

畅谈龙年楼市 喜看三川巨变

周口地产圈举办年终茶话会

□记者 王永剑

本报讯 12月25日，正值西方圣诞节，我市10多家房地产的老总、营销总监近30人喜聚观澜国际售楼部会议室，热议具有周口特色的年尾返乡置业购房大军，畅谈今年地产行情和明年走势，倡议大家以开放包容的心态面对同行，地产圈年终茶话会在群策群议中欢快举行。

当日15时许，来自万基地产、大兴置业、景园地产、嘉元置业、鑫宇置业、盛典地产等项目的老总和营销总监参观观澜国际项目的沙盘和样板房后，大家对该售楼部给予很高的评价。观澜国际项目总经理安军民感谢我市地产界和职能部门领导的光临，我市房地产协会会长高家魁首先畅述周口地产行情，结合十八大精神鼓励大家要乐观地看



茶话会现场

待房地产对经济的拉动作用，周口的城市化进程会促使城区地产快速发展。万基地产老总李全安结合公司实际，回顾周口这10年来城市建设发生的巨大变化，号召地产公司要有打造精品意识，要有政治意识，要以团结共同发展的心态共同

进步。周口是劳务输出大市，也打造出诸如“防水”、“的哥”、“服装”、“印刷”等劳务品牌，外出务工人员数量巨大，对周口的经济拉动很大，他们年终返乡置业的意识很强，如何抓住这波具有周口特

色的购房大军，成为茶话会上热议的话题。鑫宇置业的余海江说，要利用好客户间的口碑传播，利用老带新模式。海林置业的申鹏说，他们公司已经加大对广告宣传的投入，对县乡市场已经开始投入人力物力。盛典地产的藺安超说，大家要抱团作战，利用车站这个外来人员聚居地，做好服务方面的公益活动，进一步提升公司在市民心中的美誉度，以起到宣传和吸引客户的目的。

随后，各个与会人员对今年的房地产行情和明年的房地产走势作了分析，一致看好明年的市场。茶话会上，大家对议题各抒己见，对好的观点报以掌声，3个小时的欢聚时光很快过去。金质地产还准备晚宴款待众人，觥筹交错中大家过了一个愉快的圣诞夜晚。

74%! “东来尚城” 创热销奇迹

周口龙年地产完美收官

□记者 王永剑

本报讯 当天销售推盘量的74%！“再火也不至于火成这样啊！”周口地产圈的营销人士这样评价“东来尚城”的开盘。

12月22日，伴随着我市今年第一场雪，世界500强企业——中国铁建进军河南的标杆项目“东来尚城”在瑟瑟寒风中火爆开盘。寒冷的天气难以阻挡客户的购房热情，早上七点刚过，售楼部已挤满前来选房的客户。因天气较冷，主办方特意将客户等候区设在刚投入使用的售楼大厅内。现场不时传来定房、成交、选定等撩人耳目的喊话声。很多市民看到大厅内展示的楼盘价格表后，感觉到价格能接受，国企的社会责任感很强，真正地做到让百姓住进高品质低价位的好房子。12月23日晨，该公司的副总经理刘鹏飞告诉记者，项目从9月22日认筹至12月22日开盘3个月时间，共认筹483组，此次推出房源343套，当天售出253套，去化率高达74%。

电影有“人再囧途之泰囧”，地产有“东来尚城之太火”。

上周六，就是“东来尚城”的开盘当晚，记者和几个地产圈的朋友一起到奥斯卡观看刚刚上映的贺岁大片、周润发主演的《大上海》。没想到前去观看“人再囧途之泰囧”的市民把电梯入口为了个水泄不通，整整15分钟，我们几个硬是没有挤上电梯，无奈只好徒步上6楼去买票。

在奥斯卡售票处，记者看到放映《泰囧》的场次基本上是全天不断，就这，来看的还是络绎不绝。难怪业界说《泰囧》成为中国电影史上票房最高的国产片。至于《泰囧》的票房到底能冲多高，目前尚难定论。根据目前的形势，有业内人士预测它将冲向10亿。

与《泰囧》在周口同样火爆的周口南区楼盘就是“东来尚城”。

东来尚城项目此次开盘的3栋楼性价比很高。2#楼东临市人大政协广场，南邻太昊路，一路之隔为千亩市政广场，采光和观景效果极佳，精致的85㎡两房，南北通透的105~112㎡精品三房是客户置业的最好选择。4#楼就一个单元，南北享一二期双重景观，两梯三户，面积105~128㎡。其中南户105㎡三房户型，两个卧室加客厅全朝阳设计深得客户喜欢。东户和西户户型相同，南北通透，奢华三房，精装修入户大堂，给业主提供尊贵的享受。5#楼是一期楼王位置，位于整个小区的主景观轴心，景观效果最好。实力企业推出的品质楼盘，再加上好位置低价位，开盘热销也在情理之中。

虽然开盘过去几日，但是还有不少市民在老客户的带领下结伴去看房选房。昨日领着亲戚来给他“把关”的张先生说，这项目没啥可说的，看看这售楼部，来这里面坐坐就是一种享受，更别说以后小区里面的景观了，企业实力说明一切。在国企建设的项目里买房，绝对没有后顾之忧。

开盘销售破亿，使得东来尚城项目为周口的龙年地产完美收官。74%，这个惊人数据也使得“东来尚城”领跑周口地产市场。

广告