

租房被骗 中介公司也有责任

□晚报记者 朱海龙

案例

5 个月前来周口做生意的小何，在周口市区中州大道某房屋中介公司的介绍下，看中了某家属院一套二室二厅的房子。按照之前商量好的 500 元/月的价格，小何通过中介公司和房东签订了合同。小何一次性将一年的租房费用 6000 元交到了房东手中。

一个月后，一名男子找上门来，让小何搬家。原来，这名男子才是真正的房东，之前的“房东”，只是租了这套房子后又进行转租的“二房

东”。

小何再次联系中介公司和“二房东”。“二房东”只退了一半费用，便不再见小何。

小何认为，他是通过中介公司租的这套房子，现在出现这种情况，中介公司应该承担一定的责任。可中介公司却以他们“只负责介绍，不负责信息真实性”为由拒绝承担责任。

说法

河南陈州律师事务所李中海律师表示，这起纠纷中，房屋中介公司应该承担一定的赔偿责任，小何可以同时起诉“二房东”和中介公司。

李中海说，租赁双方签订合同前，房屋中介公司有义务审查出租人是否有房屋的处分权。这起纠纷中，中介公司没有尽到审查义务，负有连带赔偿责任。



198 元就能游亳州？ 还没报名的抓紧报名啦！

机会难得，仅此一次！11 月 24 日去安徽亳州养生休闲两日游仅需“半价”！本次亳州之行是亳州市旅游局和周口山水旅行社联合推出的，由亳州市旅游局提供门票，周口山水旅行社提供车辆，由于两家共同掏腰包，所以旅游报价便宜了近一半，原价 368 元/人降到现在的 198 元/人。

此次亳州养生休闲两日游将于本月 24 日集中发团，计划预订名额

500 名，届时将有数辆豪华大巴车一起载着游客前往。如果您想与家人一起度过一个浪漫、温馨、愉快的双休日，那就赶快行动吧！

安徽亳州是国家级历史文化名城，三朝古都。亳州市内现有曹操地下运兵道、曹操纪念馆、花戏楼、曹腾墓和华祖庵等景点。市民出游不仅可以了解曹操的传奇一生，亲身感受五禽戏之功效，还可以参观国家 4A 级景区“中原宝藏”——花戏

楼、中药材交易中心以及古井酒文化博览园等，品尝虎头鸡、锅盔、黄牛肉、兔子肉、曹操粉皮、蒸菜等皖北风味特色美食。

周口市山水旅行社作为本次活动的承办方，不惜血本，还为广大游客准备了精美礼品！据悉，“半价”参加亳州养生休闲两日游的消息发布后，每天到周口山水旅行社咨询、报名的市民络绎不绝。想参加本次旅游的市民，那就赶快报名吧！

“光棍节”网购现“井喷”，快递货物姗姗来迟 网购的市民，耐心“等会儿”

□晚报记者 宋凤

本报讯 被网民称为“光棍节”的 11 月 11 日当天，各大电子商务网站迎来销售热潮，支付宝总销售额达到 191 亿元，各大快递公司也随之迎来物流高峰。周口的快递行业是否也忙得焦头烂额？

昨日，记者在周口市区芙蓉路上的一家快递公司看到，屋子里堆放着一些货物，不时有快递员进出取货、送货，并没出现网上所说的货物堆积如山、快递员忙得不可开交的场景。市区多家快递公司的情况和这里一样。

黄河路一家快递公司的负责人郑先生告诉记者，11 月 11 日过后，公司每天的物流量有明显增加，平时一个快递员每天送 20 多个包裹，现在每天要送 50 多个。他表示，在周口市

区，一个快递员一天最高的负荷是送近百个包裹，从目前情况看，快递员的工作量虽然翻倍，但不影响送货。

“11 月 11 日当天，网购出现‘井喷’，大量网购订单带来的直接后果是上游快递公司一时处理不了，发货时间延后。”郑先生说，“而寄到周口的快递，一般情况下还会经过郑州的中转站，中转站工作量增大，也有可能延迟发货。因此，最近几天网购的市民，收货可能会延迟 5 至 7 天左右。”

另一家物流公司的负责人李先生也说，从目前情况看，11 月 11 日网购热潮带来的影响主要集中在上游的发货地和中转站。“在网购方面，我市处于物流供应链末端，快递压力并不大，网购货物一旦到达周口，顾客将很快收到货物。即使在最高峰时，货物到达周口后，顾客也会在 2 天左右的时间内收到。”

工程竣工结算公告

周口市惠民小区 1#、2#、6#、11#、16#、21# 楼工程：

河南省广宇建设集团有限公司承建，周口鑫鑫达建筑劳务有限公司施工的周口市惠民小区 1#、2#、6#、11#、16#、21# 楼工程，现已竣工。请各施工班组、各工种、各债权人及所有机械、脚手架租赁商，钢筋、水泥、砂、石等材料供应商，于 2012 年 12 月 8 日以前到我项目部进行债务登记，核对账目，办理结算事宜，过期一切责任自

负。

特此公告

联系人：周口鑫鑫达建筑劳务有限公司王珍

联系电话：13838651161

监督人：河南省广宇建设集团有限公司冯春红

监 督 电 话：0370 -2810926 15503898881

联系地点：河南省广宇集团办公室
河南省广宇建设集团有限公司
2012 年 11 月 8 日

广告