

地暖疑难问题专家集中诊断

以地暖作为采暖方式,有着诸多优势,受到不少业主的追捧。那么,集中供暖是否有可能改成地暖?有了暖气片供暖,能不能同时拥有地暖的双重享受?针对业主提出的关于地暖的多种疑问,专业人士为大家来一一作答,希望对您有所帮助。

1.家里是集中供暖,现在想改成地暖可以吗?有人说,如果是砖混结构的老房就不能改,是这样的吗?

◎专家解答:一家散热器制造有限公司工程客户部经理李英俊介绍,集中供暖分两种情况,一种是室内使用公共立管的,这种情况不能改造地暖。因为会对周围邻居供暖产生很大

影响,且造价很高。另一种是集中供暖分户计量的居室,可以方便地进行地暖改造,前提是需要加装一套混水中心,其中包括混水器和强制循环的水泵。首先,由于集中供暖的水温远高于地暖需要的温度,如果没有混水器降低水温,地暖会很热,造成地板开裂等问题。其次,需要水泵加强水流循环。李英俊强调,水泵的功率大小设置很有讲究(如果太大会抢邻家水流量,太小则完全不起作用),需要请技术过硬的安装单位。

暖通设备公司的技术服务部经理王俊生介绍,集中供暖改地暖与房子是否砖混结构没有关系,业主要考虑的是层高问题,因为做地暖会使地面升高 10cm 左右,如果层高本来就低,做完后室内空间会显比较压抑。

2.现在我家是采用壁挂炉自采暖,能改成地暖吗?由于每户只有一个壁挂炉,既要用于采暖,又要供应生活用水,我有点担心改成地暖后,热水会出现不够用的问题。

◎专家解答:王俊生介绍,用壁挂炉自采暖的房屋,改成地暖是没有问题的。因为是分户控制,对邻居家不会造成影响。李英俊介绍,如果是平层,壁挂炉里的热水循环泵可以满足使用,但如果是跃层,则需要加外置的水泵。

另外,业主不用担心改了地暖

后,热水会供应不足的问题。李英俊表示,壁挂炉的生活用水和取暖用水是交替使用的。就是说洗澡时,采暖用水是停止的。不过,一般生活用水时间都较短,而地暖散热又比较慢,所以相互之间不会产生影响。

3.装修时应该是先做地暖还是先改电?如果地暖已经铺好,电路还能从地面开槽走吗?

◎专家解答:李英俊建议,地采暖的房间应该将电路走在顶棚上,这样即使是二次装修也不会对地暖造成影响。如果一定要做在地面上,则应先预埋好电线,再做地暖。

4.家里地暖已经做好,但需要改动轻体墙。请问可以在有地暖的地面上拆改或是重建轻体墙吗?

◎专家解答:王俊生介绍,在已经做好地暖的地面改动隔断墙是允许的,但是不能在地上钉钉子。如果要新建墙体,可以用普通轻质隔板,不可做沉重的红砖墙等,这样可能会把地暖压坏。

李英俊则表示,新装修的业主应该在格局完全确定的情况下再做地暖,这样能保证地暖不会压在墙下。另外,施工方还应为业主留下地暖施工的图纸、照片等供二次装修时参考,以免对地暖造成损坏。

5.听说在室内摆放大型家具会对地暖散热造成比较大的影响,是这样吗?

◎专家解答:在地采暖的房间摆放大型家具是可以的,但应该注意选择有支撑、离地有一定高度的家具。此外,建议在家装中针对地暖的室内不要搭建大型地台等,因为这样会严重影响地暖的散热效果。

6.现在家里已经有挂墙的暖气片,可以在卧室再做些局部的地暖来增加供热效果吗?

◎专家解答:不建议业主这么做。李英俊介绍,暖气给地暖做辅助采暖是可行的,但是用地暖来辅助暖

气片的供暖效果则根本无法实现。

首先,如果家里目前使用地暖,但卫生间内由于马桶等阻挡,无法盘管,那么可以安装一组暖气片来辅助采暖。由于地暖的水温比较低,这组暖气片的面积可以大些,只要经过事先测算,达到室内预设的温度还是可以实现的。

但是,如果现在以暖气片作为主要采暖方式,想用地暖来辅助,那根本实现不了。因为,地暖管道一根大概是 100 米,而暖气管道长度才十几米或几十米,阻力相差悬殊。改造后的结果是,地暖里水循环不了,根本不热。暖气则由于使用低温水,供暖效果不好。

7.使用壁挂炉的地暖铺设完后,我的房子不会马上入住。我担心地采暖的水管里存的水冬天会冻,请问需要把存水都放掉吗?

