

地暖疑难问题专家集中诊断

以地暖作为采暖方式，有着诸多优势，受到不少业主的追捧。那么，集中供暖是否有可能改成地暖？有了暖气片供暖，能不能同时拥有地暖的双重享受？针对业主提出的关于地暖的多种疑问，专业人士为大家逐一解答，希望对您有所帮助。

1.家里是集中供暖，现在想改成地暖可以吗？有人说，如果是砖混结构的老房就不能改，是这样的吗？

◎专家解答：一家散热器制造有限公司工程客户部经理李英俊介绍，集中供暖分两种情况，一种是室内使用公共立管的，这种情况不能改造地暖。因为会对周围邻居供暖产生很大

影响，且造价很高。另一种是集中供暖分户计量的居室，可以方便地进行地暖改造，前提是需要加装一套混水中心，其中包括混水器和强制循环的水泵。首先，由于集中供暖的水温远高于地暖需要的温度，如果没有混水器降低水温，地暖会很热，造成地板开裂等问题。其次，需要水泵加强水流循环。李英俊强调，水泵的功率大小设置很有讲究（如果太大会抢邻家水流量，太小则完全不起作用），需要请技术过硬的安装单位。

暖通设备公司的技术服务部经理王俊生介绍，集中供暖改地暖与房子是否砖混结构没有关系，主要考虑的是层高问题，因为做地暖会使地面升高10cm左右，如果层高本来就很低，做完后室内空间会显得比较压抑。

2.现在我家是采用壁挂炉自采暖，能改成地暖吗？由于每户只有一个壁挂炉，既要用采暖，又要供应生活用水，我有点担心改成地暖后，热水会出现不够用的问题。

◎专家解答：王俊生介绍，用壁挂炉自采暖的房屋，改成地暖是没有问题的。因为是分户控制，对邻居家不会造成影响。李英俊介绍，如果是平层，壁挂炉里的热水循环泵就可以满足使用，但如果是跃层，则需要加外置的水泵。

另外，业主不用担心改了地暖

后，热水会供应不足的问题。李英俊表示，壁挂炉的生活用水和取暖用水是交替使用的。就是说洗澡时，采暖用水是停止的。不过，一般生活用水时间都较短，而地暖散热又比较慢，所以相互之间不会产生影响。

3.装修时应该是先做地暖还是先改电？如果地暖已经铺好，电路还能从地面开槽走吗？

◎专家解答：李英俊建议，地采暖的房间应该将电路走在顶棚上，这样即使是二次装修也不会对地暖造成影响。如果一定要做在地面上，则应先预埋好电线，再做地暖。

4.家里地暖已经做好，但需要改动轻体墙。请问可以在有地暖的地面上拆改或是重建轻体墙吗？

◎专家解答：王俊生介绍，在已经做好地暖的地面改动隔断墙是允许的，但是不能在地上钉钉子。如果要新建墙体，可以用普通轻质隔板，不可做沉重的红砖墙等，这样可能会把地暖压坏。

李英俊则表示，新装修的业主应该在格局完全确定的情况下再做地暖，这样能保证地暖不会压在墙上。另外，施工方还应为业主留下地暖施工的图纸、照片等供二次装修时参考，以免对地暖造成损坏。

5.听说在室内摆放大型家具会对地暖散热造成比较大的影响，是这样吗？

◎专家解答：在地采暖的房间摆放大型家具是可以的，但应该注意选择有支撑、离地有一定高度的家具。此外，建议在家装中针对地采暖的室内不要搭建大型地台等，因为这样会严重影响地暖的散热效果。

6.现在家里已经有挂墙的暖气片，可以在卧室再做些局部的地暖来增加供热效果吗？

◎专家解答：不建议业主这么做。李英俊介绍，暖气片给地暖做辅助采暖是可行的，但是用地暖来辅助暖

气片的供暖效果则根本无法实现。

首先，如果家里目前使用地暖，但卫生间内由于马桶等阻挡，无法盘管，那么可以安装一组暖气片来辅助采暖。由于地暖的水温比较低，这组暖气片的面积可以大些，只要经过事先测算，达到室内预设的温度还是可以实现的。

但是，如果现在以暖气片作为主要采暖方式，想用地暖来辅助，那根本实现不了。因为，地暖管道一根大概100米，而暖气管道长度才十几米或几十米，阻力相差悬殊。改造后的结果是，地暖里水循环不了，根本不热。暖气则由于使用低温水，供暖效果不好。

7.使用壁挂炉的地暖铺设完后，我的房子不会马上入住。我担心地采暖的水管里存的水冬天会冻，请问需要把存水都放掉吗？

◎专家解答：李英俊介绍，使用壁挂炉的业主不用担心这个问题。因为壁挂炉有防冻装置，会保持管内水温在一个合理的温度。但是遇到停电等，业主还是要回到住所，重新启动壁挂炉。

