

国土部:今年保障房用地已落实 80%

国土资源部副部长胡存智昨天表示,今年国土资源部门计划安排保障房土地供应4.76万公顷,目前已落实2万公顷,用地落实率80%。

去年落实用地 4.36 万公顷

8日,中国发展研究基金会举办了中国保障性住房国际研讨会。国土资源部副部长胡存智在会上介绍说,近三年来保障性住房用地供应呈逐年增加势头。2010年落实保障性住房用地2.51万公顷,2011年落实用地4.36万公顷,2012年计划安排保障性住房用地供应4.76万公顷,为年度测算用地需求的1.76倍。

胡存智表示,会加强保障性住房的土地审批和供应管理。对廉租房、经济适用房和中低价位、中小套型的商品住房等三类住房的用地进

行重点管理,各地上报用地规划时,住宅用地单独列出,这三类住房用地不得低于住宅用地年度总量的70%。在计划安排时优先供应。

60 平方米以内经适房 禁以划拨方式取得用地

胡存智称,在保障性住房建设土地供应问题上会实行增量和存量并重,廉租房和经济适用房目前都是划拨方式,由县级以上政府划拨,而公共租赁住房中的非市场运营部分,也可以使用划拨方式。

他还说,会加强保障性住房建设过程中的土地监管,落实用地政策。廉租房单套建筑面积40平米以内,经济适用房60平米以内,禁止以划拨方式取得土地,用于商业住房的开发。

■ 专家说法

国家发改委专家

保障房不应承担降房价责任

国家发展和改革委员会投资研

究所研究员罗云毅表示,从长期看,商品房的价格必然呈上升趋势,增加保障性住房的供应未必能降低商品房的价格,保障性住房建设不应承担降低房价的责任。

罗云毅以新加坡和中国香港为例说明自己的观点,新加坡的保障性住房覆盖面达到了82%,但商品房平均价格每年增长7.8%,香港的保障性住房覆盖面也达到了50%左右,但商品房价格也在不断上涨。

罗云毅认为,从长期看,商品住房必然呈上升趋势,这主要是由于人们的收入水平不断提高以及住宅商品的特殊性所决定的。

他主张让保障性住房仅仅承担为低收入住房困难家庭提供保障的责任,不要承担调控房价的责任,而商品房价格的调控也只是走自己的路。

(郭少峰)



文昌新卷
幸福花开
金色东方
想买房?看过文昌新卷再做决定!

