

建业·联盟新城 开盘热销近8成 续写周口楼市传奇

“金九银十”是传统意义上的房产销售旺季，9月21日，位于交通路与永丰路交界处的建业·联盟新城盛大开盘。

当日早上8点左右，客户便不断涌向联盟新城销售中心，9点半，售楼处正式开始选房，客户按排号顺序进入选房区选房。400余人到场角逐90多套房源，使得建业·联盟新城销售中心热闹非凡，认购者也非常踊跃，令联盟新城的销售人员应接不暇。与此同时，售楼中心人口也不断传出工作人员恭喜来宾选房成功的声音。当天成交量达

到90%，主力户型几近售罄。

超值性价比，受客户热捧。开盘现场高涨的人气彰显了新老客户对建业·联盟新城的青睐。为此，开发商也让利回馈消费者，开盘当天现场设置了多重组合优惠好礼，倾情回报了广大客户的厚爱。开盘便迎来满堂彩，可见建业·联盟新城在市场上已经得到了极高认可。记者随机采访了几位准业主，了解到市场上需求量非常大，很多购房者都表示建业·联盟新城的品牌和园林资源都非常出色，综合性价比相对较高，而且也比较符合购房者

的心理价位与产品预期。一对即将步入新婚殿堂的准新人表示特别喜欢建业·联盟新城的户型。

如果市场是验证项目价值的晴雨表，那么建业·联盟新城的热销就是稀缺价值与购房者刚性需求的完美体现。众多项目中，建业·联盟新城以大面积园林、小哈佛幼儿园、一系列城市配套等形成了自己鲜明的特色，与其他项目进行差异化竞争，在周口楼市脱颖而出，且在城市便捷与优越环境的双重价值标准中得到完美平衡。

(联盟)

“中国铁建”点燃周口地产金秋热情

东来尚城项目火爆认筹

□记者 王永剑

9月22日，周口市区多家楼盘举办活动，都想在“双节”之前收获一次人气，然而，和其他项目的冷清相比，中国铁建·东来尚城项目的首次认筹活动似乎把周口近段时间有购房意愿的市民全部聚拢了过来，在丹桂飘香的金秋时节，上演了一幕精彩的火爆大戏，仅仅3个小时，认筹客户就突破200位，截至当晚6点，认筹客户突破300位。当天认筹的火爆程度，从举办认筹仪式的礼仪公司多次拉来座椅以满足源源不断前来的市民就可以看出。

认筹首秀：震撼

莲花路从东到西也就两三公里路程，可是却聚集着大小十五六家房地产开发项目，认筹、开盘的活动每年都要上演多次，然而，东来尚城项目认筹的首秀表演便演绎震撼。

9月22日早晨6点，笔者还在酣睡中，便被东来尚城项目营销副总的电话惊醒：“快来吧，排队的快把我们的休息区坐满了。”因为受朋友委托要给他排个号，便急忙起床

洗刷，开车赶到其临时售楼中心。根据当前的市场行情，满以为早晨八九点来也能排个靠前的好号，可是，还不到7点，这里就已经人声鼎沸，排号区已经坐满了市民。一位熟悉的朋友和我打招呼，她说自己不到6点来的，才排到163号，由于来迟一步，能不能买到首期满意的房子成了未知。礼仪公司的一位负责人电话里大声说：“我这里来的人太多了，椅子不够用，再拉来100把，对，100把，赶快呀。”

销售人员透露，21日晚就有不少人前来排队，到22日两三点，排号的人数就突破百人。幸好公司准备了不少面包等食品，不然，长长的秋夜还是很凉、很难熬的。

上午的认筹活动仅仅用火爆不足以形容其盛况，“超越”这个词语可以满足其深度。

认筹动力：实力

中国铁建，这4个字展示的不仅仅是一个公司，而是一种品牌、一种力量、一种影响力。

世界500强的责任央企，打造的楼盘花开全国。63年的风雨历练，数十个项目的实力诠释，给市民

以信赖、以忠诚。

商水的吴先生在市区做电器生意，凌晨4点就赶来排队，他说，之所以看上东来尚城这个项目，就是公司的实力强，不会出现停工、崩盘现象，买着放心。再说，这里位置好、周边环境不错、交通便利，五一路打通后，到市中心也就三五分钟路程。现在买房不单单是看价格、位置、环境，开发商的可信度和实力也是很重要的。