此外，建议集中供暖的用户最好用气泵把水吹出。不过，只有水管中水满的情况下才可能出现冻裂的问题，如果管中只有一点积水则问题不大。

8.我家正准备做地暖，但是工人告诉我，为了防止以后管子漏水，对邻居造成损害，所以要在铺地暖的部位都做两遍防水。这样做有必要吗？

◎专家解答：王俊生表示，这要看业主自己的想法。一般来说，如果施工技术过关，地暖在经过打压试验等检测后，如果没有人为破坏，管道漏水的情况极少发生。如果业主的担心，做防水也是可以的，不过这样成本就会大大增加。

9.听说地暖回填的时候一定要用豆石混凝土，但是我看我家工人回

填时用的就是普通的混凝土，没发现里面有豆石，是不是为了节约成本。这会对日后的使用造成什么影响吗？

◎专家解答：规范做法上要求回填豆石混凝土。所谓豆石，就是一些小石子加入混凝土内，成本反而会降低。施工方没有添加豆石可能是考虑到石子不规则，可能会对管道造成挤压破坏。

王俊生介绍，回填普通混凝土的地面可能比较容易开裂，但对地暖的使用不会造成影响。而且地暖回填后的地面问题在铺上地板后会被很好地掩盖了。不过，要是需要铺瓷砖，则一定要用豆石混凝土，而且应该要求增加强度。

李英俊介绍，还有一种情况需要特别注意，就是回填时混凝土中混入的不是豆石而是陶粒。陶粒体积大、质量轻并有很多气孔，加入它会为施工带来方便。但由于它有气孔等特点，导致其可以保温，所以用这种材料填充，会严重影响地暖的散热效果。

10.装修时不小心把地暖弄坏了一处，虽然修补好，但是一直担心那个地方容易出问题。所以我想不在修补处封水泥，就算留个“观察口”，以备不时之需。这么做可以吗？

◎专家解答：李英俊介绍，目前的地暖管线绝大部分可以用热熔技术修补，而且并不像业主想的那样，修补的地方更容易漏，恰恰相反，经过热熔焊接的部位管壁较修补前加厚了，反倒不容易漏。但是，也不排除，工人技术原因造成焊接不严导致漏水的情况。

对于业主自留“观察口”的做法，王俊生表示，只要不影响其他地面施工的进行，也是可以的。

(京华)



好书需要好书房

书房的东西不多，通常只要有书柜、一桌一椅足以，但是摆放的位置和天花地面以及灯光的设计很有讲究。

首先考虑采光通风，将室外景观引入室内，书桌和书柜要充分考虑实用性，不能背光，颜色不能太深。

其次，墙面一般选用比较浅的色调，地面用深一点的颜色进行搭配，而选用实木家具看起来较有书香气息，但是不要有太多的尖角，否则不利于心情的平静。

再次，搭配白色的聚光的光源，光线不能太暗，也不能太亮，而是柔和而明亮，能轻松看得见书上的内容，看书的时候不容易犯困，注意力也比较集中。

最后，可以摆放一些饰品，如陶瓷工艺品、古旧书籍，栽培一些绿色植物，如文竹、绿萝等。



图1

案例分析

案例1

整体设计为东南亚休闲风格，书柜、书桌、格栅天花等选用原木，采用虚实对比，产生联想空间。整个设计打破传统的做法，打造轻松、愉快的学习氛围，在书房也能感觉在度假旅游。

地面选用纹理粗犷、颜色鲜明、大小不一的仿古地砖，突出立体效果；墙面则用一层淡淡偏灰色的带纹理的漆，素雅而有立体感；而采用竹席编织纹的卷帘，与整体风格呼应，最后用一个黑色调的中国画作为空间的点缀(图1)。



图2

案例2

带有日式休闲的感觉，书桌、书柜以浅色水曲柳木作为主色调，纹理比较明显，地面采用仿木纹砖，墙面用浮雕木板做装饰，天花板做了层级处理，空间感觉更高。

书房与起居室连在一起，读书累了可以休息一下，劳逸结合，很好地享受生活(图2)。



图3

案例3

将原来的主卧改成书房，用以藏书和练习书法，采用传统的中式手法，设计一个大书柜，可以摆放书画，前面的墙上挂一个

长条形的字画，在配两把中式的圈椅，地面采用仿古砖，营造休闲的味道。

书房外是一个休闲露台，可以看看外面的风景(图3)。



图4

案例4

空间虽小，也要设计得很舒适，尽量利用大落地窗的自然采光，将书架放在最里边靠墙的位置，让整个空间没有切割，看起来更大一些，

书桌和椅子放在正对落地窗的位置，还摆放了两张休闲椅，营造一个咖啡卡座，可以看书写字，还可以喝杯咖啡，休息一下(图4)。

(郝婧羽)