

# 避免水患解决有道

持续的大雨让不少业主家中遭受漏雨之痛。为什么会出现这种状况?您该如何修复?这些问题怎样在装修之时就加以避免呢?请看本期专家为您详细讲述各种“水患”的解决之道。

## 窗户

业主换窗户或者封阳台之时,因操作不当,会造成雨水通过窗户或者窗框与外墙的连接处向室内渗透。一般可分为以下几种情况:

**1.滴水檐遭破坏:**一家塑料有限公司林强松介绍,窗户洞口都有滴水檐,在改造阳台之时,有的业主将窗户外移,压到滴水檐上,飘雨就会进到窗框和墙体的缝中,从窗户上部往里洒水。

### >>解决方案

在洞口处加装滴水檐,使水能顺利往外排。

**2.密封不严:**有的窗户下部或中部往内洒水属于没打好胶,或者胶没打成斜面,导致水往室内渗。

### >>解决方案

林强松指出,最好等雨季过了,待窗框里的水汽排干之后再重新打胶。因为水汽不仅会影响施胶效果,也会影响胶的使用寿命。他强调,在安装时,有的墙体有凹陷,工人会建议通过抹水泥的方式把凹陷的地方处理一下,虽然能达到一定的防水效果,但作用不大。他建议先把凹陷的地方打满胶再做水泥斜面。

**3.排水孔被堵:**塑钢窗底部都设有排水孔,但安装时不留意就会被堵住,一旦出现大雨,窗框里的存水会从安装胀栓往内渗水。

### >>解决方案

查看窗户是否是通过打胀栓的方式连接的,如果是可临时往里加胶起到密封作用,待雨季过后起出重新打胶。若是固定玻璃下面,还待待雨季过后,把玻璃起开,清出窗框内的存水后再重新施胶。

### >>TIPS

林强松建议在安装窗户时,底部

使用连接片,不会破坏内侧窗框,也就不会导致渗水。

### 装修

记者了解到,因室内装修引起的导致下雨漏水事故较少。为了避免遭受漏水之痛,防水专家给大家提出了一些装修时必查注意的项目。

一家外屋阳台铺砖公司的工程总监胡增光表示,如果铺地砖时破坏了防水层或者原防水材料质量较差发生变形,都会导致漏水。想要解决需要重新做防水。正确的施工方法是在铺砖之前先做一次闭水试验,发现防水没问题后再铺砖,铺完砖后再做闭水试验。

**窗台** 有的业主选择装修时贴大理石,把内窗台扩大,此时千万要注意排水坡度,窗台石材要往外倾斜,防止下雨时往室内排水。

**厨卫** 开发商在外墙建设时一般不设置防水层。在装修过程中,最好检查外墙是否有空洞。一旦看到墙体有些遗留的用水泥砂浆抹上的施

工洞,一定要把这个洞进行防水处理,避免更大的损失。首先要把施工洞原有的填充物清理干净,往里塞堵漏材料,在内侧洞口做防水涂层。

**空调孔** 在打空调孔时,一定要朝外有个倾斜往下的坡度,内外相差2至3厘米,避免雨水倒灌到室内,一些不用的老空调洞口要封闭。

**管道口** 厨卫的管道口、风道等在装修时一定要认真检查,看看有无漏水痕迹。验房时也要查看管道部位有无漏水。因为这些洞口一般都通向屋顶,如果有渗漏也必须在屋顶维修后才能进行装修。

### >>TIPS

如果发生漏水,建议业主不要私自去找外面的防水公司,最好通过物业找防水专业队伍或者土建单位来处理。一旦自己处理后,可能会发生责任推诿的情况。业主也不要私自购买防水材料,既有可能买到问题材料,而且一旦出现问题后无法说清责任。

(程建兰)

# 广告