

2012秋季周口大型房车联展完美收官

□晚报记者 张劲松
见习记者 范小静/文
王映 李国阁/图

开幕式规格高

9月14日9时左右,开幕式还没有开始,五一广场上已经是人头攒动,众多市民从四面八方赶来。9时30分许,伴随着喜庆的锣鼓、欢快的舞蹈,开幕式正式开始,印有“周口日报房车联展”字样的滑翔机在上空盘旋,参展商负责人一个个踏上红地毯,来到主席台前,在“2012秋季周口大型房车联展企业诚信宣言榜”上签名,誓做诚信楼盘、诚信车商。

随后,“面包爵士杯”大型集体婚礼隆重举行,来自各县市区的12对新人身着盛装,手牵手走上红地毯,让市民见证他们的甜蜜爱情。

本次大型房车联展隆重的开幕式可谓是历届之最,精彩纷呈的节目如街舞、模特秀、武术、舞蹈等现场助兴,也让参加展会的市民享受了一场视觉盛宴。

市委常委、宣传部长陈锋宣布房车联展开幕,市人大常委会副主任解冰山、市政协副主席姚建华出席开幕式。

周口日报社、市住房和城乡建设局、市规划局、团市委、市妇联等单位负责人也参加了开幕式。

据介绍,本次房车联展已经是周口日报社举办的第十届了,以“树立品牌、决战金秋”为主题,旨在架起楼市、车市桥梁,引导楼市、车市消费。本届展会共有26家品质楼盘、30多个品牌汽车参展。

展厅布局科学创意新颖

为了能聚到更多人气,参展商可谓是各尽其能,展厅的布置创意新颖,各具特色。

格林·绿色港湾展厅集各种创意于一体,未进展厅,就能看到LED大屏幕在不停地播放着该楼盘的亮丽风采。为了突出一个“绿”字,展厅地板布置有绿草地毯,还有清澈的龙湖,于湖波荡漾间,天鹅在龙湖荷叶间惬意地游着,风车在空中不停地转着,场面恬静和谐,给前来看房的市民创造了一个温馨的氛围。在该楼盘精致的沙盘前,服务人员在不厌其烦地给观展的市民介绍着楼盘的情况。

文昌新卷展厅的布局,是根据青岛五四广场创意设计的。古色古

[

9月14日至16日,由周口日报社主办的2012秋季“中国铁建·东来尚城杯”周口大型房车联展在周口市区五一广场隆重举行。展会期间,在企业开心、消费者舒心的和谐氛围中,广大市民看房展、逛车展,体验各个商家的品牌魅力,领略名模美女的靓丽风采。为期3天的大型房车联展,参展商可谓是战果累累。据主办方统计,此次房车联展,房地产商家售房96套,意向买房客户登记4918组;汽车商家订、售汽车376台。

此次展会,无论是开幕式规格、宣传创意,还是展会效果都可以说是历届之最。

]



展厅客流如织

香的洽谈区,使客户找到了喧哗中的宁静。整个展厅周围,是由一些空纸箱子和一些圆柱体围成的围墙,造价很低且美观大方,这样的设计不但低碳、环保、省钱,而且拆卸方便,便于流动。

大地华府展厅的布局,更是赚足了市民的眼球。大红色的地毡,让人心情格外舒畅,还有6岁的小女孩扮演小格格在展厅前随着音乐起舞,真人版美人鱼在展厅前免费发放印有“大地华府”字样的气球和扇子。

嘉和花园展厅,在前期的宣传方面也是做足了功课,奢华大气的展厅,小丑的逗乐,欢乐的肚皮舞、人体塑像等表演节目,让参观者开怀大笑,在这些精彩节目的吸引下,大家都不由自主地走进展厅一览该楼盘的亮丽风采。

市民买房购车得实惠

为期3天的大型房车联展,参展商们不仅战果累累,品牌也得到了有效推广,房地产商家售房96

套,意向买房客户登记4918组;汽车商家订、售汽车376台。前来逛展会的市民也从展会上获得了诸多实惠。

“由于周口日报社是当地的主流媒体,此次展会真正体现了‘媒体搭台,企业唱戏’的宗旨,宣传效果极好,市民参与热情很高。”一楼盘销售部经理对记者说,此次展会客流量很大,人气很旺,展会大显“眼球效应”,可以说,房车联展让商家抢足了顾客的眼球,出尽了风头。

