

东区南区楼盘惠民不断



□记者 王永剑

金九银十是商品房传统旺季。国庆节前，市区众多地产企业面临开盘、促销等活动，上周，东区、南区的几家企业就举办了不同形式的惠民活动。

东来尚城爱心赠伞

8月25日上午，中国铁建·东来尚城临时接待中心人头攒动。到场的市民三三两两地聚在一起，一边排队一边讨论项目，更有许多客户围着置业顾问咨询不停。记者获悉，只要到现场登记的市民，都能领到精美的雨伞。

据了解，中国铁建·东来尚城举办这次爱心赠伞活动，一方面是中国铁建·东来尚城感谢周口人民一直以来对中国铁建·东来尚城的支持，感恩馈赠全城；另一方面，中国铁建·东来尚城全体工作人员希望在风雨中，小小的一把伞能为您撑起一片晴空。

中国铁建，世界500强企业，作为责任央企，以爱心赠伞的方式表达对周口人民的关心，使客户感受到了中国铁建的品牌魅力。

天鹏皇朝蛋糕DIY 惠民

8月26日，天鹏皇朝置业有限公司在售楼部举行答谢客户的蛋糕DIY活动，活动现场一片热闹欢快景象，诸多市民携小朋友一同参与，自做和品尝形状各异的美味蛋糕，还能享用各类甜点、



水果和红酒，在丝丝细雨中感受天鹏皇朝置业有限公司带来的清新和甜蜜。

当日下午，服务人员在接待中心内摆放好设备、餐具和原料，迎接市民的到来。虽然天公不作美，下起了细雨，但并未阻挡前来参加活动的周口市民。很多小朋友在家长的带领下陆续来到售楼部，

一进门就被各种制作蛋糕的原料和设备吸引，兴高采烈地从工作人员手中接过水果、饮料等。

客户们在欣赏精彩节目的同时，还不忘向置业顾问咨询项目的相关情况，品鉴项目的整体规划和精美户型，置业顾问都给予客户们耐心的解答。

观澜国际招募会员

激情夏日，见证永丰·观澜国际逆市飞扬的奇迹诞生。2012年8月25日，永丰·观澜国际VIP会员盛大招募。当天到访客户破300组，当天办卡突破200张。

据悉，8月24日晚上7时就有客户排队等候，直至晚上10时，近百名客户已在永丰·观澜国际售楼部广场排起了长队。招募会员活动从25日早上8时正式开始，现场氛围异常火爆，到处可见焦急排卡的客户和工作人员忙碌的身影。截至当日上午11时整，已成功办卡150张；当日下午6时，抽奖活动成功举行。据统计，截至当晚晚上10时10分，办卡突破200张。



大地华府

一诺千金 价值永恒

钻戒表幸福，有家更有爱

前言：终于戴上了梦寐以求的钻戒，硕大的钻石在手指上闪烁着耀眼的光芒，大地华府帮我圆了5年的梦，在这里，发自内心地谢谢大地华府。

都说“钻石恒久远，一颗永流传”，结婚5年以来，无时无刻不希望自己也能戴上一枚熠熠闪光的钻戒，见证我们的爱情。

结婚的时候，他什么都没有，没有房子，没有存款，戒指也是象征性的，没怎么花钱。但是，爱，就是那么义无反顾，在我心里，他就是最好的。

随着时间的流逝，戒指已经暗淡无光，却不舍得摘下，在外伸手总感觉有那么一丝寒碜，老公多次提出要给我买个新戒指，可是，我不同意，因为我们的目标是先买所好房子。老公说，只要买了心意的房子，就给我买钻戒，买最漂亮的，这是老公对我的承诺，嫁给老公，是我这辈子最正确的选择。

这几年，老公事业上小有成就，手上也有了点儿钱，开始考虑房子的事情，看了几家楼盘，不是不喜欢户型，就是地段不好，

再不然就配套不全，总之没有一个让我们百分之百满意。

我是一个事事讲究完美的人，无论大事小事，都希望百分之百完美，这样，心里才舒服。我希望我家的房子也是最完美的，宁缺毋滥，老公赞同我的想法，买房就一定买最好的。

或许是上帝眷顾我们，在家门口碰到邻居，说起房子的事情，才知道她刚给准备结婚的儿子在大地华府买了一套，儿媳妇也特别满意，让我赶紧去看看，她打包票说，绝对会满意。

下午，一家三口直奔大地华府，我们的亲眼所见加之置业顾问介绍，老公掩藏不住的笑容和那终于找到心爱之物的释然，让我们相视而笑。大地华府，我们终于可以有家了。而儿子，则急欲寻找自己住哪个房间。

