

装修收尾 注重细节

整体保洁、通风换气、后期验收,收尾工作琐事多,要检查细致

由秋入冬,装修的黄金时间即将结束,很多新房子的装修也到了收尾阶段。入住前还有不少工作要做,比如好好打扫房间,给实木地板做一下保养;提前选好家具,搭配尺寸和风格;通风、散气、除甲醛等,而装修后的验收工作也同样有很多讲究。

■ 收尾工作

保洁——实木地板最好做养护

家里装修完了,当然要好好打扫一番,把装修过程中的残留物清理一下。

多数装修公司会做基本的清洁,如果装修公司做得不够彻底,也可以请专门的保洁来做。装修后的保洁一般按房子面积计费,比如一间100平方米左右的房子,可能需要准备300元左右,不同的保洁公司在报价上有一定差异。

如果有时间,可以自己打扫。先将建筑垃圾和装修垃圾扔掉,接下来就跟平常在家里做大扫除一样了。拿湿抹布擦干净地面、墙面,还有橱柜、窗户等带玻璃的地方。有的消费者先用吸尘器除尘,再用清洁剂清理玻璃、墙砖和地面,提高了打扫的效率。

实木地板装修完之后最好做做养护,即打蜡和抛光处理,起到保护漆膜、延缓老化的作用。有的地板厂家出售地板时提供此项服务,如果不提供,还是请专门的保洁公司来做更好,价格另算。

家具——需要提前选好

对于新家的家具,设计师在做设计的时候,通常会在装修前就把总体的风格定下来,让装修与家具的风格能有一致性和协调性。另一方面,选好的家具由厂家制作后再送到新房子里,也需要20天甚至更长的周期,所以很多消费者都是在装修之前购买建材产品时就到家具市场一起逛了,做到心中有数。

家具的尺寸必须在装修之前准备好,尤其是镶嵌式家具,比如嵌入



式的衣柜,做衣柜的师傅可能会到家里去量一下尺寸,消费者可以把量的尺寸给装修人员一份,以便施工过程中做参考。其他非镶嵌式家具根据房屋实际面积,大致考虑一下即可。

此外,家具的摆放位置,也会影响装修过程中水电路的安装,以及在室内摆放的整体美观度。比如厨房里放冰箱的位置需要一个电源,如果原来没有的话,装修的时候就有必要将电引到此处来,否则装修完了再安一个插座过来,不仅麻烦,也影响美观。

换气——白天通风 晚上关窗

装修完的家里需要一段时间来通风散气,由秋入冬,气温越来越低,到晚上可能会上冻。所以白天给房间通风后,还要考虑晚上将门窗都关上。一般在装修完之后持续一个星期到10天左右即可。

此外,装修带来的最大污染就是甲醛,刚装修完的房子里,降低甲醛含量的常用办法有摆放绿植和活性炭。有些植物有很强的吸收甲醛的能力,而且给家里摆上绿植也十分美观,所以用得较多。

可以购买活性炭包,放在室内除

味,每个炭包大小约有20×30厘米,价格从15元到30元不等,每间屋里放2~3个就可以了。还有一些活性炭的装饰,比如花瓶之类的,也可以买回来放在家中,既美观又实用,可以一直存放。民间还有存放柚子皮、茶叶渣、洋葱片等土方法,也可以作为辅助之用。

■ 后期验收

墙面验收——墙面平滑

消费者需要站在离墙1.5米左右的地方观察墙面,如果是刷漆的墙面,主要看是否有因为漏刷或者涂刷不均

产生的不平整花纹出现,用手触摸时漆膜光滑、不掉粉。壁纸主要看是否有气泡、空鼓、裂缝、翘边和皱折以及有没有残留的胶痕。

地面验收——允许5%的空鼓

地面铺的是地砖,可以拿小锤敲,看是否有空鼓出现,按照国家标准,允许有5%的空鼓。另外看一下平整度,在上面走一走,刚铺的地砖或者地板肯定会有些小孔隙,走在上面也有可能发出一些细小的声音,脚踩上去下陷3~4毫米均属于正常。

水电验收——水流通畅

水电路因为有很多是隐蔽工程,在刷墙之前对于水管是否有漏点,电路是否符合标准都验收过。装修竣工时,水电路的验收主要是看上下水、电灯电路。主体做法是把水龙头打开,看出水是否流畅,下水是否通畅;打开灯的开关,看是否能点亮相应的灯具,各插线口接上线板能否通电等。

