

住建部：

明年继续实行限购措施

本报综合消息 全国住房城乡建设工作会议12月25日在北京召开。住建部党组书记、部长姜伟新做工作报告。

最近一段时间，多地房地产市场出现了回暖情况，所以有关房地产市场调控的信息大家非常关注。在当日的报告中，住建部部长姜伟新首先提到了保障性住房的建设。他说，2008~2012年，全

国共开工建设城镇的保障性住房和棚户区改造住房超过3000万套，基本建成1700万套以上，大批城镇中低收入家庭住房保障困难得到了解决。谈及2013年的工作计划，他说，明年城镇保障性安居工程建设的任务是基本建成460万套，新开工600万套。而且他特别强调，要加快配套设施的建设，做到配套设施和保障房工

程同步规划、同期建设、同时交付使用，确保已竣工的保障房能及早投入使用。另外要继续抓好公平分配和入住后的管理工作，探索创新保障性住房建设和管理机制。

谈及房地产市场调控，他说，2013年要坚定不移地搞好房地产市场调控，继续严格实施差别化的住房信贷、税收政策和限购措

施。他尤其强调，明年会继续实行限购措施，要坚决抑制投机、投资性住房需求，支持合理自住和改善性需求，编制和实施好住房发展和建设规划，引导和稳定社会预期，密切监测市场形势，继续推进城镇个人住房信息系统的建设，而且要强化市场监管，加强房地产领域的诚信体系建设。

(庄胜)

国务院法制办：

部分省份违规下放土地征收审批权

本报综合消息 2012年全国行政复议年度工作会议12月24日召开。国务院法制办副主任甘藏春介绍，国务院高度重视通过行政复议个案办理解决共性问题。今年年初，国务院法制办就2011年国务院行政复议案件的办理情况和发现的主要问题向各省级政府和国务院部门作了通报，结果25个省级政府和13个国务院部门迅速作出了反应。有的省份针对违规下放土地征收审批权限的问题，及时纠正了错误做法，同时主动对可能存在同类问题的土地征收决定，进行全面自查自纠，依法完善了土地征

收审批程序。甘藏春说，行政复议纠错率不断提高。据统计，山东省今年前9个月办结行政复议案件4221件，决定撤销、变更、确认违法以及被申请人自行纠错的1600余件，综合纠错率达到40%；湖南、四川两省的综合纠错率超过30%；吉林省长春市直接撤销率达到43%；质检总局综合纠错率超过50%。

目前，行政复议案件已普遍采用听证审理，彰显透明度和社会公信力。比如，辽宁、吉林、广东、陕西等地将涉及征地、确权、拆迁等物权类争议的复议案件，全部纳入听

证审理范围；江苏扬州、河北保定、河南洛阳等还分别制定了行政复议听证审理规则。为确保明辨是非，北京、广东、陕西等地方和财政部、民政部、国家海洋局等部门就一些专业性强、疑难复杂的案件，邀请专家学者参与调查和听证，认真听取外部专业人士的意见。

截至目前，行政复议委员会试点地方从2008年的8个省份扩大到24个省份，试点单位由最初的35家增加到190多家。试点有效促进行政复议资源的优化整合，并提高行政复议的权威性。

会议透露，国务院法制办将研

究建立行政复议评议考核制度。甘藏春表示：“要把有案不受、有错不纠、办案拖延、敷衍塞责作为评议考核的重点内容，发现问题的要责令限期整改，必要时予以通报或者公开曝光，情况严重的还可以对行政复议机关的负责人进行约谈。”

2013年国务院法制办将集中力量抓好行政复议法修订、加强复议指导监督、总结行政复议委员会试点经验等。据悉，国务院法制办正在与全国人大常委会沟通，争取将行政复议法列入明年常委会的执法检查项目，此举也是为行政复议法修订做铺垫。

(李立)

川汇产业集聚区跻身省级高新技术产业开发区

□晚报记者 张志新 文/图
通讯员 栾培良

本报讯 近日，河南省人民政府下发文件，确定以周口市川汇产业集聚区为基础，设立省级高新技术产业开发区，定名为周口高新技术产业开发区，规划面积为6.5平方公里。这是我市唯一获此殊荣的产业集聚区。

近年来，围绕省级高新技术产业开发区创建，川汇区不断完善产业集聚区各类基础设施和公共服务体系建设，大力发展战略性新兴产业，通过推进省级和国家级技术中心和研发机构建设，加强对入驻产业集聚区企业的创新能力培养。目前，产业集聚区拥有高新技术企业2家，省级以上工程技术研究中心3家，市级工程技术研究中心15家，国家创新型企业2家，国家重点新产品1个。

按照省政府批复，周口高技术



在产业集聚区的阳光电缆生产车间，工人们正在忙碌工作。

技术产业开发区将按照布局集中、产业集聚、用地集约、特色鲜明、规模适度、配套完善的要求，重点发展

先进装备制造、新材料等高新技术产业，立足科学发展，着力自主创新，完善体制机制，努力成为促进

产业结构调整和转型升级、发展高新技术产业、建设中原经济区的重要载体。

旧手机，扔掉太可惜；送人，没人要；卖了，不值钱；自己用，又太out了！

淘汰的手机，应该何去何从？

市民刘先生刚刚换了一部新手机，使家中闲置的手机达到了6部。面对这些旧手机，刘先生犯了愁，卖掉不值钱，扔掉又可惜……记者调查发现，人们使用的手机更新换代越来越快，一两年淘汰一部很正常。如何处理这些不用的手机，成了市民面临的普遍难题。

