

房屋“精装修” 入住只要搬张床 租金每月每平方米1元

我市首批111户廉租户领到房钥匙

□晚报记者 彭慧 金月全 文/图

“俺们一家是早也盼晚也盼，这下新房终于有着落了。”昨天上午，位于周口市区黄河西路的廉租住房惠民小区开始办理入住手续，当场领到新房钥匙的刘老太老两口高兴得合不拢嘴。据悉，惠民小区是周口市首个建成投入使用的廉租住房小区，本月内将有690户贫困家庭分成两批陆续入住。当天，惠民小区迎来了第一批共111户廉租户。记者采访中得知，令不少住户颇为满意的是，开发商负责装修，房屋内设施齐全，住户搬张床就能入住。



贾老太展示领到的新房钥匙



办理选房手续

首批111户贫困家庭领到廉租房钥匙

昨日，天寒地冻，气温显示-4℃，到处雾茫茫的。8时许，记者在惠民小区内看到，物业管理处大门外，站满了前来选房的市民，他们顶着严寒，等着排队抽号选房。

在现场，83岁的刘老太显得格外高兴。刘老太是在一对子女的陪伴下来的，她不顾身体年迈，亲自排队选房领钥匙，“我让孩子们在外面等着呢。”老人笑着说。据了解，刘老太的老伴去世多年，她一直跟着子女轮流吃住，“孩子们下岗很多年了，身体也不好，还都带着一大家子，生活很不容易。之前咋想也没想到俺这么大年纪还能住上新房子，你说咋能不开心呐！”

70多岁的丁老太是替大女儿来抽号选房的，她的大女儿快50岁了，由于言语和精神都存在障碍，孤身一人，长年居住在丁老太的小女儿家里。由于近段丁老太的小女儿娶媳妇，住房也很紧张，大女儿的住宿成了个难题。“这下好了，大闺女的住房有着落了，总算是结了俺老两口的一桩心事。”

9时，惠民小区抽号选房正式开始。

整个上午，工作人员核实登记、计费收费、合同签订、验房交房，忙个不停，交房现场气氛热烈，虽然在场的工作人员和市民冻得直哆嗦，但他们显得异常激动。

为了保证公平公正，市民排成长队，先抽取选房顺序号，按照顺序号再抽取房号。

惠民小区位于周口市区黄河路与汉阳路交叉口向西约400米处，于2009年9月份开工建设，全部为廉租住房。小区共有13幢楼40个单元，六层砖混结构，设计总户数为690户。一梯三户，中间房型为52平方米，东西两户各为51平方米。目前投入使用的一期工程。二期工程建设紧邻一期，占地19.5亩，全部设计为小高层，计划总户数为500多户，工程正在进行招投标，准备年后开建。

“第一批将有111户贫困家庭入住，是60岁以上的或者身体有残障的人群，这部分人要优先保证顺利入住。剩下的第二批廉租房有望于本月20日左右选房，届时共有690户贫困家庭领到廉租房新房钥匙。”市住建局住房保障中心相关负责人表示。

房屋“精装修” 入住只要搬张床

拿到新房钥匙后，记者跟随67岁的刘女士老两口来到他们位于某幢三单元二楼的新家。这是一套两室一厅的房子，一间卧室和客厅朝南，结构设计得很合理，厨房、卫生间、阳台、客厅、卧室等功能性房间十分齐全。封闭完好的门窗、雪白的墙壁、深红的套装门、浅绿的整体橱柜、明亮的节能灯，卫生间内还配备有抽水马桶、洗脸池，一应俱全的设施让刘女士老两口高兴得合不拢嘴。十多年来，由于收入微薄，两位老人一直住在女儿家，为长年在外打工的女儿、女婿看门，“没想到老了还能住上自己的房子，真是实现了中央提出的‘老有所养、老有所居’，这都要归功

于咱们国家的政策好哇！”刘女士的老伴高兴地说。

前前后后、仔仔细细检查了房间内的门窗、开关、灯具、插座、马桶、水龙头等设施后，76岁的贾老太让大儿子在《房屋验收表》上郑重地签下了名字，签订了廉租房入住合同，拿到了盼望已久的新房钥匙。据了解，这套房子是贾老太给50多岁的小儿子选的。贾老太的小儿子患有偏瘫，无法正常行走，和他的女儿在七一路隆达电厂附近租了一小间民房，设施简陋，包含水电一月需100元左右，“这儿的环境比我们现在住的地方强太多了，弟弟看了肯定满意。”贾老太的大儿子说。

租金每月每平方米1元

据市住建局公房管理处相关负责人介绍，廉租房每户家庭按居住人口收取租金，标准以家庭内所有低保人数为准，不按户口簿人数计算。按照《周口市廉租房收费依据》，廉租住户租金标准为：住户保障面积标准以内的按每月每平方米1元收取。住房保障面积标准以外的按每月每平方米1.99元收取。楼层差价(不含住房保障面积标准以内的)，1~3层为基准价，4层以上递减5%，顶层再递减5%。根据现下相关政策，住户保障面积标准定为：16平方米/人，按实际人数住房标准计算。

“如果有人将承租的廉租住房转借、转租的；擅自改变房屋用途的；连续6个月以上闲置廉租住房的，廉租住房管理部门有权收回房屋。”市住建局住房保障中心相关负责人称，廉租住房一年一签合同，年底对住户进行资格审核，符合条件者将续签合同。至于物业管理费，每户每月支付15元，另外10元由住建部门贴补。

记者环绕小区一周观察到，小区共有13幢楼，楼间距十分宽敞，即使是一楼，也能享受到充沛的阳光，房前屋后都进行了绿化，小区内还配备了健身器材、停车棚等公共设施。

“我们一家六口人在(原)纱厂附近租房，40平方米，一年的租金是1000多元钱，现在的新房比原来多出了一间房，租金却一半不到，当然划算多了。”廉租户刘女士算了这样一笔经济账。“关键是政府还帮咱装修好了，啥也不用咱操心，环境好，又干净。只需搬张床，把锅碗瓢盆搬来就成。”廉租户刘女士打算找个好天气尽快搬过来，“今年一家人就能在新房子里过年啦！”

“领到钥匙后，每户廉租户要仔细验房，重点检查门窗、门锁、水、电有什么问题，验收无误后再签字。”小区物业管理人员说，如果存在这样或那样的问题，业主可以第一时间反馈，通知物业维修，以保障廉租户的权益。

相关链接

申请廉租房需要啥条件？

根据周口市政府出台的《周口市廉租住房管理办法的通知》规定，申请廉租住房补贴或实物配租应当以家庭为单位，并符合以下条件：申请人必须具有当地城镇户籍；申请家庭成员之间应具

有法定的赡养、扶养或者抚养关系，包括申请人及其配偶、子女、父母等；家庭人均住房使用面积不超过16平方米，家庭收入不超过800元；已经领取民政部门审核发放的困难家庭低保救助证。