

# 3大注意 让露台四季皆宜

最近我家在装修,客厅外有一块面积不小的露台,开发商没有封闭。家人觉得不封闭起来的话,可以在上面养些花草,夏天还可以乘凉,改造成休闲区很惬意。但是我觉得如果不封闭可能会影响室内的温度,所以十分纠结。想请教专家,露台怎样处理合适,施工时应该注意些什么?

——读者陈先生  
不封不会影响保暖

装饰公司工程总监胡增光介绍:“露台封不封主要看个人喜好。”开敞的露台并不会让冬天室内温度降低。如果业主不封露台,主要面对的问题就是露台四季接受风吹雨淋会显得比较脏,可能对业主的居住环境也有一定影响。而且,春秋季节风比较大,露台可以用来当做休闲区域的时间不会太长。

另外,业主不能在原有露台上做过多改动,因为那样会使露台外观出现差异,物业一般是不允许的。所以,业主在装饰露台时,最好不要改动它的原始结构,只能简单地铺地砖或墙砖。至于很多业主担心遭遇大雨,露台会积水的问题,胡增光表示,在原建筑设计时,露台排水管的大小等就已经考虑到类似的问题,业主不用过于担心,通常直接使用原有的排水系统即可。但如果一定要重做排水坡和排水管,胡增光提醒,切记不要破坏原来的防水层。



如果业主要在露台上养花草的话,要特别注意露台的静荷载量不能超过楼体原设计的承载范围,否则容易出现危险。

## 封闭注意防水问题

大部分业主为了增加室内面积,满足储物等需求,会选择将露台封闭。对此,胡增光提醒,露台也不是想封就能封的。业主需要先跟物业进行沟通,有些新建结构因为要求外立面保持统一所以物业不允许封闭露台。即使物业批准,也需要咨询为了保持外立面统一,封闭时可以使用哪些材料。否则花钱不少,换来的却是违章搭建。

胡增光介绍,封闭露台又可分成两种施工方式,直接做上窗户或建成阳光房。在做成窗户的情况下,装修房子一定要在外墙做好防水、保温和隔热后再贴砖。另外,要

注意窗户周边缝隙需用膨胀剂封死,防止渗水。

陈先生如果有养花、休闲的需求,将露台改为阳光房好像更为合适。但是,胡增光介绍,如果是普通住宅一般在顶层才做阳光房,这时施工时主要需要考虑以下三点。首先就要考虑其安全性,阳光房不适合做得太高,更不能凸出楼面太大。因为顶层受风力的影响更大。其次,是楼面承重能力问题。很多业主希望将阳光房设计成双层,增加利用率,但是如果阳光房的重量超过原建筑屋面的承受力,就会出现安全隐患。第三,还要注意到施工时千万不可破坏原楼面的防水,不然室内很容易出现渗水的问题。

## 阳光房需通风排湿

如果业主选择搭建阳光房,还有一些问题需要特别提示。阳光房

并不像大家想象的那样美好,如果不解决隔热和除湿这两个问题,其实很难用得方便。

专家介绍,由于阳光房主要是由玻璃组成的,夏季其内部温度很可能达到60℃以上,因此在炎热的夏季,阳光房基本无法使用。因此,阳光房需要做隔热处理。建议大家使用中空玻璃,还可选用隔热膜、隔热布及隔热帘等隔热装置。另外,阳光房内一般不设窗户,所以还要单独准备一套通风设备。

到了冬季,由于阳光房有保暖作用,温度高于外界,所以内部会出现严重的结露现象,“像下雨一样”。因此,业主还需要加装一套排湿设备。只有当上述提及的问题都解决了,阳光房才能提高使用率,实现四季皆宜。

(京华)

## 四招让阁楼变身温馨卧室

对于有阁楼的中小户型而言,何设计利用阁楼空间是一个非常关键的决策。阁楼一般都有斜顶,空间较为局促,通风、采光、保温等整体条件都不及普通的居室舒适,但专家表示,只要抓住四个要点,就能把阁楼规划成温馨的卧室空间。

### 天窗防水应重做

装饰公司设计师倪健介绍,带有天窗的阁楼,就采光条件而言,要将其设计成卧室,居住条件是与普通居室相当的。需要特别注意的是,这类天窗多数需要重新进行防水处理。甚至有的实施二次装修的业主决心重装的重要原因就是天窗渗漏问题很难解决。倪健表示,造成天窗漏雨的原因很多,但总的来说,只要在装修之初及时发现和处理,情况就可以得到改善。因此,建议阁楼带天窗的住户改建阁楼时,首先要在天窗四周重新处理一遍防水,让此前开发商处理的防水与窗户边缘不严密的地方都重新被防水层覆盖上。

