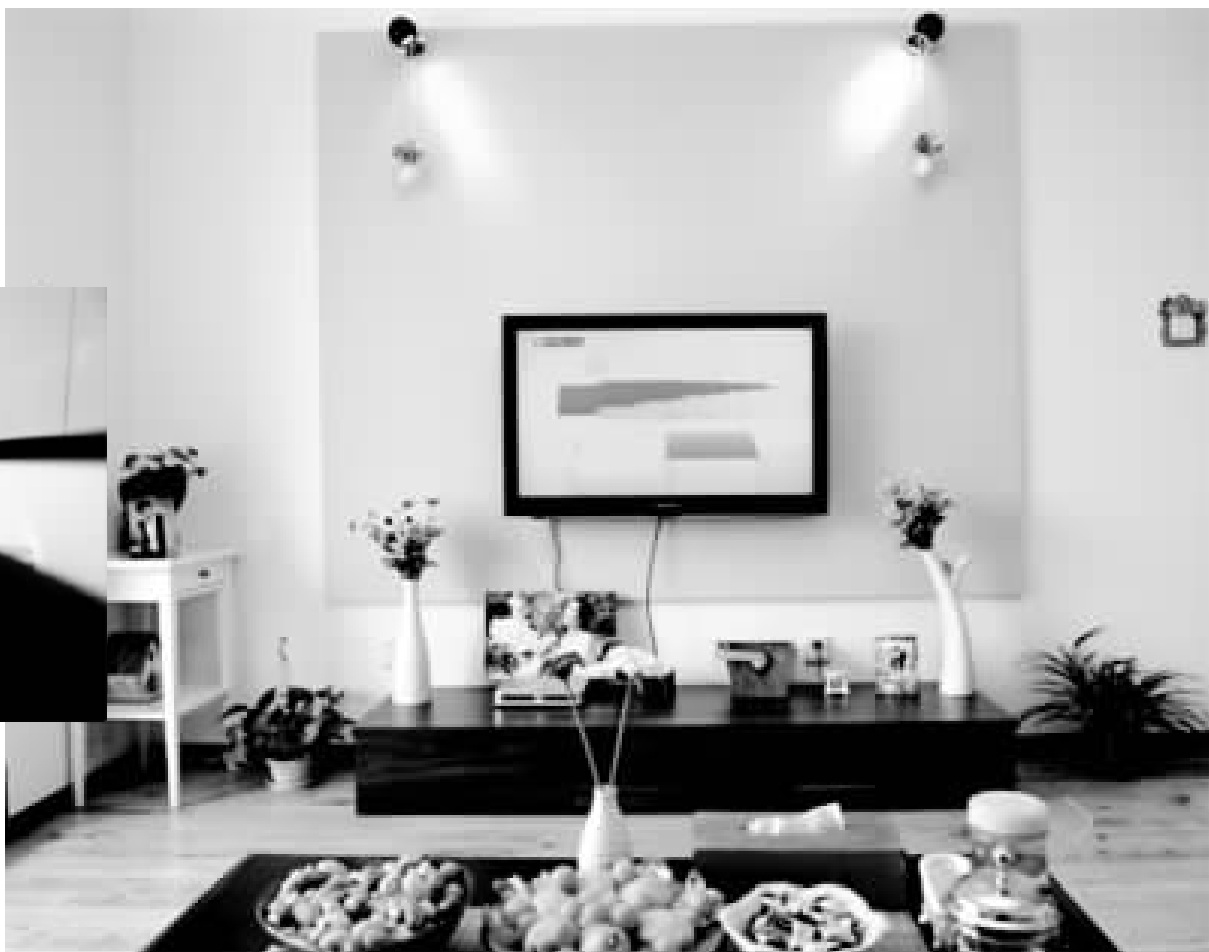


五招更新旧墙面

贴壁纸、修裂纹、除霉斑、贴瓷砖、做主题墙,5 种方法让旧墙面焕然一新

在二手房装修中,墙壁装修是最基本的工程,也是消费者关注的重点改造区域。本期装修从修复墙壁裂纹、重新换装和做主题墙几大方面入手,教你重新处理旧墙面,让墙壁变得更漂亮。



