

房屋“精装修” 入住只要搬张床 租金每月每平方米 1 元

我市首批 111 户廉租户领到房钥匙

□晚报记者 彭慧 金月全 文/图

“俺们一家是早也盼晚也盼,这下新房终于有着落了。”昨日上午,位于周口市黄河南路的廉租住房惠民小区开始办理入住手续,当场领到新房钥匙的刘老太两口高兴得合不拢嘴。据悉,惠民小区是周口市首个建成投入使用的廉租住房小区,本月内将有 690 户贫困家庭分成两批陆续入住。当天,惠民小区迎来了第一批共 111 户廉租户。记者采访中得知,令不少住户颇为满意的是,开发商负责装修,房屋内设施齐全,住户搬张床就能入住。



贾老太展示领到的新房钥匙



办理选房手续

首批 111 户贫困家庭领到廉租房钥匙

昨日,天寒地冻,气温显示-4℃,到处雾茫茫的。8 时许,记者在惠民小区内看到,物业管理处大门外,站满了前来选房的市民,他们顶着严寒,等着排队抽号选房。

在现场,83 岁的刘老太显得格外高兴。刘老太是在一对子女的陪伴下来的,她不顾身体年迈,亲自排队选房领钥匙,“我让孩子们在外面等着呢。”老人笑着说。据了解,刘老太的老伴去世多年,她一直跟着子女轮流吃住,“孩子们下岗很多年了,身体也不好,还都带着一大家子,生活很不容易。之前咋想也没想到俺这么大年纪还能住上新房子,你说咋能不开心呐!”

70 多岁的丁老太是替大女儿来抽号选房的,她的大女儿快 50 岁了,由于言语和精神都存在障碍,孤身一人,长年居住在丁老太的小女儿家里。由于近段丁老太的小女儿娶媳妇,住房也很紧张,大女儿的住宿成了个难题。“这下好了,大女儿的住房有着落了,总算了结了俺老两口的一桩心事。”

9 时,惠民小区抽号选房正式开始。

整个上午,工作人员核登登记、计费收费、合同签订、验房交房,忙个不停,交房现场气氛热烈,虽然在场的工作人员和市民冻得直哆嗦,但他们都显得异常激动。

为了保证公平公正,市民排成长队,先抽取选房顺序号,按照顺序号再抽取房号。

惠民小区位于周口市黄河南路与汉阳路交叉口向西约 400 米处,于 2009 年 9 月份开工建设,全部为廉租住房。小区共有 13 幢楼 40 个单元,六层砖混结构,设计总户数为 690 户。一梯三户,中间房型为 52 平方米,东西两户各为 51 平方米。目前投入使用的为一期工程。二期工程建设紧邻一期,占地 19.5 亩,全部设计为小高层,计划总户数为 500 多户,工程正在进行招投标,准备年后开建。

“第一批将有 111 户贫困家庭入住,是 60 岁以上的或者身体有残障的人群,这部分人要优先保证顺利入住。剩下的第二批廉租房有望于本月 20 日左右选房,届时共有 690 户贫困家庭领到廉租房新房钥匙。”市住建局住房保障中心相关负责人表示。

房屋“精装修” 入住只要搬张床

拿到新房钥匙后,记者跟随 67 岁的刘女士老两口来到他们位于某幢三单元二楼的新家。这是一套两室一厅的房子,一间卧室和客厅朝南,结构设计得很合理,厨房、卫生间、阳台、客厅、卧室等功能性房间十分齐全。封闭完好的门窗、雪白的墙壁、深红的套装门、浅绿的整体橱柜、明亮的节能灯,卫生间内还配备有抽水马桶、洗脸池,一应俱全的设施让刘女士老两口高兴得合不拢嘴。十多年来,由于收入微薄,两位老人一直住在女儿家,为长年在打工的女儿、女婿看门,“没想到老了老了还能住上自己的房子,真是实现了中央提出的‘老有所养、老有所居’,这都要归功

于咱们国家的政策好哇!”刘女士的老伴高兴地说。

前前后后、仔仔细细检查了房间内的门窗、开关、灯具、插座、马桶、水龙头等设施后,76 岁的贾老太让大儿子在《房屋验收表》上郑重地签下了名字,签订了廉租房入住合同,拿到了盼望已久的新房钥匙。据了解,这套房子是贾老太给 50 多岁的小儿子选的。贾老太的小儿子患有偏瘫,无法正常行走,和他的女儿在七一西路隆达电厂附近租了一小间民房,设施简陋,包含水电一月需 100 元钱左右,“这儿的环境比我们现在住的地方强太多了,弟弟看了肯定满意。”贾老太的大儿子说。

租金每月每平方米 1 元

据市住建局公房管理处相关负责人介绍,廉租房每户家庭按居住人口收取租金,标准以家庭内所有低保人数为准,不按户口簿人数计算。按照《周口市廉租房收费依据》,廉租住户租金标准为:住户保障面积标准以内的按每月每平方米 1 元收取。住房保障面积标准以外的按每月每平方米 1.99 元收取。楼层差价(不含住房保障面积标准以内的),1~3 层为基准价,4 层以上递减 5%,顶层再递减 5%。根据现下相关政策,住户保障面积标准定为:16 平方米/人,按实际人数住房标准计算。

“如果有人将承租的廉租住房转借、转租的;擅自改变房屋用途的;连续 6 个月以上闲置廉租住房的,廉租住房管理部门有权收回房屋。”市住建局住房保障中心相关负责人称,廉租住房一年一签合同,年底对住户进行资格审核,符合条件者将续签合同。至于物业管理费,每户每月支付 15 元,另外 10 元由住建部门贴补。

记者环绕小区一周观察到,小区共有 13 幢楼,楼间距十分宽敞,即使是一楼,也能享受到充沛的阳光,房前屋后都进行了绿化,小区内还配备了健身器材、停车棚等公共设施。

“我们一家六口人在(原)纱厂附近租房,40 平方米,一年的租金是 1000 多元钱,现在的新房比原来多出了一间房,租金却一半不到,当然划算多了。”廉租户刘女士算了这样一笔经济账。“关键是政府还帮咱装修好了,啥也不用咱操心,环境好,又干净。只需搬张床,把锅碗瓢盆搬来就成。”廉租户刘女士打算找个好天气尽快搬过来,“今年一家人就能在新房子里过年啦!”

“领到钥匙后,每户廉租户要仔细验房,重点检查门窗、门锁、水、电有什么问题,验收无误后再签字。”小区物业管理人说,如果存在这样或那样的问题,业主可以第一时间反馈,通知物业维修,以保障廉租户的权益。

■相关链接

申请廉租房需要啥条件?

根据周口市政府出台的《周口市廉租住房管理暂行办法》规定,申请廉租住房补贴或实物配租应当以家庭为单位,并符合以下条件:申请人必须具有当地城镇户籍;申请家庭成员之间应具

有法定的赡养、扶养或者抚养关系,包括申请人及其配偶、子女、父母等;家庭人均住房使用面积不超过 16 平方米,家庭收入不超过 800 元;已经领取民政部门审核发放的困难家庭低保救助证。