

# 家居雨淋修复攻略

7月21日的北京暴雨让人们记忆犹新。积水虽然退去,灾难的印迹犹在,无论是室内严重被泡还是大雨通过装修、建筑漏洞进屋,后期的处理不可忽视。专业人士按照受损程度给出了相应的解决方案。但需要提示的是,除了修复被泡的地板、家具外,后期的消毒防霉处理亦不可忽视。

## □修复篇

### >>涂料

#### 墙体干透后再修补

如果只是零星飘了些雨,无论墙漆新旧,简单擦洗一下即可。

对于一些长时间被水浸泡的居室,涂料本身并不耐水,自然会出现空鼓起皮、表面开裂或者颜色泛黄等现象。此时需要待室内墙漆干透之后再找装饰公司来维修。那如何判断墙漆是否干透了呢?某装饰公司工程部经理崔涛介绍,可以将墙漆的局部铲至基层混凝土,若干了则表示可进行维修。

维修时建议把被水泡过的墙漆全部铲掉,重新刮腻子,每遍干透后重新刷同型号的漆。若只是局部泡水,只需修补被泡的局部即可。要是原来就是新漆,修补后不会存在色差,但若原涂料已经使用了一段时间,多少会存在一些新旧色差。家中若使用的是色漆,最好找当初调色的专业店或工人来操作,不过也很难做得与原来完全一致。

此次暴雨中,一些地下室被淹。待将水清理干净后,业主还需等待一段时间,让墙面干透,可用电风扇吹,助其干燥,若是泡水严重,建议将地下室的涂料全部重新涂刷。

### >>地板

#### 严重浸水需更换

如果地板没有严重起拱情况,不管是实木地板还是复合地板,将表面水渍擦掉,通风晾干即可。中国林产工业协会专家委员、国家林业局林产品检验中心(长春)主任王军介绍,若实木地板出现起拱挤裂、实木复合地板表层的实木出现分层起皱,强化复合地板被泡后变厚分层,以上这些情况无法修复,需要更换被泡坏的地板。

### >>地砖

#### 自查空鼓很必要

崔涛表示,如果是墙砖被雨淋了,一般都不会有什么问题,清理一下水迹即可。若是刚铺贴完的墙砖,本来正常操作时就需要洒水养护,现在淋点雨不但不会出现问题,还同样起到养护作用。

但若是大面积长时间泡水,地砖本身虽然问题不大,但空鼓问题不容忽视。等水渍清干后,业主自己可以拿小锤子敲一下,若没有大面积空鼓就不用进行任何处理。

### >>家具

#### 及时处理勿大意

对于纯实木家具,家具专家夏同强介绍,若表面油漆做得好,待水退去后,可马上将家具晾一晾,并可用电扇加速其干燥,虽然可能会变形,但待含水率降低后多数会恢复正常。

就板式家具而言,刨花板有一定的耐水性,若泡水时间不超过20分钟,迅速将其擦干,将水汽排出,问题不会太大。但若泡水时间太长(如家具表面饰板好,可耐浸泡1-2个小时),雨水肯定会浸入胶缝中,板材若发生膨胀,则无法修复。

若家中有手工制作的家具,需要

注意的问题也不少。若是装修时定制的柜子,材料多是大芯板,其饰面较薄且没有专业的封边技术,拼接质量没有成品家具高,若泡水时间长大芯板内部会有很多孔隙存水,虽然可以通过风扇吹来风干,但受影响会比较大。

家中的布艺沙发主要结构一般为实木框架+海绵+面料,若沙发被泡,只要将沙发套取下,将海绵与框架完全晾干即可。实木框架即使有些膨胀也影响不大,海绵受泡后晾干不影响其使用性能,业主大可不必担心。

### >>家用电器

#### 保持运转维持性能

尽管雨季家中十分潮湿,但因为电器运转时,本身就会散热加速水汽的蒸发,因此,专家表示不用担心过分潮湿会引起家电漏电短路等问题。若环境非常潮湿,可每天让电器运转一小时来解决。如果家电也被淋到,也无大碍。因为,现在家电外面都有保护壳,只要雨水不渗到发动机部位,一般都不会出现问题。

