

客户彻夜站队等候,认筹当天排号 274 个,并以日排十多个号递增

## 高速地产演绎“奥兰现象”

□记者 李国阁

本报讯 “为买房,客户彻夜站队排号;为服务客户,工作人员多日不能休息而熬红双眼……”这不是2010年楼市最火爆时房地产时常出现的情况,而是出现在房地产市场不温不火甚至有些开发商为市场不景气而经常叹气的当下,这是10月27日周口奥兰天和家园进行VIP客户认筹的真实写照。

周口奥兰天和家园于10月27日上午进行VIP客户认筹活动。当天,许多客户为排到一个理想的VIP号而彻夜排队,活动4小时内共排号274个,集中排号结束后的几天时间内日排号十多个,截至10月30日下午共排号312个。这种情况震动了周口房地产市场,让同行惊叹,许多业内人士称之为“奥兰现象”,它在今年的房地产销售中是罕见的。

10月27日上午,位于文昌大道周口师范学院对面的奥兰天和家园售楼部装饰一新,8时许,售楼部前偌大的广场就来了数以百计的客户,热闹非凡,临时搭建的排号等候区大棚已坐满了客户,许多人一脸倦容,因为他们已在这里坐等一夜了。来自项城市的客户徐向伟说:“我得知奥兰天和家园的排号消息后,26日从无锡赶回来,晚9时和家人一起来到这里,两个人换班等候。整夜在这里等候排号的大致有100多人,没想到大家的买房积极性这么高,对这个项目这样感

兴趣。”

上午9时,认筹排号活动开始,在工作人员的组织下,5名客户为一组,按领到临时号码的顺序依次进入售楼部进行VIP客户排号,填写《VIP会员认购书》、交订金、登记、领礼品。活动在有条不紊地进行,截至中午1时许共排号274个。

奥兰天和家园项目是河南高速房地产开发有限公司在周口开发的一个重点房地产项目,项目总占地面积138.94亩,北临文昌大道,南靠庆丰路,东接公务员小区A区,西边是规划待建的胜利街,总建筑面积约19万平方米,整个项目分3期开发。整个小区规划建设30栋楼房,有6层和7层的花园电梯洋房,

有11层的小高层,还有18层的高层建筑。多层位于小区的南部,接近主入口,高层分布于北部,靠文昌大道,小高层则分布在小区南部的包围,整个小区的建筑呈半围合式布局,楼层南低北高、层次分明、颇具美感。一期共建12栋商住楼,其中2栋6层电梯花园洋房,6栋7层电梯洋房,4栋11层的小高层住宅,户型区间从85㎡两房到130㎡3房,户型设计南北通透、明厨明卫、采光效果好。

该小区最明显的特点是容积率低和楼间距大,容积率为2.0,最宽楼间距达到41米,小的也达到35米、36米,这一项指标可以与周口公务员小区媲美,这一特点也最让客户感兴趣。



客户选房排号热情高涨。

## 品质胜金

□李国阁

“为买房而彻夜站队排号,开盘几乎售罄,卖房就像卖白菜。”这是2010年房地产市场最火时该行业的热词。在房地产市场相对疲软的当下,周口奥兰天和家园却创造了奇迹,让市民感叹,让同行侧目。做房地产销售的人士干脆称这是市场的奇迹,称这是周口房地产市场仅有的“奥兰现象”。

“奥兰现象”何以出现?奥兰天和家园何以成为广大购房者瞩目的焦点?难道奥兰人有什么魔法不成。笔者思来想去,还是老生常谈而且被大多数开发商常常挂在嘴边的“品质”二字吸引了市民的眼球,激起了购房者的置业兴趣。

奥兰天和家园项目正在施工建设,部分住宅楼的主体刚刚封顶,当然还没有进行景观建设,如果现在就谈它品质多好,显然为时尚早,这样对其他楼盘也不公平。可是奥兰天和家园有两点已能让市民感受其品质,也就是说该楼盘具备了打造高品质的基础和条件,为做好品质留有足够的空间和保证。这两点是超宽楼间距和目前周口市场绝无仅有的6层电梯房设计。

不少楼盘喜爱宣传自己的品质多好,什么设计风格前卫、绿化率高、景观时尚、建筑质量一流等,可是其容积率、建筑密度大、住

宅密不透风,开发商总想“在有限的地块内多打粮食”,也就是在有限的地块内多开发出可以销售的房子,这样的社区居住肯定拥挤,停车位难保证,如果说这样的楼盘品质多高,那只能是忽悠客户,购房者肯定打个问号。

