

房贷成中产群体消费分水岭

按世界银行的标准换算,国家统计局将年收入在 6 万元至 50 万元之间的家庭列入中等收入家庭范畴。中等收入群体,应是社会收入构成中的大多数,是社会生产和消费的中坚力量。这一次,记者走入了 5 个中等收入家庭,以了解不同收入层次中产群体的消费动力和消费倾向。

杨洋 上海市 正在凑首付
年收入 15 万元

房价是座山,首付压掉了杨洋吃住以外的所有消费冲动

“当初这房子不到一万一平,现在三万出头,您已经很赚了,能不能便宜五万?”在上海工作的杨洋准备买房,正在和业主讨价还价。“我这五套房子要拿回 800 万,不能便宜。”业主寸步不让,买卖没谈成。

杨洋三年前大学毕业,在一家外企工作,年收入税后 15 万。由于家里没太多积蓄,至今没有买房。“同学之中毕业能买房的全都是靠

家里。我工作近三年攒了 20 万,父母一辈子攒了 20 万,家里要我抓紧买个房好找女朋友。”杨洋说。

“为了买房,除了吃以外,各方面的开支我都尽量节省。”杨洋介绍,“同事自己租房一个月要 5000 元,我合租每个月分担房租 2300 元,吃饭 1000 多元,除了刚工作的时候添置了西装、衬衫、皮鞋,我平常还是穿在学校的那些牛仔裤、T 恤衫。唯一的大项支出就是去年买了台 iPhone。现在又是同学结婚高峰期,一个红包基本都是 500 到 1000 元。”这样杨洋每个月的花销

要近 5000 元。

谈到如果有钱了,想消费什么。杨洋说:“有钱了当然先买房,买了房还要还贷款,如果这之外还有钱,就带父母去旅游。”

李凤江西鹰潭 一套房有贷款
家庭年收入不到 8 万元

住房贷款和物价上涨,让李凤每月的消费都安排得很紧凑

李凤夫妻俩都在江西省鹰潭市的事业单位工作,有一个读小学四年级的小孩,每月夫妻俩收入加起来 6500 元左右,年收入不到 8 万元。

自从夫妻俩两年前用公积金贷款 24 万元买了一套新房,李凤就过上了有房贷的生活。“以前还经常在商场买买新衣服,现在比较少了,因为要还贷款,家里每月消费都安排得很紧凑。”翻开李凤的生活账本:每月还贷 2200 多元,生活费 3000 元,买衣服消费 500 元,余下 800 元

算是家庭活动经费,人情来往、医疗等就靠这些。

“现在最大的生活压力一个是还贷,另外一个日益上涨的物价。”李凤说。三年前,像她这样夫妻俩都是上班族的家庭,生活水平在鹰潭算是中等的了,“但事业单位工资涨得慢,近两年物价又涨得快,现在我们要算中下收入群体了。”

“等还完了房贷,我俩计划为小孩将来读书储点蓄,另外就是有条件的话买辆车。”李凤说。

陈华四川成都 一套房无贷款
家庭年收入 18 万元左右

房贷还清了,陈华打算换辆车,还要省钱给儿子留学

“房贷还清后,家里的钱就不那么紧张了,吃喝一千元,汽油费三四百元,日常用品两三百元,加上水电煤气费,每月的正常开销在两千元以内。”陈华告诉记者。

陈华是成都市一家外企的高级工程师,每月收入在 1.2 万多元,她的丈夫是一位小学教师,每月收入 2000 多元,家庭月收入能达到 1.5 万元。家里最近一年最大项的支出就是购买了一台新的笔记本电脑。“因为儿子的课外兴趣是计算机语言。”陈华告诉记者,买笔记本花了六千多元,夫妻俩心疼了很久。“毕竟去年一年的花费也就才两万多。”

家里之所以这么节省,都是为了多给儿子省点钱争取今后出国留学。目前,陈华夫妻除了给双方老人按时寄一些钱,其它的钱都存起来。

关于未来的消费打算,陈华说,希望能换一台好点的车,毕竟现在家里的车已经比较旧了,另外希望能换一些新的家电。“但是大宗的购物也就是想想而已,毕竟钱要为儿子以后出国留学存着,另外也要为将来养老做打算。”陈华说。

(人民)

广告