



# 房价大跌后我们这样过

问:如果房价大跌,精装修和毛坯房哪个更保值?

答:哪里还有什么毛坯房啊!房子卖不动后,开发商不但送精装家具家电,还送毛巾牙刷洗发水,只要五星级宾馆里有的全都送。不排除某些开发商为了吸引未婚青年买房,会公开承诺“只要买房就负责介绍对象”。

问:如果房价大跌,别墅的抗跌性会不会强一些?

答:房价暴跌后,部分别墅项目将被迫抵押给当地村委会,直接成为农民房。一楼养鸡,二楼住人,三楼露台晒谷子。

问:如果房价大跌,开发商为了省钱,会不会偷工减料?

答:错!房子都卖不动了开发商还敢偷工减料?盖房子都只能用最好

的材料,电梯内外马桶前后全安上液晶屏,不播广告只播卫星电视,住户都用防弹玻璃,地板清一色的紫檀木。

问:如果房价大跌,会不会影响物业服务?

答:谁说的?为了卖房子,开发商代付全部物业费,服务范围除了保洁保安通下水道,还管接送孩子、买菜、打酱油、推拿、搓背、剪指甲……

问:如果房价大跌,什么户型会相对好卖一些?

答:市场上将出现一种“连环套”户型,也就是开发商把相邻的几套房子打通,以相当于原来一套的价格卖给一个业主:一套自己住,一套媳妇住,剩下一套给宠物住。一层只能住一户人家,甚至出现一整栋楼只住一户,上下左右全打通,成为事实上的独栋别墅。

问:如果房价大跌,银行会不会出现大规模的坏账?

答:房价跌得太低的话,大家买房都是一次性付清,没人需要按揭贷款了,银行只能关门。

问:如果房价大跌,会不会越跌越没

人买呢?

答:没关系,中国人不买了还有外国人呢,听说中国房子便宜,各国友人纷纷移居中国。想买房得先有中国绿卡,那时候新东方就改教汉语托福了。

问:如果房价大跌,二手房会不会更难卖了?

答:那当然,房子会成为快速消费品,就跟手机一样,谁还用旧的啊?要是一套房住了一年了还没换,大家就觉得你土。以后情人节没人送鲜花贺卡什么的,出手就是一套房。

(本栏稿件均由曹丹整理)



楼市幽默

周星驰版

你在跟我说话吗?你不是跟我说话吧,认错人啦。我是一个感情很现实的人,一个感情很现实的人如果和一个没有房子的人结婚的话,将会变得感情有缺陷,一个感情有缺陷的人,你就算永远地拥有她,也是没用的,所以没房子我不结婚,走了先。

赵本山版

男人说:“亲爱的,俺的钱包目前不够买房子,咱俩也老大不小了,我们还是先领证结婚吧!都是我赚钱少,没能耐,以后我会玩命赚钱的,行吗?”

女人说:“有道是十二级台风不是吹的,四川盆地不是推的,喜马拉雅山不是堆的,葫芦岛也不是勒得,我脸上俩个小酒坑儿也不是锥的。想让我没房子和你结婚,那是不可能的!”

琼瑶版

你怎能这样责备自己呢?你没有错,听着你这样无情地责备自己,我真的很心痛。虽然没有房子对我来说是一种折磨和煎熬,但是我愿意把煎熬当做幸福去感受,因为我一百个一千个一万个地爱你!

范伟版

售楼员:“大哥,我们这房子老便宜了,不要再犹豫了,赶紧下手吧,你不相信我吗大哥,不相信我的话也得相信我人品吧。”

范伟:“你这么一说话,我还真要仔细看看你,从头到脚,从裤子到袄,从心灵到外表,都觉得你是开玩笑呢,你是在忽悠我吧,愚昧,太愚昧!你老愚昧了你,知道不。”

# 广告