▲原来较好的墙面,水泥找平再经过防水拉毛,就可以贴瓷砖了。

►做主题墙是常见的墙面换新方式。

■ 换新方法

1.重贴壁纸

如果原墙面用的是防水腻子,而且墙面强度较高,保存得很完整,可以直接贴壁纸。如果原来墙面有壁纸,揭下来以后,用细砂纸打磨、涂抹保护剂之后,就可以贴新壁纸。

老房子的基底是沙子灰墙面,时间久了产生老化,即使不

贴墙纸也要全部铲除,否则会出现墙裂、暴皮等情况。经过抹水泥砂浆、石膏找平、刮墙衬、刷漆的工序后,再贴壁纸。

提示:墙面贴完壁纸后绝对不能暴晒或风吹,要自然风干,否则缝隙会很明显,必要时用窗帘等物品遮挡阳光。

2.防水去霉

墙体长毛、发霉主要是因为墙体内部潮湿,墙皮发霉一般出现在浴室里。浴室水分较多,时间久了会侵蚀到墙体内部。建议扒掉原有墙面直至露出基

底,从底到上做防水层,再贴瓷砖。

提示:如果没有地下室的一层出现墙体发霉、长毛,只能建议地面铺地砖不要铺地板。

3.做主题墙

如果想做一个石膏造型的主题墙,在原来的墙面上加入木芯或轻钢龙骨,再在上面做石膏造型就可以。

如果原来墙面是砖体墙或水泥墙,需要膨胀螺丝固定;轻

体墙直接打眼,将石膏造型和轻体墙连接。

提示:2000 年以前的商品房,绝大部分室内墙面是承重墙,如果想在轻体墙上面再安装电视,最好做加固工程。

4.贴新瓷砖

墙面再贴瓷砖不需要再刮腻子刷漆,做完水泥找平后,经过防水拉毛,就可以贴瓷砖了。

旧浴室墙面内部的结构一般是“1.2 米的水泥墙裙+沙子灰”。施工时,墙裙以上部分的墙面要铲掉外层至基底,水泥砂浆抹灰后粘贴瓷砖。否则因

为沙子灰的塑性差的问题,将来瓷砖肯定会产生空鼓、开裂的情况。

提示:水泥墙裙可以不铲除,贴瓷砖前要进行打毛、拉毛程序,即在水泥面上打出小麻点,再用墙宝提高水泥与瓷砖的黏贴能力。

5.裂纹修补

墙壁表面出现裂缝一般有 4 个原因:第一,如果房屋是高层联排塔楼,在建筑时,工人们墙壁间凿开施工洞运送建材,后期再用泡沫砖或轻体砖填补。泡沫砖与墙体之间可能产生缝隙,这在日后会在墙壁产生裂缝;第二,也有可能是房子刚建好时,腻子刮得太厚或腻子未干便刷漆,时间久了便会出现网状裂缝,严重时墙皮脱落;第三,某些户型的外墙面面临着马路,受室外环境影响大,墙体内部的水泥、沙子、钢筋随着气温变化热胀冷缩,内墙墙面出现裂缝;第四,出现在后来砌的墙上,无论是用大芯板、轻体砖或石膏板,这种墙体半年至一年以内一定会出

现裂缝,都需要后期再修补。

有些老房子在红砖外面是沙子灰,修补时需要把原来的墙皮铲掉直至露出基底,再进行水泥找平、石膏找平、刮腻子涂漆等程序。

新房子墙面出现裂缝的原因一般是上述第三种原因,这种情况会在墙面封石膏板或做保温层。保温层一般五六厘米,这样可能会减少居室面积。如果是上述第二种情况,重新石膏找平再刮墙衬就可以。

提示:墙面出现裂缝,首先要排除非建筑体出现裂缝,如果是建筑本身的问题,就无法解决,房子也不适合居住了。



墙面贴完壁纸后要自然风干。

■ 小贴士

去除旧墙上污渍

如果墙面是防水腻子,建议用细砂纸打磨,慢慢地将痕迹抹去。但是细砂纸打磨后还需要再刮腻子、刷漆。

省事的方法是直接刷深色漆。比如原有的墙面是粉色的,可以直接刷绿色漆覆盖。需要注意的是,如果原墙漆的颜色较深,想再刷成浅色墙面,刷较多次数可能会掩盖,但是随着时间推移,漆面会脱落,原有的颜色也会再显露出来。

夏季墙面施工注意事项

夏季在处理墙面工程时,一定要等上一道工序干透了以后,再进行下一道工序。

夏季多雨水,建筑材料在运输的过程中要防止雨淋,尤其是木材、水泥类的建材,水泥潮湿后绝对不可再利用。

在进行墙面施工时,首先要断水断电,保证施工安全。切断后露出的线头,预留部分要进行胶带包裹后才可以继续施工。

除非使用速干水泥,普通水泥不能速干,否则强度降低,有可能会出现空鼓、龟裂。

(冯静)