闲置手机变“电子古董”

记者询问数十位市民，发现几乎每个家庭都有一到两部的淘汰

手机，最多的竟有7部。面对这些“电子古董”，许多市民也只是将其闲置在家，不知该如何处置。记者调查时发现，只有部分手机修理店和街头流动摊位回收二手手机，但对机型有严格要求。而且，回收的价格很低，很多市民感觉不划算，以至于闲置手机在家里变成“电子古董”。

贬值处理是唯一方法

记者采访时发现，多数市民对旧手机不是“一放了之”，就是贬值

处理。从事手机零售业的张女士告诉记者，二手手机的收购价要根据品牌、型号、新旧程度来定价。对于太老的机型，一般只是拆下尚能使用的零件备用。要是不能使用的报废手机，就会按每公斤几角钱的废品价格转卖废品站。

给废弃手机找个好归宿

得知周口联通正在开展的“你换手机我补贴”活动市场反应良好后，记者采访了周口联通的一位工作人员，“如果市民家中有闲置手

机，可以来我们的营业厅参加预存话费送手机活动，一部旧手机能抵300元钱。”该工作人员介绍，“一个月的时间，我们周口联通就兑换了500余部手机，市民反应良好。”

记者获悉，“你换手机我补贴”活动由河南联通统一组织，在各县市联通自有营业厅均可办理，时间截止到2013年2月28日。让那些闲置在市民家中的废旧手机有个好归宿吧！

(刘伟)

河南稀有剧种有36种之多

大都濒临灭绝

据新华社电 你知道吗，除了豫剧、曲剧、越调三大传统剧种，我省还拥有稀有剧种36种之多。“扛天神”“柳子戏”……这些你听都没听过的稀有剧种正濒临灭绝。本月起，为期两年的“河南省稀有剧种抢救工程”将正式启动。我省将支持省级以上非物质文化遗产项目中的稀有剧种，复排百部优秀传统剧目。

河南现状

河南省稀有剧种至少有36个

12月24日，河南省稀有剧种抢救工程启动暨保护工作座谈会在郑举行。

据统计，目前我省列入省级以上非物质文化遗产代表性项目的稀有剧种共有29个。其中，宛梆、目连戏、二股弦、柳子戏等14个剧种为国家级项目。

根据省艺术研究院今年6月的调查，结合我省省级非物质文化遗产名录，目前我省至少存在36个稀有剧种。

为什么要下大力气抢救这些稀有剧种？

有专家表示，文化的发展离不开各种文化形态的共生共存。这些剧种尽管影响不大、流传范围较窄，但却承载着一个地方的文化记忆和文化基因。从受众群来看，稀有剧种在基层乡村有一定的群众缘，深受当地百姓喜爱，因此有很大的发掘潜力和艺术魅力。

宛梆个案

资金、人才双扶持，宛梆重新焕发活力

围绕稀有剧种的抢救，近年来，上至中央下至地方，也作出了多种努力。对国家级非物质文化遗产项目宛梆的抢救，就是一个特例。

和全国所有基层剧团一样，上世纪八九十年代，内乡宛梆剧团也曾面临生死抉择。演出无人看，工资发不出，曾有26名艺术骨干离开剧团，其他人员有的开饭店，有的摆地摊……

为加大对宛梆剧团的扶持力度，2008年，当地投资700多万元建设新的宛梆艺术中心。目前征地、规划工作已经完成，投资430万元的宛梆艺术综合楼也已完工。为培养后备人才，2010年，成立“南阳宛梆艺术中等职业学校”，对招收学员实行“两免、一补、一奖、一保险”的优惠政策。

功夫不负有心人，剧团穷则思变，抓住基层这一演出阵地，近年来辐射陕、鄂边界，每年演出600余场。

抢救办法

采用5种抢救方法，支持复排百部优秀传统剧目

为了让更多人见证稀有剧种、文化的“活化石”，省文化厅、河南省中华文化传播促进会拟于今年12月至2014年12月实施“河南省稀有剧种抢救工程”。

省文化厅相关负责人表示，抢救工程将采用传统剧目剧本、乐谱等的搜集整理，相关实物征集、收藏，传统剧目复排，历史考证及现状调查，影像录制5种方法。对于保护单位征集、收藏的稀有剧种有关实物、剧本、服装、道具、照片等，会适时通过展览等方式与广大观众见面。

“支持省级以上非物质文化遗产保护项目稀有剧种团，复排百部优秀传统剧目。”该负责人说，还可以利用现代数字传媒技术，对复排的百部传统剧目进行录音录像，整理出版。

偷窃损毁光缆，危害通信安全将受到法律的严惩

周口通信传输局护线电话(0394) 8388365