在房地产行业竞争日趋激烈、市民购房置业越来越理性的今天,开发商只有真心实意做品质,设身处地为业主考虑,才能赢得市民和购房者的信任,才能赢得市场好的口碑,才能有不错的销售局面,“奥兰现象”才能在自己的楼盘出现,周口奥兰天和家园的热销就是明证。



天鹏皇朝项目售楼部

鹤壁地产龙头周口巨椽绘图

## 我市新火车站与“天鹏皇朝”比翼齐飞

□记者 王永剑 牛思光

新火车站:雏形

云、绿树、碧水,心灵和自然的交流与融合。在如画的风景里,感受生活。

这是天鹏地产在鹤壁一个项目的推广语。

在鹤壁,提及天鹏地产,如同河南之建业、中国之万科,是当地翘楚。其名下的美景绿城、天鹏御景、天鹏晨景等项目,代表着鹤壁地产的标杆与潮流。在周口,天鹏地产亦开大旗——天鹏皇朝,毗邻我市新火车站和新长途汽车站。

昨日,记者走近施工正酣的新火车站与天鹏地产项目,听其两处工地上机声隆隆,高高的塔吊比翼齐飞,感受周口南区的日新月异。

天鹏标准:精品

前几天和一位做建筑的朋友吃饭闲聊中提及,说正在天鹏皇朝项目施工的一老乡这几天有点发愁,其承建的一栋楼在周口城区来说施工进度已经说得很快了,质量也很好,可是,开发商老总到工地上转一圈,还是对其施工有些方面不满意,认为达不到公司的标准。他这几天正担心这栋楼做完接不到下一批的工程。

所谓的天鹏地产标准:就是精品。

天鹏皇朝项目总经理刘玉勇说:“一流企业做标准,二流企业做品牌,三流企业做产品。”这句话在房地产行业尤其受用。一个不做品牌、不做文化、不重视口碑的房企,一定开发不出优秀的产品。居民不认可这个公司,也就不认可这个公司所开发的产品。这样的例子遍地都是。在全国,只要是恒大、绿城等地产公司开发的地产,不用怎么宣传,大家都会认为是高端产品。在鹤壁,美景绿城、天鹏晨景、天鹏御景等小区也都是市民认可的精品小区。天鹏地产做项目,依托公司实力和千年淇河,除了做精品,还是做精品,目的就是打造绿色人居、提升人居品质、让百姓放心。

市民对新火车站的竣工日期和运行时间表是相当期待。如今,秋风中的工人正挥汗如雨,紧锣密鼓赶进度,繁忙的车站施工工地已经耸立起20余米高的建筑。

周口新火车站站房已经初具雏形。施工人员介绍,目前,站房主体已经基本浇筑完毕,部分外墙已经完成垒墙作业。可以说,新火车站站房主体工程已经接近尾声。一位施工人员告诉记者:“当前,站房主体工程中最重要就是安装站房顶部,站房的顶棚采用钢网结构,目前,连接顶棚钢网的支点和基本就绪。钢网材料已经预订,只要钢网材料运到就可以为站房主体封顶,封顶时间大概还需要20天。”据了解,周口新火车站站房的装修将借鉴漯河西站、襄阳北站等新近建成的火车站装修风格,同时兼具周口地域特色文化元素。

周口新火车站西侧是正在建设中的周口市汽车综合客运总站。火车站和汽车站的比邻而居,将让这里的旅客实现铁路、公路“零距离换乘”。据了解,为了给旅客提供便捷的交通,还将有一条规划中的道路绕行周口新火车站站前广场。周口新火车站建成后,附近道路将设置公交、出租和社会车辆换乘场地。

两处工地:齐飞

如今,天鹏皇朝项目一期工程的5栋楼已经建到六七层,与不远处的新火车站工地遥相呼应。刘玉勇说,天鹏皇朝项目南临站前广场,是周口的一个名片工程,好坏关乎周口城市建设的口碑。现在两处工地都在紧张施工,一个是尽快顺利竣工和实现通车,一个是尽快把新火车站周边的形象树立起来,要让进出周口车站的市民看到一个精品工程、一个宜居社区。

好的地产项目点缀着新火车站的周边,新火车站的拉动作用也提升着地产项目的价值,二者相辅相成。铁路与公路实现“零距离换乘”,届时,居住在天鹏皇朝项目的市民也能享受到出行的便捷。



近处为天鹏皇朝项目施工地,远处为新火车站施工地

# 广告