洲、珠江三角洲、环渤海地区住宅地价环比延续一季度下降趋势。105 个监测主要城市中,53 个城市住宅地价环比持平或负增长,同比负增长城市由上季度 19 个增至 32 个。

据统计,上半年,全国土地流标流拍总量较大,高溢价率宗地大幅减少。上半年,房地产用地流标流拍 1882 宗,去年同期为 1018 宗。其中,商服用地流标流拍 625 宗,同比增加 96.5%;住房用地流标流拍 1257 宗,同比增加 79.6%。全国上报高价地的异常交易房地产用地宗数 24 宗,远少于去年同期 433 宗。与此同时,各级国土资源部门对保障性安居工程用地继续实行计划单列,加快审批速度,做到应保尽保,上半年,保障性住房用地供应同比增加 42.5%,占住房用地比例 26.5%,较去年同期提高 11.9 个百分点。逐月供应力度不断加大,占住房用地比例逐月提高,各月均高于去年同期水平。

国土资源部强调,将继续坚定不移贯彻中央关于房地产市场的调控政策,积极配合相关部门,继续做好土地供应与市场调控工作。严格落实首付款比例、缴款时间、禁止捆绑出让等政策要求,规范各地土地出让行为。强化对已供土地开发利用情况的监管,严格落实新《闲置土地处置办法》,狠抓闲置土地的清理和处置,促进已供土地及时形成有效供给。加强部门联动,发挥政策合力,坚决遏制市场异常波动。

(辛华)



## 周口泰地现代城,OK!



7 月 16 日,我市大型房地产项目——泰地现代城三期悦馨园开盘,克罗地亚艺术团及 6 名佳丽模特前来“道喜”,表演节目、帮助搞开盘活动,忙得不亦乐乎。包括现代城在内的周口社区建设及中原的淳朴民风给国际友人留下了深刻印象。(详见 B4 版)

记者 李国阁摄



中心花园



美好人家



超大的楼间距

## 周口美盘·昌隆御景苑

昌隆御景苑是周口市昌隆置业(浙商)有限公司在沙北投资开发的重点项目,享有“沙北明珠”之美誉。景观以中央花园为中心,建有音乐喷泉、罗马雕塑、凉亭小桥等。闲暇之余,或三五一群,或两两一组,邀朋携邻在满天星斗下看水花四溅、听天籁之音、沐八面清风,无疑是人生一种异样享受。红墙绿瓦之间,流水、草坪、绿荫、花草点缀其间,家家户户即能推窗见景,欣闻鸟语花香。

周边物阜人丰,店铺密集,银行、医院、超市近在咫尺,一条 230 米长的“金街”正沿着建设大道铺开,未来城市发展中心已悄然兴起。多种户型从 80~140 平方米不等,款款设计新颖,风格别致,尽显江南美景、欧洲风情。特别是负一层 2.2 米架空设计、200 间储藏室、160 个独立车库配置,更让人处处感受到人文关怀之生活妙趣。

(赵世全 文/图)



春意盎然



宽敞明亮的地上车库



干净整洁的通道

本栏目主持人:曹丹  
联系电话:18639402086