

泰地·现代城

与城市共发展 担当企业责任



一个项目经历岁月，见证城市的变化，与城市共发展，呈现着自身的独特魅力，留给人们的是什么呢？是关于一座城市的故事、一栋房子的品质、一种生活的观念！

泰地·现代城根植周口数载，从落地周口的那一刻起就以高起点、高标准为这座中原城市植入一种全新的生活模式，助力周口在蜕变中发展。

“建造精品建筑是立足之本”，泰地·现代城始终把品质放在第一要义，让品质成为企业的一面旗帜。泰地·现代城的千亩规划，不是简单盖几栋楼的小打小闹，是以务实的态度诚信经营，与城市发展共同前行。泰地·现代城与业主们共冷暖，从人性化角度设计建设每寸土地，坚定项目忠实追随者们的信念，为他们的幸福生活不断努力！

以建造房屋为基本职责的房产



开发企业，表面上看，不过是平地起高楼而已，而实际上，经过近几年的发展，我们发现人们的出行更方便了，高楼和高楼周边的环境美化了，不知不觉中，我们生活的每个细节都在朝着更好的方向变化。泰地集

团作为市政府招商引资的项目，自然深知自身应承担的社会职责，也深知要想改善人居条件，绝非建造几栋高楼就能做到。

泰地·现代城站在城市运营的高度，大手笔运作，从一般多层到精

品多层、电梯高层、叠加墅院，产品逐步升级，生活模式不断超越。无论是楼盘外形构造、内部户型设计，还是小区配套环境及设施，泰地·现代城都在用自己创造性的眼光细细打磨每一栋楼，也给业主带来了每一天的生活喜悦。

“要想把事情做好，就得先诚实做人。要有踏实能干的团队，先把今天的事情做好、做精，然后再把明天的事情想好、想透。这样，不仅公司做好了，项目的品质也会提高。”秉承着一颗务实的心，泰地·现代城不急功近利、不骄不躁，一步一个脚印稳步推进，项目开发一期一期按照既定计划实施，树立了一个精品楼盘形象。回首过往，泰地·现代城取得的一切又是那么不易，这都离不开社会各界的支持，尤其是所有业主的支持。

泰地·现代城的团队愈战愈强，随着项目的日益升级、成形，必将绽放出更加绚丽的光彩！

2012年，关于房地产各种严厉调控的延续无疑增大了后市的不确定性，什么时候入场？以怎样的姿态入场？对于开发企业而言，从现在开始，需要迈着比以往任何时候都要谨慎的步调，小心翼翼地迎接充满希望的每一个明天。市场的冷热是客观的，但开发企业可以充分发挥主观能动性，积极应对变化。泰地·现代城今年投入巨资，三期悦馨园推出高端产品——叠加墅院，纯正西班牙建筑，打造庭院生活，受到客户的极大青睐；电梯高层，大户空间，通透明亮，给您宽敞的生活空间。7月15日，泰地·现代城携手国际艺术团队，倾情呈现完美演出，为周口市民奉献精神大餐。泰地·现代城不仅建造楼盘，也为城市建造生活。

精磨细刻，方献于世。在周口高端楼盘中，泰地·现代城在地段、景观、产品规划等各方面都是佼佼者，相信泰地·现代城将沿袭其一贯的高端品质路线，继续引领周口高端人居的发展潮流。在不久的将来，这一巅峰巨作，一定会闪耀全城，点亮城市未来！（泰地）

馨莲茗苑二期
公开认筹

□记者 赵世全 通讯员 王超辉

本报讯 8月19日，馨莲茗苑售楼处人群涌动、气球飞舞、彩虹门高悬、精彩活动接连不断，馨莲茗苑二期在举行公开认筹活动。

当天一大早，便有许多热情的客户来到馨莲茗苑售楼处领取认筹顺序卡，焦急地等待着认筹活动的开始。据悉，此次馨莲茗苑二期公开认筹共3栋房源，面积91~139平方米不等，可满足不同购房者的居住需要。认筹期间推出5000元抵1.5万元钜惠，并赠送精美礼品，吸引了大量客户蜂拥而至。在国家宏观调控下，各大楼盘量滞跌之际，馨莲茗苑仍然深受众多购房者追捧，无疑为楼市提振打了一针“强心剂”。