项目负责人说，公司大手笔打造东来尚城项目，起点就是高水准。设计者是国际级的大师，施工者是集团的一级施工公司。根据地块南北狭长的特点，以围合式造园理念，将项目整体规划为一轴两带三庭院的典雅布局。而作为本项目景观规划单位的上海交大安地建筑设计有限责任公司，又充分结合项目的规划布局和建筑特点，创新性地引入了“庄园式景观”概念，将中式园林和西式景观的精华融于一身，为周口人民带来一座典雅庄重又自然和谐的品质生活城。

火爆的认筹拉开周口人热捧东来尚城项目的序幕，我们相信，其开盘仍将是周口地产的一种超越。



9月22日，嘉和花园售楼部开放现场。嘉和 摄

法姬娜国际大酒店开始试营业

□记者 赵世全

本报讯 9月25日，在举国上下喜迎中秋、国庆“双节”之际，在悦耳的鞭炮声和来自四面八方的祝福声中，法姬娜国际大酒店拉开了试营业的序幕。

法姬娜国际大酒店由河南省法姬娜置业有限公司投资兴建，计划总投资1.6亿元，一期投入1.3亿元，由香港华悦酒店投资发展有限公司管理。该酒店坐落于周口周商大道核心地段，区域条件非常优越，交通十分便利，装饰豪华，气势宏伟，是我市一所集餐饮、住宿、会议、娱乐等于一体的综合五星级商务酒店。

法姬娜国际大酒店整体建筑面积28000平方米，共22层，其中地上

部分21层、地下一层，各种高贵典雅客房270间(套)，装饰豪华，不同功能的会议室共6个。品悦宴会厅600平方米，可容纳350人同时用餐；华悦多功能厅800平方米，可容纳650人左右；餐饮贵宾包房共18间，分别可以容纳12~22人，餐位共计262个；西餐厅共拥有90个餐位，康乐配套设施有游泳池、桌球室、健身房、KTV等；停车场分为户外广场大型停车场和室内地下停车场，可同时停放220余台车辆。酒店拥有专业的服务团队，经验丰富，服务周到，殷勤备至，将为您提供全方位的专业服务。

同时，由河南省法姬娜置业有限公司投资兴建的法姬娜欧洲城三期公开认筹活动也拉开了帷幕。

景园·盛世华都举办业主答谢会



看房的客户络绎不绝

本报讯 9月22日，为了感谢新老客户的厚爱与支持，景园·盛世华都倾情举办了“金秋感恩，爱满景园”的业主答谢会。期间，新老客户欢聚一堂，品水果，欣赏精彩的舞蹈、魔术表演，更有洗衣机等大礼，活动在阵阵掌声中圆满结束。

下午4点，整个活动现场人头攒动、座无虚席。业主答谢活动在精彩的舞蹈表演中拉开序幕。活动在景园·盛世华都营销中心举行，众多新老业主欢聚一堂，大家品水果，欣赏激情的舞蹈、魔术表演，现场不时传来阵阵掌声。整场活动为广大业主送上了动感乐器、时尚舞蹈、精彩魔术等。时尚与温情并存，精彩的节目让现场欢笑不断。整场活动除了精彩的节目表演外，还穿插了观众互动环节，销售员一对一解答，更有机会抽取消洗衣机等大礼，整场活动在欢笑声和鼓掌声中结束。

本次活动吸引了众多的客户，让前来参与活动的客户都乘兴而来、

满意而归，赢得了客户的一致好评。

据悉，作为周口市第五代城市综合体，景园·盛世华都自面世以来就取得了骄人的成绩，以冠绝全城的巅峰精品，开创一个时代的城市综合体的影响力。景园·盛世华都项目坐拥文昌大道地段，身居新城门户地位，拥老城百年繁华，承新城崛起之势。项目周边，市体育中心、市政府、三大市政公园环绕，优越无比。46万平方米集住宅、商业、酒店多种功能于一体的第五代城市综合体，完美品质超越想象，重新定义周口城市新高度！目前，新推的90~140平方米现房，受到客户的一致称赞，景园会员全城招募中，入会即享1万元优惠。

9月30日，景园·盛世华都将举办“中秋·迎盛世，品华都”活动，节目精彩，礼品免费送，诚邀新老朋友莅临。

(赵广臣)