

# 下半年楼市

## “稳”字当头



24日,国家住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹在重庆称,目前,楼市整体下行趋势已不存在,但是大幅的反弹和回升也不太可能。“稳”字当头是今年下半年房地产市

场的发展状况。

24日,2012年重庆房地产市场半年度发展论坛暨上半年楼市半年榜颁奖典礼在重庆大剧院举行。秦虹在此间称,开发企业投资的增长速度

现在是16.6%,开发企业明显采取“缩量保价”的策略来应对市场的不确定性。

秦虹说,全国1~6月住宅新开工面积负增长10%,房价较高地区新开工

面积下降明显。北京1~5月住宅新开工面积521.2万平方米,同比下降15%;上海1~5月住宅新开工面积775万平方米,同比下降26%。开发企业不拿地、不开工的情况依然存

在。同时,从整个房地产开发企业来看,企业的资金压力目前总体还是存在的,但是资金紧张持续恶化的状况应该可以逐步改善。

对于今年6月楼市反弹的现象,秦虹认为,房地产本身具有很强的资产属性,它与货币政策的宽松、紧缩,利率的高低有直接关系。目前,民间资金对房地产的投资实际上是高度观望的。对开发企业而言,除了正常的开发计划,一方面会寻求土地便宜的机会性投资;另一方面还会寻求合作者投资。此外,民间投资的新趋向,一是房托和房地产私募;二是寻求商业地产投资。

秦虹还认为,当前房地产调控政策中说的“不动摇”指调控方向不动摇。它包括两个方面,一是抑制投机,炒房需求来控制房价上涨,促进房价合理回归;二是支持和保护合理的购房需求。采取差别化的信贷和税收政策,将有助于抑制楼市投资和投机性需求。  
(张燕)

## 市房地产交易管理处举办网上办公系统培训

本报讯 昨日,笔者从市房地产交易管理处获悉,他们近日正在进行网上办公系统培训,房地产交易与权属登记即将告别纸和笔的时代。网上办公系统正式运行后,将进一

步提高工作效率和服务水平。

为进一步加快房地产交易与权属登记信息化应用步伐,早日实现网上办公系统的应用,近日,周口市房地产交易管理处采取集中演示培训

与深入科室分散培训相结合的方法,对交易处全体工作人员就网上办公系统应用开展了培训。在集中培训期间,市房地产交易管理处主要针对电脑的基本常识,房地产交易受

理、录入、拍照、审批等流程和步骤逐一进行演示与详细讲解。为了让工作人员能在短时间实现网上办公,市房地产交易管理处还利用公休日,分别对各科室在操作中遇到

的问题进行了深入细致的辅导,力求每位工作人员都能熟练操作网上办公系统。

通过培训,市房地产交易管理处工作人员对网上办公系统的操作流程及方法有了更加深刻的理解和掌握,深刻体会到网络化办公的方便,为即将正式运行的网上办公系统奠定了坚实的基础。  
(周芳)

# 广告