“一天时间,逛遍周口楼市、车市!”市民王先生通过对比,购买了一套小户型高层作为自己的婚房。不少市民在本次展示交易会上也购买到了高性价比、称心如意的好房好车。

“每天一款特价车;指定车型可享3万元优惠;单套最多优惠5万元;1万元抵3万元;特惠房10套,早到早得……”为了满足广大市民的需求,各车商倾注心血,拿出最大诚意,以最优惠的价格,为市民带来了时下最热最炫的新款车型,让参

观者目不暇接。房展现场另有一番风味,东来尚城、香榭丽舍、奥兰天和家园、天鹏皇朝等商家推出目前地段最好、质量最优的楼盘,以满足消费者的选购需求。

“展会效果很好,第一天我们就接待意向买房客户80多组。”奥兰天和家园置业顾问张颖介绍。天鹏



逛展会关注品质楼盘

我市已有17名房地产登记官

□记者 王永剑

本报讯 2012年9月初河南省房地产登记官考试在郑州开考,周口市房地产交易管理处又有5人在本次考试中取得房地产登记官资格。目前,市房地产交易管理处已经有17人取得登记官资格,为我市房屋交易与权属登记管理工作标准化、规范化、专业化、法制化奠定了坚实的基础。

房地产登记官考试包括“房地产登记与制度”、“房地产登记实务与案例”、“房地产疑难问题”、“房地产相关知识”四门课程。考试为计算机上网考试,考题全部为选择、判断题,从全国考试题库中抽取,自动生成考卷。

从2010年开始,新领导班子组建后,周口市房地产交易管理处将“建创学习型单位,培养知识性工作人员”作为交易处的一项重要工作,积极鼓励单位工作人员进行在职学历学习、支持单位工作人员报名参加房地产交易与权属培训、聘请全国知名专家到单位授课,并对取得优异成绩的工作人员给予奖励,激发了干部职工追求知识的自觉性和超越自我的学习热情,有力地带动了交易处各项工作顺利开展,使各项工作正式步入正规化、快速化发展的轨道。同时在2011年度中,房地产交易管理处戴力同志也被河南省住房和城乡建设厅授予“河南省房地产先进管理个人”的荣誉称号。

我市规范房地产中介市场

□记者 王永剑

本报讯 近年来随着周口市区房地产市场的不断发展,房地产中介市场日趋活跃,为促进我市房地产市场繁荣发挥了积极的作用。但是,随着交易量的日益增大,中介服务机构出现了无证经营、强制代理、误导消费者等违规行为。为全面贯彻落实《城市房地产中介服务管理条例》及《房地产经纪管理办法》、《关于加强房地产经纪管理进一步规范房地产交易秩序的通知》等有关规定,进一步规范房地产中介市场秩序,维护公平有序的市场环境。

近日市房地产交易管理处用一

个月时间,在全市范围内对从事房地产中介服务机构进行了拉网式排查,并根据市区实际情况,制定了相应措施。

一是凡资质证书(备案证书)、营业执照、税务登记证、机构代码证等不齐全的房地产中介机构,在代理代办房地产交易与权属登记手续时,房地产交易服务大厅将不再受理其提交的相关手续。

二是房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务的,应当向委托人说明服务内容、收费标准等情况,经委托人同意后,共同到房地产交易服务大厅现场签订合同。

三是房地产经纪机构签订房地

产经纪服务合同,应当加盖房地产经纪机构印章,并由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名。

四是房地产经纪服务实行明码标价,不得收取任何未予标明的费用,不得利用虚假或者使人误解的标价内容和标价方式进行价格欺诈,一项服务可以分解为多个项目和标准的,应当明确标示每一个项目和标准,不得混合标价、捆绑标价。同时,委托人应该要求中介机构提供相关收费票据,以便确保自己合法权利。

上述措施的实行,为维护房地产中介市场秩序,保护购房群众利益提供了有力保障。