馨莲茗苑是城南板块高品质的新加坡园林社区，其卓越品质无与伦比。馨莲茗苑地处莲花中路，地段优越，交通便捷，政治、人文氛围浓厚，生活配套一应俱全，出则繁华，入则宁静。小区绿化率达38%，以现代造园手法，精心打造浪漫华贵的社区景观。中央景观大道点缀雅致的小品、轻盈的喷泉、舒展的草地、错落的灌木，构成360度全绿景立体建筑景观。40余米超宽楼间距，漫步园中，随时带给您一股贵族之感。

馨莲茗苑在建筑质量上绝不松懈，坚决不做徒有花哨外表的“花瓶”楼盘，项目建筑全部采用框架剪力墙结构，极大地增大了房屋的实用面积，结构稳定性强，各项建材使用型号均高于国家规定标准，抗震设防烈度为7度，公司努力将馨莲茗苑打造成一座全方位经得起考验的示范性样板工程。

馨莲茗苑此次公开认筹的热闹场面向我们验证了一个道理：好产品无论何时都会受到市场认可。

市房地产交易管理处
在省首次
地产登记员考试中
取得优异成绩

9人取得登记员资格

□记者 王永剑 曹丹

本报讯 近日，河南省首次房地产登记员考试在郑州市举行，来自周口8县两市房地产登记部门的119名工作人员报名参加了考试，49人获得登记员资格，其中周口市房地产交易管理处有9人获得登记员资格。

根据《房屋登记办法》及住房和城乡建设部的要求，2012年以后，从事房屋登记审核工作的人员，要取得国务院建设主管部门颁发的房屋登记上岗证书，持证上岗。为了贯彻房屋登记官制度的落实，市房地产交易管理处通过开展业务培训，提高了登记人员对房屋登记政策法规的熟知度和掌握程度，提高了登记人员的综合业务素质、登记质量和服务水平。

目前，市房地产交易管理处已有12人取得了房屋登记官资格。在房地产交易大厅受理的每件业务均由登记员把关后，再由登记官审核，提高了办事效率，提升了服务质量，增强了房屋登记风险防范能力，进一步夯实了房屋登记工作的法制化、标准化和规范化基础。

(上接 B1 版)

房展会之所以受到开发商的高度重视，还因为透过每年房展会的各项信息，诸如参展商数量、参展楼盘规格、观展人数、展会成交量等，来综合评价周口地产行业的发展态势，给开发商提供一个准确而直观的市场信息，传递最真实的地产声音，让开发商根据情况准确把握市场、调整战略。

让购房者享受实在的优惠

逛本届房展会，购全市低价房，本届房展会让购房者享受实在的优惠。凡参展楼盘均推出5~10套特惠房，优惠幅度之大，可谓空前。本届展会，20多家楼盘拟推出150套左右的特惠房，这也是组委会联合开发商为了将真正实惠的实惠让利于百姓、促进企业销售而采取的举措。同时，为期3天的展会期间，不论是购房还是买车，均可享受本年度最大幅度的优惠。

此次房展会集聚周口海量名盘，省去购房者奔波之苦。时间就是金钱，房展会让购房者在一天之内就能了解周口大部分楼盘信息，并经过不断的比较、甄别、权衡之后，结合自己的家庭经济实力、人口结构、工作单位远近、孩子就学情况等等进行选择，誓让购房者买到称心如意的好房子。

同时，组委会将周口第四届大型集体婚礼与展会相结合，深刻传



资料图片

达“幸福生活、有房有车”的展会理念。为丰富市民生活，展会期间，更有街舞、模特秀、武术、舞蹈等精彩节目现场助兴，2000多名小记者实地采风，热闹程度，可见一斑。

2012年秋季周口大型房车展组委会整合各方资源，全力服务展会。目前，展会宣传推广及配套活动有序开展，组委会更以报纸、

手机短信、户外广告、网络、电视广播、DM单页等多种形式宣传推广本届秋季房车展。各家参展房企、车商也开始积极筹备，务必以崭新的姿态迎接市民的检阅。我们相信通过此次展会，能激发市民对市场的信心和希望，让真正的好房子进入购房者的视线，让需要买房的人们都能住上好房子。

周口房车展组委会温馨提示：买房购车再等等，9月14至16日，周口房车展与您相约五一广场！