

# 市民乘高铁，可以这样走

漯河西站:距我市中心城区约 70 公里

许昌东站:距我市中心城区约 110 公里



□晚报记者 牛思光

本报讯 2012 年 12 月 26 日，全长 2298 公里的京广高铁全线通车。虽然我市暂时没有高铁经过，但随着周边城市高铁的开通，我市市民出行时也可以换乘高铁，感受高铁给生活

## 漯河西站:距我市中心城区约 70 公里

漯河西站位于漯河市长江西段，即 G107 国道西侧大概 1 公里处。我市市民可自己驾车走宁洛高速从漯河西出站口下高速，向北进入 G107 行驶 3 公里左右，左转进入漯河市长江西路，大约再走 1 公里就可以到达漯河西站。我市市民选择乘坐客车进入漯河市区，在漯河市区乘坐 69 路、72 路公交车即可到达漯河西站。

漯河市高铁站相关负责人介绍：“由于车次不同，经停车站数量不同，每次列车到达目的地的时间也不完全相同。目前每天漯河西站

## 许昌东站:距我市中心城区约 110 公里

许昌东站位于许昌市区许州路北段，即许昌市区许州路与天宝路交叉口东侧。我市市民可自己驾车走宁洛高速转道京港澳高速向北，从京港澳高速鄢陵出站口下高速，进入 G311 向西，在许昌市区许州路向北 1 公里即到许昌东站。我市市民也可选择乘坐客车进入许昌市区，在许昌市区乘坐 K1 路、5 路、17 路或者 168 路公交车到达许昌东站。

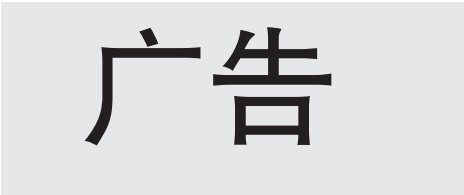
据了解，在 2012 年 12 月 26 日实施新运行图后，许昌东站停靠列车共 40 列，比以前的

## 需要注意:区分高铁站和普通火车站

采访中，许昌东站和漯河西站两个车站工作人员分别提醒，旅客乘车时要区分许昌火车站和许昌东站、漯河火车站和漯河西站，这些车站是地域位置不同的车站。两车站工作人员表示：“最近一些旅客就是因为没有分清这点区别，给自己乘车造成了许多麻烦。”

配图为资料图

周口供电公司 1 月第二周城区停电计划				
检修日期	计划停电时间	所停板面或开关	工作内容 地段	重要用户
1 月 9 日	7 时至 20 时	北 16 板开关厂开关	北 16 板开关厂分支线路综合治理	开关厂、朱庄
1 月 10 日	7 时至 12 时	文 12 板门庄开关 文 13 板郭陈庄开关	下李西台区新增公变 1 台、高压接火	搬口办事处、市森锦植物园有限公司、周口科技职业学院、周口华强商业有限公司、河南陈州华英商业有限公司、张建军砖厂、周口市百亨门业有限公司、搬口办事处政府、大用邦杰食品有限公司农牧分公司、搬口办事处卫生院、市青怡苑医疗废物处置有限公司
1 月 11 日	7 时至 20 时	北 2 板北八西开关	北 2 板线路综合治理(北八西开关至彭埠口、北开关之间)	太清路、政法干校、火化场
1 月 12 日	7 时至 20 时	孟 20 板、(庆丰开闭所母联隔离柜)	孟 20 板孟庆线投运	市政府、报业大厦、广电小区、金枝小区、文 9 板短时停电
1 月 12 日	7 时至 12 时	富 6 板官坡开关	小王营台区、新增公变 1 台、高压接火	官坡南行政村至后王营行政村 周口银龙水务有限公司、周口金固商石金有限公司、德润混凝土有限公司周口市新锐塑业有限公司
注	1.停电范围包括沿线广大居民用户。2.如遇恶劣天气影响，计划顺延一天执行，不再另行通知，敬请谅解。3.如有疑问请拨打客户服务热线 95598 咨询。			