◎专家解答:李英俊介绍,使用壁挂炉的业主不用担心这个问题。因为壁挂炉有防冻装置,会保持管内水温在一个合理的温度。但是遇到停电等,业主还是要回到住所,重新启动壁挂炉。

此外,建议集中供暖的用户最好用气泵把水吹出。不过,只有水管中水满的情况下才可能出现冻裂的问题,如果管中只有一点积水则问题不大。

8.我家正准备做地暖,但是工人告诉我,为了防止以后管子漏水,对邻居造成损害,所以要在铺地暖的部位都做两遍防水。这么做有必要吗?

◎专家解答:王俊生表示,这要看业主自己的想法。一般来说,如果施工技术过关,地暖在经过打压试验等检测后,如果没有人为破坏,管道漏水的情况极少发生。如果业主真的担心,做防水也是可以的,不过这样成本就会大大增加。

9.听说地暖回填的时候一定要用豆石混凝土,但是我看我家人回

填时用的就是普通的混凝土,没发现里面有豆石,是不是为了节约成本。这会对日后的使用造成什么影响吗?

◎专家解答:规范做法上要求回填豆石混凝土。所谓豆石,就是一些小石子加入混凝土内,成本反而会降低。施工方没有添加豆石可能是考虑到石子不规则,可能会对管道造成挤压破坏。

王俊生介绍,回填普通混凝土的地面可能比较容易开裂,但对地暖的使用不会造成影响。而且地暖回填后的地面问题在铺上地板后就会被很好地掩盖了。不过,要是需要铺瓷砖,则一定要用豆石混凝土,而且应该要求增加强度。

李英俊介绍,还有一种情况需要特别注意,就是回填时混凝土中混入的不是豆石而是陶粒。陶粒体积大、质量轻并有很多气孔,加入它会为施工带来方便。但由于它有气孔等特点,导致其可以保温,所以用这种材料填充,会严重影响地暖的散热效果。

10.装修时不小心把地暖弄坏了一处,虽然修补好,但是一直担心那个地方容易出问题。所以我想不在修补处封水泥,就算留个“观察口”,以备不时之需。这么做可以吗?

◎专家解答:李英俊介绍,目前的地暖管线绝大部分可以用热熔技术修补,而且并不像业主想的那样,修补的地方更容易漏,恰恰相反,经过热熔焊接的部位管壁较修补前加厚了,反倒不容易漏。但是,也不排除,工人技术原因造成焊接不严导致漏水的情况。

对于业主自留“观察口”的做法,王俊生表示,只要不影响其他地面施工的进行,也是可以的。

(京华)



好书需要好书房

书房的东西不多,通常只要有书柜、一桌一椅足以,但是摆放的位置和天花地面以及灯光的设计很有讲究。

首先考虑采光通风,将室外景观引入室内,书桌和书柜要充分考虑实用性,不能背光,颜色不能太深。

其次,墙面一般选用比较浅的色调,地面用深一点的颜色进行搭配,而选用实木家具看起来较有书香气息,但是不要有太多的尖角,否则不利于心情的平静。

再次,搭配白色的聚光的光源,光线不能太暗,也不能太亮,而是柔和而明亮,能轻松看得见书上的内容,看书的时候不容易犯困,注意力也比较集中。

最后,可以摆放一些饰品,如陶瓷工艺品、古旧书籍,栽培一些绿色植物,如文竹、绿萝等。



图 1

案例分析

案例 1

整体设计为东南亚休闲风格,书柜、书桌、格栅天花等选用原木,采用虚实对比,产生联想空间。整个设计打破传统的做法,打造轻松、愉快的学习氛围,在书房也能感觉在度假旅游。

地面选用纹理粗犷、颜色鲜明、大小不一的仿古地砖,铺出立体效果;墙面则用一层淡淡偏灰色的带纹理的漆,素雅而有立体感;而采用竹席编织纹的卷帘,与整体风格呼应,最后用一个黑白色调的中国画作为空间的点缀(图 1)。



图 2

案例 2

带有日式休闲的感觉,书桌、书柜以浅色水曲柳木作为主色调,纹理比较明显,地面采用仿木纹砖,墙面用浮雕木板做装饰,天花板做了层级处理,空间感觉更高。

书房与起居室连在一起,读书累了可以休息一下,劳逸结合,很好地享受生活(图 2)。



图 3

案例 3

将原来的主卧改成书房,用以藏书和练习书法。采用传统的中式手法,设计一个大书柜,可以摆放书画,前面的墙上挂一个

长条形的字画,在配两把中式的圈椅,地面采用仿古砖,营造休闲的味道。

书房外是一个休闲露台,可以看看外面的风景(图 3)。



图 4

案例 4

空间虽小,也要设计得很舒适,尽量利用大落地窗的自然采光,将书架放在最里边靠墙的位置,让整个空间没有切割,看起来更大一些,

书桌和椅子放在正对落地窗的位置,还摆放了两张休闲椅,营造一个咖啡卡座,可以看书写字,还可以喝杯咖啡,休息一下(图 4)。

(郝婧羽)