

房贷成中产群体消费力分水岭

按世界银行的标准换算，国家统计局将年收入在6万元至50万元之间的家庭列入中等收入家庭范畴。中等收入群体，应是社会收入构成中的大多数，是社会生产和消费的中坚力量。这一次，记者走入了5个中等收入家庭，以了解不同收入层次中产群体的消费动力和消费倾向。

杨洋 上海市 正在凑首付

年收入 15万元

房价是座山，首付压掉了杨洋吃住以外的所有消费冲动

“当初这房子不到一万一平，现在三万出头，您已经很赚了，能不能便宜五万？”在上海工作的杨洋准备买房，正在和业主讨价还价。“我这五套房子要拿回800万，不能便宜。”业主寸步不让，买卖没谈成。

杨洋三年前大学毕业，在一家外企工作，年收入税后15万。由于家里没太多积蓄，至今没有买房。“同学之中毕业能买房的全都是靠

家里。我工作近三年攒了20万，父母一辈子攒了20万，家里要我抓紧买个房好找女朋友。”杨洋说。

“为了买房，除了吃以外，各方面的开支我都尽量节省。”杨洋介绍，“同事自己租房一个月要5000元，我合租每个月分担房费2300元，吃饭1000多元，除了刚工作的时候添置了西装、衬衫、皮鞋，我平常还是穿在学校的那些牛仔裤、T恤衫。唯一的大项支出就是去年买了台iPhone。现在又是同学结婚高峰期，一个红包基本都是500到1000元。”这样杨洋每个月的花销

要近5000元。

谈到如果有钱了，想消费什么。杨洋说：“有钱了当然先买房，买了房还要还贷款，如果这之外还有钱，就带父母去旅游。”

李凤江西鹰潭一套房有贷款

家庭年收入不到8万元

住房贷款和物价上涨，让李凤每月的消费都安排得很紧凑

李凤夫妻俩都在江西省鹰潭市的事业单位工作，有一个读小学四年级的小孩，每月夫妻俩收入加起来6500元左右，年收入不到8万元。

自从夫妻俩两年前用公积金贷款24万元买了一套新房，李凤就过上了有房贷的生活。“以前还经常在商场买新衣服，现在比较少了，因为要还贷款，家里每月消费都安排得很紧凑。”翻开李凤的生活账本：每月还贷2200多元，生活费3000元，买衣服消费500元，余下800元

算是家庭活动经费，人情来往、医疗等就靠这些。

“现在最大的生活压力一个是还贷，另外一个是日益上涨的物价。”李凤说。三年前，像她这样夫妻俩都是上班族的家庭，生活水平在鹰潭算是中等的了，“但事业单位工资涨得慢，近两年物价又涨得快，现在我们可能要算中下收入群体了。”

“等还完了房贷，我俩计划为小孩将来读书储点蓄，另外就是有条件的话买辆车。”李凤说。

陈华四川成都一套房无贷款

家庭年收入18万元左右

房贷还清了，陈华打算换辆车，还要省钱给儿子留学

“房贷还清后，家里的钱就不那么紧张了，吃喝一千元，汽油费三四百元，日常用品两三百元，加上水电煤气费，每月的正常开销在两千元以内。”陈华告诉记者。

陈华是成都市一家外企的高级工程师，每月收入在1.2万多元，她的丈夫是一位小学教师，每月收入2000多元，家庭月收入能达到1.5万元。家里最近一年最大项的支出就是购买了一台新的笔记本电脑。“因为儿子的课外兴趣是计算机语言。”陈华告诉记者，买笔记本花了六千多元，夫妻俩心疼了很久。“毕竟去年一年的花费也就才两万多。”

家里之所以这么节省，都是为了多给儿子省点钱争取今后出国留学。目前，陈华夫妻除了给双方老人按时寄一些钱，其它的钱都存起来。

关于未来的消费打算，陈华说，希望能换一台好一点的车，毕竟现在家里的车已经比较旧了，另外希望能换一些新的家电。“但是大宗的购物也就是想想而已，毕竟钱要为儿子以后出国留学存着，另外也要为将来养老做打算。”陈华说。

(人民)

广告