大地华府，七一路东段10万平方米都市新领地，位居周口市行政商业主干道七一路，周口优先重点发展区域——东区，发展潜力不可限量。地段，满意！

82m²精致两房，91~115m²温馨三房，124~131m²豪奢三房，我

们选了128m²三房，南北通透，采光也好，厨房、餐厅、卫生间、客厅、卧室完美至极。户型，满意！

据置业顾问介绍，大地华府为周口首席太阳能节能示范区，开发商斥巨资为每户标配中国名牌四季沐歌怡·景阳台式壁挂太阳能热水器，液晶显示屏，触屏式操作，智能控制系统，低能耗设计，光电自动转换，24小时持续供应热水，充分体现了小区的品质、开发商的心意、我们的满意。品质，满意！

精品学区房，周边实验小学、七一路二小、一中、八中、育新高中等近在咫尺，行政机关、购物广场、医院、银行、市政府、星级酒店应有尽有。不单购物出行方便，而且为即将上学的孩子创造了便利。配套，满意！

全框架钢筋混凝土现浇结构，建筑寿命长，抗震系数高，配备人防工程，准现房，年底即可入住，不用再为租房烦恼。入住快，满意！

……

当天就交了订金，当时承诺

赠送价值万元以上的中国名牌钻戒一枚，并没有放在心上，因为正沉浸在终于订了一套满意房子的喜悦中。前天，大地华府给我打电话，让我到售房部领取戒指，那一刻，感动由心而发。我不仅选到了一套好房子，更选到了一个诚信的开发商。

戒指特别漂亮，我非常喜欢，是老公给我戴上的。戴上戒指的那一刻，我流泪了，为终于有一个自己的家而流泪，也为戴上钻戒而流泪。

感谢热心的邻居，让我们买到一套好房子；感谢大地华府，让我们拥有一个更温馨的家。

(大华)

温馨提示：2012年8月11日至13日，大地华府兑现对业主买房时的承诺，送出价值万元以上的中国名牌钻戒，把大地华府的诚信待人再次完美展示。不少业主领到戒指后，迫不及待地戴在手指上，一秀为快。售房部还为大家准备了新鲜可口的水果、点心，让大家在心情愉悦的同时，让胃也享受美食的愉悦。以上是一位业主的有感而发，由本报记者采访整理。



购二手房 必须掌握的 十大技巧

一般来说，现房一般分为现房发售和二手房两种，但无论是哪一种，买房的时候都要擦亮眼睛，避免买房之后才发现诸如顶层漏水、底层采光不足等问题，而这种问题又并不少见，因此而来的纠纷也不在少数。那么，如何买到户型佳、配套全、物业好的楼盘呢？记者通过采访业内人士，为置业者整理了一些简单而具体的置业小妙招，帮您买到高性价比好房。

不看白天看晚上

人夜看房能考察小区物业管理是否重视安全、有无定时巡逻、安全防范措施是否周全、有无摊贩等产生的噪音干扰等，这些情况在白天我们是无法看到的。

不看晴天看雨天

下过大雨后，无论先前屋子进行过怎样的“装饰”，都逃不过雨水“侵袭”，这时候房屋墙壁、墙角、天花板是否有裂痕、是否漏水、渗水就能一览无遗。

不看建材看格局

购买房屋最好看空房，理想的格局是打开大门从阳台进入客厅，然后是餐厅、厨房、卧室。好格局的房子应该有效地把各种功能区分开来，如宴客功能、休息功能等。

不看墙面看墙角

查看墙面是否平坦或潮湿、龟裂，可以帮助购房者了解是否有渗水的情况。墙角是承接上下左右结构力量的，而墙角严重裂缝时，漏水的问题也会随时出现。

不看装潢看做工

买房子时必须要注意房屋做工，尤其是墙角、窗沿、天花板的收边工序是否细致。如果出现问题，挑出这些小毛病，可以增加和业主讨价还价的筹码。

不看窗帘看窗外

应注意房子的通风状况是否良好，房屋是否有潮湿、霉味，采光是否良好。检查一下房屋的窗户有无对着别家的排气孔。

不开冷水开热水

如果想知道水管是否漏水，可以看水管周围有没有水垢、水有无泛黄。检验浴缸时要先打开水龙头，看流水是否通畅，等到蓄满水后再放水，看看排水系统是否正常。没有热水的房子一般有两种情况：房子已经很久都没人住了，二是房子可能卖了很久都没卖出去。

不看电梯看楼梯

新建商品房大都是电梯房，电梯的功能固然重要，楼梯也不容忽视。看一下是否有住家的堆积物、消防通路是否通畅。

不看地板看天花

看完客厅的地板、浴厕的瓷砖、厨房后，购房者还要看看灯饰的路线，看一下天花板是否有水渍，或是漆色不均匀的现象。如果有，表示可能存在漏水。如果可能，带上螺丝刀，卸下灯具，打上手电筒，看一下吊顶里屋子四角是否有油漆脱落、漏水等。

不问屋主问保安

可以和小区管理员或保安聊天，因为他们是最了解该小区基本状况的，有时他们比业主更能客观、准确地告知房屋的相关情况。从他们口中获得的信息，有时还能成为买房与否的决定性因素。

(河青)