

# “东来尚城”海选周口幸福家庭

参与就领购物券 大奖现金 5000 元

□记者 王永剑

本报讯 前不久,央视连续街头采访报道:你幸福吗?引来大家对当前生活质量的关注和思考。如果你觉得很幸福,赶紧参加中铁十五局集团周口置业有限公司主办的“东来尚城杯幸福家庭”

评选活动,在晒出你家庭温馨和幸福的同时,还能赢取 5000 元现金大奖。

中铁十五局集团周口置业有限公司面向周口市民海选幸福家庭,旨在展示周口经济飞速发展下,人民的生活质量和生活水平得到很大的提升,家庭和睦,社

会和谐,市民对当前生活满意度赞许。

据了解,此次活动没有限制,只要是在周口居住的所有家庭均可以参与。市民只要将展示家庭幸福生活的照片(不少于 3 张)和幸福宣言,附上你的联系方式、姓名、家庭住

址以电子文档的方式发送给 [dlscxfjt@163.com](mailto:dlscxfjt@163.com) 就可以了。你还可以拿着照片和打印出来的幸福宣言到五一路与莲花路交叉口东南角的东来尚城项目临时售楼中心直接投递给售楼顾问,经过审核后,就能领取 50 元的超市购物卡。

此次海选幸福家庭,活动组委会筛选出 50 名入围家庭,经过网络投票,评选出前六名幸福家庭颁发现金大奖。活动时间为:本月 9 日到 24 日截止,详情请看 11 月 14 日《周口晚报》封底广告,或咨询 8680999。

地处 5 分钟如意生活圈 在“楼市冬天”逆势热销

## 腾龙名都诠释地段魅力



□记者 李国阁

房地产投资置业有 3 个关键要素:第一是地段,第二是地段,第三还是地段。

——香港一商业巨子

2012 年被业界喻为房地产行业漫长的冬天,前两年出现的“彻夜排队挂号、开盘几乎售罄、卖房就像卖白菜”的火爆售房现象,成了业内人士的美好回忆和现实中的梦想。从今年周口楼盘的销售情况看,许多楼盘销售确实不尽如人意,市民买房观望徘徊,楼盘难卖,不少楼盘的置业顾问频繁跳槽就是销售不理想的直接反应。近期周口北区的一家楼盘开盘只有 60 组客户,南区的一家楼盘开盘只有 40 组客户,它们储存的客户数远低于推出的房源数,由于担心客户流失只好仓促开盘。这是目前周口楼市不景气最明显的例证。

细细盘点一下周口楼市,“运行平稳,少数热销”算是今年楼市的大致特征。在这种大环境下,确实呈现出“几家欢喜几家愁”的不均衡现象,

中心城区、东新区、南区及川汇新区有为数不多的楼盘销售形势不错,甚至可以说是相当喜人,探究一下其热销原因,当然不外乎地段和品质两大因素。

地处周口市大庆路与七一路交汇处原周口油田所在地的腾龙名都,是今年周口楼市的新盘,于 9 月 8 日开盘,令人惊喜的是其首批推出的 200 余套房源,当天销售 168 套,其中两种户型当天被抢一空,到目前为止,所推全部房源几乎售罄,不少业内人士感叹:周口油田附近的楼盘不是腾龙名都一家,有的楼盘举步维艰,腾龙名都却一枝独秀、一战成名,演绎了周口楼市龙年的传奇。

腾龙名都何以成为市民瞩目的焦点?何以受到购房者的追捧?记者进行了深入采访。

### 5 分钟如意生活圈

不管是首次置业的刚性需求者,还是二次置业的改善性需求者,大家买房普遍讲究在此居住购物是否快捷、出行是否方便,不然的话,无论居住多么豪华,总让人感到生活的不如意。

11 月 13 日,在腾龙名都售楼部前来咨询近期排号事宜的市民王先生,向记者讲述对该楼盘地段的认识。他专程开车从腾龙名都出发沿七一路到周口人民商场,用时 5 分钟;从腾龙名都出发向南,沿大庆路转到货场北路进而到工农路,再到太昊路,最终到南区广场,用时 7 分钟;从腾龙名都出发沿大庆路向北,再到育新街,经周口市人民政府后,最终到周口市体育中心,用时 5 分钟。王先生感叹:近几年,周口城市发展迅速,交通、公交配置完善,在许多地方居住都不错,可是像腾龙名都坐拥新老城区接合部,交通四通八达,能实现到老城区、南区、东新区 5 分钟如意生活圈的楼盘并不多。

王先生认为,在周口油田一带生活肯定方便,坚定了选择腾龙名都的购房决心,要在该项目下一次开盘时实现自己的二次置业梦想。其实与王先生一样有同样看法的市民不是少数。

### 得天独厚学区房

孩子是家庭的希望和未来,孩子的入学和教育是家长最关心重视的问题。在学校附近居住,方便孩子上

学,同时减轻父母接送孩子的压力,是家长尤其是中青年家长考虑的头等大事。

近日,原在周口郊区居住的贾女士在人民路万鑫苑小区租了一套二居室搬了过来,她说,现在孩子在周口四中上学,如果在郊区居住,接送孩子非常不便,不但浪费自己的时间,同时也耽误孩子学习,上学又不

是一天两天的事,所以就下决心租房子让孩子上学。贾女士现在每月要支付 800 元的房租,所后后悔以前没买一套合适的学区房。

腾龙名都是周口中心城区称得上学区房的为数不多的楼盘之一。该楼盘周围名校荟萃,既有周口二小、实验小学,又有周口四中、一中,还有周口二高、育新高中等,可以说,孩子上大学前所上的学校都是近在咫尺,而且这些学校的教学质量在周口是一流的,所以居住在这里,孩子上学的方便性不言而喻。另外,该楼盘距离周口中心医院大约 200 米,平时许多家庭就医不方便的问题在这里迎刃而解。“在腾龙名都买房,为的是孩子上学方便,几年之后,如果不住,出租也容易。”已对腾龙名都动了心思的贾女士说。

### 3 米层高不一样的品质

在房地产开发市场日渐成熟、同时这个行业竞争越来越激烈的当下,各楼盘肯定在自身情况允许的前提下,把品质尽量做得好一些,这是自然的。比如,目前周口市场上的很多楼盘采用外飘窗设计,用中空玻璃、外墙保温等。为了保证建筑质量,高层、小高层建筑主体采用剪力墙结构,全现浇施工等。这些腾龙名都当然不会例外。

为了提高居住的舒适性,腾龙名都小区的所有住宅层高设计为 3 米,比国家规定的层高不小于 2.8 米高出了许多,仅这一项建筑成本每平方米要增加 100 元左右。其实,目前周口市场上的住宅层高大多是 2.85 米或者 2.9 米,达到 3 米的高层住宅并不多见。另外,为了确保工程质量,腾龙名都工地所用钢材全是鞍钢集团生产的优质钢材,所用防水材料全是项城彩虹防水有限公司生产的“祥瑞牌”……

“工程质量责任重于泰山,从今年 6 月份开工以来,我们施工的每个细节都严格落实国家规范标准,工程部、监理单位及质监部门都严把工程质量关,确保每一步都必须符合相关技术要求,在保证工程质量的前提下赶工期,到明年 7 月先期开工的 3 栋楼能够交工。”腾龙名都项目经理孙建党认真地说。