如果原设计中没有设计天窗,为了改善采光效果,就需要增设天窗。装饰公司工程总监胡增光表示,通常不建议业主自行在阁楼上开设天窗,这会牵扯到重新实施楼顶的防水工程等工程项目。如果一定要做,首先要征得物业管理公司的同意,了解顶面结构是否允许进行开天窗的工程条件,经物业公司允许后再实施工程。一般来说,首先要将阁楼斜顶上确定天窗位置上的瓦片揭开,安装天窗,在原有的斜顶上铺设SPS防水材料(最好选用同样的防水材料),特别要注意把安装天窗的四周区域用防水材料铺设严实。防水层施工完成后可以接一根水管大量冲水来检测防水工程效果,阁楼天窗附近没有渗漏就表明防水处理过关了。胡增光建议,增设天窗的业主可选断桥铝材质的天窗,这种材质的天窗保温效果和耐腐蚀性能更优越。

### 固定物预先处理

倪健特别提醒,对于阁楼改建的卧室而言,在保温工程之前,业主应规划以下事项:屋顶或墙壁何处安装灯具;是否有吊柜,隔板需要在墙面固定;卧室墙面何处有挂画装饰。

这是由于保温层的施工前,必须对这些需要固定物件的位置进行预先处理。比如在保温层施工前,先在相应的墙面处预设固定材料——木龙骨或者木工板等,便于后期装饰品的固定。否则在后期临时增加灯具、装饰布置必然要破坏已经完成的保温工程,必然增加预算和浪费时间。

### 地板地台灵活用

通常小户型的阁楼面积不大,为了充分利用空间,可以在阁楼搭建地台,既能利用地台下面空间储物,也能在上面直接摆放床垫。

如果面积只有六七平方米,倪健建议,业主应该直接铺设木地板,在上面直接放床垫并同时作为活动空间。此外,由于阁楼空间异型的特点,通常摆放定制家具,而在墙面上安装隔板、置物架等也能更好地利用空间。

### 保温决定舒适度

阁楼在楼层顶部,通常情况下,开发商都做过外墙的保温处理,但屋顶面不一定处理过。倪健介绍,把阁楼设计成卧室和书房等功能区域,建议给阁楼实施内墙保温工程,来改善顶层阁楼的保温效果,尽量避免冬冷夏热的问题。内墙保温工程并不复杂,可以在轻钢龙骨上铺设保温材料,然后铺上水泥压力板,最后铺石膏板,以后便可做正常墙面处理。

对保温效果要求较高的业主还可以对顶面实施内保温处理。经过墙面和顶面这些全面的内保温工程后,阁楼的保温效果肯定不会比一般室内逊色。

(赵曼)

## 飒爽秋日 暖色最相宜

秋季家居色调其实很容易营造,只要给家居染上秋日温暖的色调,就能让居室显得温馨而舒适。

如果换掉客厅沙发的素色外套,然后再套上暖色调的沙发套,整个房间立刻会有一种阳光般温暖的感觉。或者将搭配沙发的靠垫等饰品的颜色改变一下,如果是中式家具为主的居室,可以配上各种红色系列的绸缎,再放置几个大红色的靠垫,并在客厅中备上块暖洋洋的地毯,利用色彩元素让空间共同拥有暖色调的氛围。

餐厅里,撤掉原先有精细条纹的瓷器,换上碧绿色的玻璃餐具,那种若有若无的绿,清澈得像初秋的颜色,纯净得像秋天的小溪;缀着小花朵的塑料小杯垫这个时候也该歇歇了,买一些柔软的仿皮杯垫,或是深色原木质地,可以让人想起广阔的牧场和悠长假期;夸张

的颜色对比和造型奇特的餐具是属于夏季的,建议秋季不妨考虑素色系列,黑白双色的碗筷、碟子,让理性和智者的时光又回到了身边。至于摆设,尝试在透明的高脚杯里插一束含蓄的绿枝吧,是秋意染黄梧桐树前的最后诗意,有秋对夏季的怀想,也是沉稳秋季家装风情的点缀。

卧室里,比较适合用大面积的暖色,如果有一套橙色的床套,待在整个房间里就会跟沐浴阳光似的;而如果用上一套繁花似锦的印花床品,将会带给人满屋的春天。如果铺贴了偏冷色的地板,那换上一整套质地柔软的粉红色或橙红色印花被褥,再装点一些可爱饰物,可以让空间增添不少暖意。如果是偏暖色的地板就换一套橘色或鹅黄色的被褥,会让整个卧室看起来暖洋洋的。

铁艺和竹藤都不是秋季的元素,皮质和亚麻也不适宜出现在这个季节,换上质地较好、颜色柔和

的绒面材料比较合适,一般米黄色既素雅又温馨,很适合这个季节。(张正修 晓颖)