防水验收——24小时闭水试验

最后对于卫生间等做了防水的地方,要在地面蓄水,做24小时的闭水试验。消费者要到楼下看看,是否从楼上往下漏水。

油工和木制作部分,油漆要平整、光洁、无色差;木门开关要灵活等。

■ 提醒

注意调整湿度

由于冬天风大,家里装修完之后,白天通风窗户不用开太大,最重要的还是应注意增加家里的湿度。因为墙面、地面都是刚做好的,很可能因为季节性的湿度差产生裂缝,加上供暖之后室内温度高,且过于干燥,对于地板、门等木制作也产生影响。

具体做法就是用盆装水,比如把厨房的洗菜盆里放一些水,卫生间的洗脸盆里放一些水,卧室、客厅等地方如果空间比较大的话,应该适当考虑多放水,保证每个屋里都能有1~2盆水,让湿度与9月份的湿度差不多最好。(新京)

巧贴墙纸 培养好心情

一、墙纸的颜色可以影响人的情绪。

暖色及明快的颜色对人的情绪有激活作用,适宜用在餐厅和客厅;

冷色及亮度较低的颜色可以使人精力集中,情绪安定,适宜用在书房。

二、条纹的巧妙运用。

长条状的花纹墙纸具有恒久性、古典性、现代性与传统性等各种特性,是最成



功的选择之一,它可以把颜色用最有效的方式散布在整个墙面上,而且简单高雅,非常容易与其他图案相互搭配。

稍宽型的长条纹适合用在流畅的大空间中,能使原本高挑的房间产生向左右延伸的效果。而较窄的图纹用在小房间里比较妥当,它能使较矮的房间产生向上引导的效果。

三、花朵图案的运用要慎重。

大花朵图案降低居室拘束感。有些花朵图案逼真、色彩浓烈,远观真有呼之欲出的感觉,这种墙纸可以降低房间的拘束感,适合格局较为平淡无奇的房间。

由于这种图案大多较为夸张,所以一般应搭配欧式古典家具,喜欢现代简洁家具的人们最好不要选用这种墙纸。

四、细小规律的图案增添居室秩序感。

有规律的细小图案可以为居室提供一个既不夸张又不会太平淡的背景,你喜欢的家具会在这个背景前面充分显露其特色。

如果你是第一次挑选墙纸,选择这种细小规律图案类型墙纸最为安全。(北方)

旧物改造 节约型装修渐流行

买了二手房重新装修,一些业主因为囊中羞涩,不忍舍弃质量很好的旧家具,于是,不少家庭开始对旧物进行改造,但是如何花最少的钱把旧家具改头换面,获得最好的效果,成为不少二手房装修业主关心的问题,下面我们告诉大家一些旧物改造装修的门道。

业主档案:

业主为80后的年轻人,与大多数人相同,他在一个城市里忙碌奋斗着,拥有自己的第一处房子,是为了给自己心爱的人一处居所。为了买这个房子,男主人背负着沉重的房贷,如果从男主人本身来说,或许只要干净就可以,但是为了心爱的女友,他知道,这个家,就算平凡也一定要有用心之处,要有家的温暖,就算自己再辛苦也一定要让女友觉得这个家有着他满心浓浓的爱意。

设计师说:

平凡而又美好的爱情,总是让人向往。为了融入男主人浓浓的爱,也为了以最少的钱装修出最佳结果,设计过程中特别倡导环保节约概念,有很多改造旧物的地方。

装修原本就是一个神奇的过程,只要你心生希望,就一定可以帮你实现所有对于家的畅想,节俭性装修也能让你大开眼界。

老家具翻新之一:餐桌和餐椅是原来房东留下来的,因为总体预算很少,于是将这个餐桌拉伸开以后,上面铺上一块黑色的烤漆玻璃,而椅子就直接喷上白漆。

老家具翻新之二:房门,原本的房门颜色很深,仅仅在上面贴上黑色的烤漆玻璃,就巧妙地形成了客厅与餐厅整体墙面的区分,而且让这个扇正对客厅的门能够在不改变任何格局下,在你希望隐蔽时悄然合上,形成一体。

老家具翻新之三:床头柜+衣柜,重新做白色漆面,与现场制作的床相一致。

(南宁)

