

市民乘高铁，可以这样走

漯河西站：距我市中心城区约70公里

许昌东站：距我市中心城区约110公里



□晚报记者 牛思光

本报讯 2012年12月26日，全长2298公里的京广高铁全线通车。虽然我市暂时没有高铁经过，但随着周边城市高铁的开通，我市市民出行时也可以换乘高铁，感受高铁给生活带来的变化。

漯河西站位于漯河市长江路西段，即G107国道西侧大概1公里处。我市市民可自己驾车走宁洛高速从漯河西出站口下高速，向北进入G107行驶3公里左右，左转进入漯河市长江西路，大约再走1公里就可以到达漯河西站。我市市民选择乘坐客车进入漯河市区，在漯河市区乘坐69路、72路公交车即可到达漯河西站。

漯河市高铁站相关负责人介绍：“由于车次不同，经停车站数量不同，每次列车到达目的地的时间也不完全相同。目前每天漯河西站发车及经停列车29组，旅客可根据列车时刻表提供的车次信息购票出行。”

据了解，漯河西站已开通所有人工售票窗口，自助售票机也开始使用。从漯河西站乘高铁距北京848公里，4小时左右到达，高铁票价一等座598元、二等座374元；距离郑州155公里，45分钟左右到达，高铁票价一等座114元，二等座71元。

“出了高铁站，乘坐出租车10分钟可达老火车站和长途汽车站。”昨日，漯河市高铁站相关负责人介绍。

漯河西站：距我市中心城区约70公里

许昌东站位于许昌市区许州路北段，即许昌市区许州路与天宝路交叉口东侧。我市市民可自己驾车走宁洛高速转京港澳高速向北，从京港澳高速鄢陵出站口下高速，进入G311向西，在许昌市区许州路向北1公里即到许昌东站。我市市民也可选择乘坐客车进入许昌市区，在许昌市区乘坐K1路、5路、17路或者168路公交车到达许昌东站。

据了解，在2012年12月26日实施新运图后，许昌东站停靠列车共40列，比以前的

许昌东站：距我市中心城区约110公里

运行图增加了20列。接发车时间为每天8时52分至22时53分，列车到发时间均分布在一天的黄金时间段，每个小时均有列车到发。停站时间最长的列车是G521次（北京西至汉口），19时03分到19时18分开，停站15分钟。许昌东站到北京西站的高铁列车有7列，速度最快的是G506次（长沙南—北京西），18时28分开，21时51分到北京西，运行时间仅为3小时23分，其余列车运行时间为3个半小时左右。

需要注意：区分高铁站和普通火车站

采访中，许昌东站和漯河西站两个车站工作人员分别提醒，旅客乘车时要区分许昌火车站和许昌东站、漯河火车站和漯河西站，这两个车站是地域位置不同的车站。两车站工作人员表示：“最近一些旅客就是因为没有分清这点区别，给自己乘车造成了许多麻烦。”

配图为资料图

广告

周口供电公司1月第二周城区停电计划

检修日期	计划停电时间	所停板面或开关	工作内容 地段	重要用户
1月9日	7时至20时	北16板开关厂开关	北16板开关厂分支线路综合治理	开关厂、朱庄
1月10日	7时至12时	文12板门庄开关 文13板郭陈庄开关	下李西台区新增公变1台、高压接火	搬口办事处、市森锦植物园有限公司、周口科技职业学院、周口华强禽业有限公司、河南陈州华英禽业有限公司、张建书砖厂、周口市百亨门业有限公司、搬口办事处政府、大用邦杰食品有限公司农牧分公司、搬口办事处卫生院、市青怡苑医疗废物处置有限公司
1月11日	7时至20时	北2板北八西开关	北2板线路综合治理(北八西开关至彭埠口、北开关之间)	太清路、政法干校、火化场
1月12日	7时至20时	孟20板(庆丰开闭所母联隔离开关)	孟20板孟庆线投运	市政府、报业大厦、广电小区、金枝小区、文9板短时停电
1月12日	7时至12时	富6板官坡开关	小王营台区、新增公变1台、高压接火	官坡南行政村至后王营行政村、周口银龙水务有限公司、周口金固商石有限公司、德润混凝土有限公司、周口市新锐塑业有限公司
注				1.停电范围包括沿线广大居民用户。2.如遇恶劣天气影响，计划顺延一天执行，不再另行通知，敬请谅解。 3.如有疑问请拨打客户服务热线95598咨询。