## □提醒篇

#### 最好经常开窗通风

鉴于现在是雨季,接受采访的诸位工程专家一致提醒,业主需注意经常开窗通风,可使用除湿电器或开启空调的除湿模式来保持室内环境干燥。如果实木家具局部十分潮湿,可用吹风机在1尺以外远距离(距离太近时热风会影响家具质量)吹干。

若已经出现霉变情况,可用干净

的软布蘸中性清洁剂或家具专用清洁剂擦拭,再抹上专用的家具蜡。也可放上一块香皂或装满晒干茶叶的纱布等物品用来吸湿,但效果只是局部的,作用也不会特别明显。

### 消毒杀菌不可忽视

专家提醒,夏季雷雨洪灾季节湿度高、湿度大、气压低,室内空气的化学性污染释放量比较高,同时由于长时间开空调关闭门窗,室内的化学性污染、生物性污染和放射性污染都会增高。如果住房遭受了水灾,洪水中的污水、垃圾、淤泥和动植物的尸体等有毒有害物质,易长期滞留在室内空气,污染室内环境,一方面容易造成多种易发的传染性疾病,另一方面也更容易给家具带来霉菌等生物灾害。因此,注重水灾后的家居用品消毒杀菌十分必要。如何保障室内环境健康呢?专家提出了如下建议:

1. 泡水后的房屋一定要彻底进行杀菌消毒。一般的家庭可以采用消毒液或具有杀菌消毒功能的空气净化器进行消毒。受灾严重的家庭应该请专业的疾控中心人员进行消毒。在

选择消毒用品时,要注意室内通风换气,有儿童和老人的家庭要慎重选择合格产品,避免造成不必要的伤害。

2. 用消毒液把衣物做一次彻底的消毒,再放在烈日下曝晒从而达到二次消毒。同时注意衣物防潮防霉,衣物晾晒干燥以后,最好放进真空塑料袋里保存,或者塑料整理箱中,并放上干燥剂,密封保存。

3. 可在床下、衣柜和墙角和车内落放一些活性炭或者生石灰吸湿。

4. 为了防止滋生蚊虫,清除阳台、窗台甚至阳台盆花底盘中的积水。

5. 注意家里的草席、竹席和席梦思床垫的消毒和净化,这些直接与人体皮肤接触的卧具上的螨虫、细菌和霉菌最容易损害人们的身体健康。注意经常在阳光下晒晒消毒,每天进行清洁,或者使用吸尘器净化。(京华)



家居支招:

## 夏季家具巧保养



夏季光照、温度、湿度变化快,空气潮湿,闷热、紫外线强烈,这些都会影响家具的使用寿命。

### 实木家具

近些年实木家具因其良好的环保性能受到大家的追捧与喜爱,那么在夏季实木家具需要得到怎样的呵护呢?实木家具大部分基材来自于天然原木,造价偏贵。在平时,实木家具需要用专用清洁剂或者保护蜡均匀地涂在家具表面,然后轻轻擦拭以保持其光泽并防潮;在空气潮湿的夏天,为了防止木制家具门受潮变形,最好随手关闭,这样可以防止其受潮膨胀变形。

### 板木/板式家具

人造板的家具造型美观,价格适中。因其基材板在生产过程中需要封边以达到隔绝空气、湿气的作用,而部分小厂家技术不成熟,造成封边不严的情况,容易使板材受

潮吸水而造成家具膨胀、损坏。大多数品牌家具已经实现板材四面同时封边,所以不会存在封边不严的情况,夏季使用时要注意防水,在容易吸水的家具腿下面加装防水垫,靠近外墙和卫生间的墙面要留好通风距离。

### 布艺/真皮沙发/软床

沙发在我们的生活中扮演着一个提供舒适性的角色,而这种舒适也恰好成为灰尘、水汽等藏纳的地方,尤其是布艺沙发、真皮沙发以及软床等软体家具。此类软体家具要用专门的吸尘器将其表面的灰尘吸净,在潮湿的天气里,最好使用吸水性能好的沙发巾,并且经常进行清洗。而夏季因天气炎热,应避免人体表面的汗液直接与皮面布面接触,以免长时间侵蚀导致变色破裂。

(新华)

# 广告