## 本月起，房贷执行新利率从 7.05%降至 6.55%

□晚报记者 宋风

本报讯 2012 年央行两次降息，5 年期以上贷款的基准利率累计降低 0.5%。对于选

择按年调息的购房贷款，其利率调整将从今年的 1 月 1 日起开始执行。

## 20 年期 20 万元贷款，每月省 59 元

新的利率执行后，我市房奴每个月可以省下多少还款？记者咨询了一家商业银行的客服人员。

客服人员告诉记者，房贷合同主要按按月调息和按年调息两种。按月调息是指在央行基准利率变化后的下一个月起执行新利率标准；按年调息则是在央行基准利率变化后下一年度元旦起执行新利率标准。

2012 年 6 月 8 日和 7 月 6 日，央行分别两次宣布降息，5 年期以上贷款基准利率从

2012 年初的 7.05%降到 6.55%，累计下降 0.5 个百分点。这也意味着，2012 年 6 月前购房的人，如果在签署购房合同时，与银行约定是按年调息，将从本月起执行新的利率。

以 20 年期 20 万元的房贷为例，按照去年 7.05%的基准利率计算，贷款人每月需要还款 1556.61 元；本月起执行 6.55%的基准利率，贷款人的月供为 1497.04。相比去年，贷款人每月可节省 59.57 元，相当于每天多买两个烧饼的钱。

## 3 种情况不宜提前还贷

对于房奴们来说，大家都盼望着早日还清贷款，一些手头宽裕的房奴有提前还贷的打算。银行工作人员告诉记者，提前还房贷，并不是对每个贷款人来说都划算。

比如 2009 年之前购买首套住房办理贷款者，他们大多享受着 7 折利率的优惠。每个月贷款利率要比新办房贷要低得多。与其把这笔钱拿去提前还房贷，还不如放进银行定期存款。因为，目前 5 年期以上贷款基准利率为 6.55%，个人房贷打 7 折优惠以后为

4.585%，而部分银行 5 年期存款在利率上浮后，执行的实际利率可能要高出这一数字。

另外，如果市民预计不久还会找银行贷款，此时把钱拿去提前还房贷后，一旦银行在未来一段时间资金吃紧，再找银行申办贷款的利率，有可能会在基准利率基准上浮一定比例。

对于有投资理财意识的人，如果手头有不错的投资渠道，把用来提前还贷的钱拿去做投资理财，获得的收益可能会比贷款利率高出很多。

## 居民用电却缴商业电价 物业、电力表示将合力解决

□晚报记者 徐松

本报讯 “俺们是普通住房户，半年多来却按每度 0.7912 元的商业电价缴电费，这不公平！”近日，本报多次接到周口市市区七一路一品观天下住宅小区的居民关于电费高的投诉。2012 年 12 月 31 日，该小区物业公司 and 市电力部门表示，将合力解决此事，正按照相关程序申请变更“商业用电改为一般居民用电标准”。

家住一品观天下小区的王女士反映，她从去年 6 月入住该小区，几个月来缴电费根本没看过详单。前几天，小区物业公司工作人员通知她缴纳电费时，她才留意看了一下电费单，竟发现电价一栏写的是“0.7912 元”。她顿时感到很不合理，她家的电费居然一直是按商业电价缴纳的。“我们明明是居民用电，怎么要按商业电价缴费呢？”接受记者采访时，该小区许多用户都感到很委屈。

对此，该小区物业公司一负责人介绍，一品观天下小区又名粮食局家属院，2009 年开

始建设、2012 年 5 月份投入使用，容纳住户 350 户。由于小区开建时，房地产公司属商业性质，所以按照商业电价收取建设用电的电费。截至目前，小区入住率刚达到 60%。自 2012 年 5 月至今，由于扫尾基础设施仍在建设整顿，物业公司一直承担水泵、公共照明用电、电梯用电等公共设施用电。所以，电力部门仍按照商业用电标准收取整个小区的电费。

但去年 10 月，物业公司已经根据相关规定，草拟了“商业用电改为一般居民用电”的申请，并通过抄表员向电力部门递交，希望早日得到电力部门的解决方案。

接受采访时，周口供电公司相关负责人查证后表示，他们在 2012 年 11 月 28 日正式接到一品观天下小区的申请文件，目前通过受理大厅正按照法定程序逐级上报变更，他将进一步督促办理，希望第一时间让市民享受正常电价。