本月起，房贷执行新利率 从7.05%降至6.55%

□晚报记者 宋凤

本报讯 2012年央行两次降息，5年期以上贷款的基准利率累计降低0.5%。对于选

择按年调息的购房贷款，其利率调整将从今年的1月1日起开始执行。

20年期20万元贷款，每月省59元

新的利率执行后，我市房奴每个月可以省下多少还款？记者咨询了一家商业银行的客服人员。

客服人员告诉记者，房贷合同主要分按月调息和按年调息两种。按月调息是指在央行基准利率变化后的下一个月起执行新利率标准；按年调息则是在央行基准利率变化后下一年度元旦起执行新利率标准。

2012年6月8日和7月6日，央行分别两次宣布降息，5年期以上贷款基准利率从

2012年初的7.05%降到6.55%，累计下降0.5个百分点。这也意味着，2012年6月前购房的人，如果在签署购房合同时，与银行约定是按年调息，将从本月起执行新的利率。

以20年期20万元的房贷为例，按照去年7.05%的基准利率计算，贷款人每月需要还款1556.61元；本月起执行6.55%的基准利率，贷款人的月供为1497.04元。相比去年，贷款人每月可节省59.57元，相当于每天多买两个烧饼的钱。

3种情况不宜提前还贷

对于房奴们来说，大家都盼望着早日还清贷款，一些手头宽裕的房奴有提前还贷的打算。银行工作人员告诉记者，提前还房贷，并不是对每个贷款人来说都划算。

比如2009年之前购买首套住房办理贷款者，他们大多享受着7折利率的优惠。每个月贷款利率要比新办房贷要低得多。与其把这笔钱拿去提前还房贷，还不如放进银行定期存款。因为，目前5年期以上贷款基准利率为6.55%，个人房贷打7折优惠以后为

4.585%，而部分银行5年期存款在利率上浮后，执行的实际利率可能要高出这一数字。

另外，如果市民预计不久还会找银行贷款，此时把钱拿去提前还房贷后，一旦银行在未来一段时间资金吃紧，再找银行申办贷款的利率，有可能会在基准利率基础上上浮一定比例。

对于有投资理财意识的人，如果手头有不错的投资渠道，把用来提前还贷的钱拿去做投资理财，获得的收益可能会比贷款利率高出很多。

居民用电却缴商业电价 物业、电力表示将合力解决

□晚报记者 徐松

本报讯 “俺们是普通住户，半年多来却按每度0.7912元的商业电价缴电费，这不公平！”近日，本报多次接到周口市区七一路一品观天下住宅小区的居民关于电费高的投诉。2012年12月31日，该小区物业公司和市电力部门表示，将合力解决此事，正按照相关程序申请变更“商业用电改为一般居民用电标准”。

家住一品观天下小区的王女士反映，她从去年6月入住该小区，几个月来缴电费根本没看过详单。前几天，小区物业公司工作人员通知她缴纳电费时，她才留意看了一下电费单，竟发现电价一栏写的是“0.7912元”。她顿时感到很不合理，她家的电费居然一直是按商业电价缴纳的。“我们明明是居民用电，为什么要按商业电价缴费呢？”接受记者采访时，该小区许多用户都感到很委屈。

对此，该小区物业公司一负责人介绍，一品观天下小区又名粮食局家属院，2009年开

始建设，2012年5月份投入使用，容纳住户350户。由于小区开建时，房地产公司属商业性质，所以按照商业电价收取建设用电的电费。截至目前，小区入住率刚达到60%。自2012年5月至今，由于扫尾基础设施仍在建设整顿，物业公司一直承担水泵、公共照明用电、电梯用电等公共设施用电。所以，电力部门仍按照商业用电标准收取整个小区的电费。

但去年10月，物业公司已经根据相关规定，草拟了“商业用电改为一般居民用电”的申请，并通过抄表员向电力部门递交，希望早日得到电力部门的解决方案。

接受采访，周口供电公司相关负责人查证后表示，他们在2012年11月28日正式接到一品观天下小区的申请文件，目前通过受理大厅正按照法定程序逐级上报变更，他将进一步督促办理，希望第一时间让市民享受正常电价。