营销中心:周口市文昌大道与八一路交汇处 0394-8528888

周口在建在售楼盘信息一览表

精品楼盘 权威推荐

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户型	销售动态	销售价格(元/㎡)	销售电话
老城区	盈辉家园	周口市八一中路(原市建院内)	教育地产、配套齐全、户型多样、规划科学	50~140 ㎡,设计人性化	公开认筹中		8936099/ 8938099
	锦都	文明路与新建路交汇处	1300 米温泉商务会所;1 万平方米绿化,地下双层自动停车库;国标化游泳池。	高层 110~144 平 一步到位三房 层高 5.6 米商铺 买一层得二层	正在热销	3600 起	8376669/8685678
	文昌新卷	周口市文昌大道	配套齐全,完美户型	80~130 ㎡,户型多样	现房热销中	均价 3400	8528888/8529999
	海燕鑫聚	周口市中州大道一峰超市西邻	小高层,完备生活配套,5 分钟便利生活圈	30~160 ㎡, 一房~四房,户型多样	火热销售中,组合销售赠送高达 4.5 万元大礼包	均价 3650,少量房源最低 2966	8379000/8379111
	周口国贸	周口市交通大道与大庆路交叉口西 50 米路南	126 米地标性建筑,5A 级写字楼,超 3 米层高	A 栋办公 30~1000 ㎡,自由分割,随心组合; B 栋精品住宅 58~126 ㎡,户型多样	A 栋排号预约, B 栋在售	均价 3600 一次性付款 3200 起	6068300/6068322
	金泰王朝	周口市七一路东(原周师校址)	小高层、高层,深水井、会所,配套齐全	30~140 ㎡,户型多样,布局合理,经典时尚	9# 楼精装小户型、商铺在售, 11#、12# 楼火热咨询		8909999/8915999
	云鼎鑫城	七一路与大庆路交汇处(原卫校)	城市中心,科技豪宅	86、108、126、141 ㎡	4# 楼已售完,商铺、1# 楼正在排号		7899999/6077777
	昌隆·御景苑	周口市建设大道中段南侧	小高层、高层(带电梯)	80~114 ㎡(含商铺)三室两厅一卫	火热预订中	3100 起	8598666/8598777
	龙都国际广场	周口市大庆路与黄河路交汇处	阳光户型、千米深水、地下停车、园林景观、舒居高层	60~130 平方米、户型多样	在售	均价 3570	8301777/8308777
	腾龙·名都	七一路与大庆路交汇处(原周口油田)	高层洋房,完备的生活配套;一站式的教育服务;便利生活区,大型地下停车场。	80 ㎡~140 ㎡的阳光户型	8 月 4 日开始排号		8915333/8915222
南区	法姬娜·欧洲城	周商大道高速路口南 500 米路南	小高层、高层(带电梯)	85~260 ㎡(含商铺)、二室一厅、 二室二厅、三室一厅、三室二厅、复式	正在热销	2900 起	5518888/5509999
	泰和公馆	周商路与莲花路交汇处向西 50 米路南	宜居楼盘	经典 2 房、典雅 3 房、尊贵 4 房	在售		6123333/8226888
	阳光澜岸	莲花路西段	花园式住宅社区	经典三房	现房		8510888
	泛华新城	八一大道南路市政广场南临	小高层紧邻千亩市政广场,稀缺资源,不可再生	90m²~130m² 经典两房、三房	三期 5 万余平方米正在热销	一房一价	6177777
	万达·熙龙湾	八一大道与莲花路交汇处东 50 米路北	世界级生活汇 品质创造生活	83~220 平方	二期天鹅湖热销中	小高层均价 4100 左右	7866999/7869999
东新区	建业森林半岛	周口大道	地中海风格度假花园小镇	53~138 ㎡ 一室两厅、两室两厅、三室两厅	一期、二期已交房,三期准现房清盘热销中	均价 4100	8200111 /8200555
	大地华府	七一路水果市场对面	东区地标,年底入住,标配太阳能智能降耗系统,大型地下车库,抗震人防设施。	82 ㎡ 精致两房 91~131 ㎡ 温馨三房	尚层景观一期住宅热销中 七一路沿街旺铺即将上市	一房一价	8561000/8591000
	柏林公馆	周口市光荣路中段路东	精工建筑、德国品质、高档楼盘	80~200 ㎡ 户型多样	在售		6012222/6013333
	馥泽园	七一路与光荣路交叉口西南角	上乘建材、精工铸造、一梯两户	47~130 ㎡ 全线阳光美宅	一期售罄、二期会员招募中	待定	8289777/8384888
	书香门第	庆丰路与大庆路交汇处向东 500 米路南	小高层(带电梯)	95~110 ㎡ 三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
	景园·盛世华都	文昌大道与大庆路交汇处东南	小高层、高层	90~140 ㎡,户型多样	开盘热销		8516777/8933111
川汇区	奥兰天和家园	文昌大道周口师范学院对面	18 万平方米地中海风情社区	86~136 ㎡ 经典两房、三房	即将上市		8506666
	择邻名苑	周口市纬二路与经二路交汇处	15 万平方米西班牙醇美小镇	88~230 ㎡ 户型多样	三期火热咨询中	待定	8510111/8510222
	联盟新城	交通大道与光明路交叉口南 500 米	稀缺电梯多层洋房、现代中式大宅、新亚洲院落	95~389 ㎡、二室、三室、四室、复式、新亚洲院落	电梯多层倾盘销售,现代中式大宅“新亚洲”即将上市	电梯多层 4000 起	8595999/8595566
西区	泰地·现代城	——	——	——	——	——	——
	家和盛世 II 期	车站路与大闸路交叉口西 150 米	多层、小高层宜居楼盘	116~133 ㎡ 三室两厅两卫。	准现房热销中,临街商铺即将上市。	2680 元/㎡ 起	8638666/ 8636999