

锦绣江南开盘圆满成功

□记者 赵世全 文/图

本报讯 “火，火，火，没想到这么火！”从人群中挤进售楼中心内的李先生连声说。1月13日，我市知名楼盘——锦绣江南顺利开盘，正式奏响了2013年楼市的新交响曲。据统计，当天销房率达到80%，创下了近期我市购房史上的又一奇迹。它犹如冬天里的一把火，再次点燃了人们购房的热情，也让大家看到了2013年楼市的希望。

锦绣江南由河南锦博房地产开发有限公司投资兴建，项目占地147亩，总建筑面积近30万平方米，是一座集住宅、商业、幼儿园、写字楼、娱乐中心、高档五星级酒店于一体的城市综合体。项目采用现代风靡一时的江南风格，古色古香的建筑，自然秀气的园林景观，蜿蜒曲折的河水环绕，诗情画意的小桥流水人家，一河一带两园，青瓦灰墙，河流纵横，处处绿波，家家临水，山水与长廊相接，山上翠竹摇曳其间、藤蔓垂挂其上，水旁密植柳树，翠柳婀娜多姿，随风摇曳，更有鸟儿婉转其间，恰似一幅疏密得当、虚实相生、朴实淡雅、气韵生动、诗情画意的山水画卷，让人流连忘返、魂牵梦绕。据销售部陈经理讲，此次开盘建筑面积近2万平方米，100余套住房，户型多样。

当天，没有喧嚣的锣鼓声，没有震耳的炮声，没有激情的歌舞，甚至没有彩球、红地毯，有的只是甜蜜的笑容、开心的笑声、幸福的心情。夜里1点钟，商水的栗和平就来到了售楼处：“我和老伴在家务农，孩子在郑州打工，干了一辈子庄稼活，也想享受一下城市人的生活，就给孩子寻一套房子，挑来挑去，还是感觉锦绣江南好。这儿背靠沙颍河，南临七一路，离新、老城区都不远，两三分钟就到了，生活、工作、上学、就医都很方便。关键是屋后有个天然的大花园——沙颍河公园，出门就到，说实在的，将来年纪大了，到河边散步、看看景，呼吸一下新鲜空气，是何等惬意！今天，我一定要在这儿订一套房子！”说话时，栗和平



1.哇，我家住在锦绣江南里！

脸上写满幸福和骄傲。与此同时，从开发区、淮阳来的王先生和李女士也赶到了售楼处。不到8时，锦绣江南售楼中心门外已站满了熙熙攘攘的人群，有老人、有小孩、有单身一人，也有全家齐上阵的，大家围在一起，一边细细品尝着锦绣江南免费提供的早餐，一边大声地说着、笑着、议论着，阵阵笑声消融了冬日的严寒。

上午9时6分，锦绣江南正式开盘。所有排队的人员在工作人员的指引下陆续进入售楼中心内有序选房。栗先生作为首批被叫到的客户，在工作人员的帮助下，首先选到了自己称心的房子。记者在栗先生的购房合同书上看到，栗先生买的是三室一厅、面积121.23平方米的房子，价值50万元多一点。“价格不贵，还有优惠。下午还要抽奖，彩电、冰箱、空调……什么都有，这下放心

了！”像栗先生一样，其他购房客户也都先后选到了自己满意的房子。售楼中心内人人眉开眼笑、个个笑逐颜开。但是由于售楼中心外排队人数过多，9时30分，人群还是出现了一点骚动，公司不得不加派保安以维持秩序。到10时，房源已销售60%，11时，公司不得不又加推了9号楼。

据河南锦博房地产开发有限公司曹总经理讲，这次开盘的房源之所以如此畅销，首先得益于房源好。这次公司开盘的房源6号楼和9号楼（加推），分别是楼盘的中心楼王和观景楼王。6号楼间距65米，这在周口是绝无仅有的。9号楼背靠沙颍河，推窗见景，千米沙颍河风光尽收眼底，这是何等的气概和感受！一般开发商开盘都是拿出平常的或较次的房源来卖，把好的房源珍藏起来，等着将来涨价以赚取更多的利润，锦博公司

与众不同，拿出最好的房源来感谢锦绣江南的首期业主。其次是性价比高。锦绣江南规划建筑面积41万平方米，实际建筑面积不足30万平方米，余下的这12万平方米全部做了绿地、花草、树木、小桥、流水、雕塑、步道等独具特色的江南园林景观，让你住在周口，享受在江南，让锦绣江南在周口开花结果，香遍千家万户。锦绣江南的车位比例是1:1，这在周口也是首开先河。一般的地下车库是建在负一楼处，单电梯，出口仅一个，锦绣江南采用的却是双电梯直达车库，车库建在65米宽的楼间距下面，出口有3个，应该说更科学，出行更方便。另外，这次开盘，锦绣江南实行了很大的优惠措施，如1万元抵3万元、每平方米再减100元、最高还享96折、赠送大礼包等，都切切实实地为客户省钱。“我们不搞隆重的开盘场面，但我们切切实实为客户着想，我们不能说我们做得最好，但公司承诺：别人没有的我们有，别人有的我们优，别人优的我们精。我们保证我们的产品100年不落后！”

另外，在1月12日召开的产品说明会上，来自建筑、设计、监理、物业等部门的专家、学者、风水大师等，从各个方面阐述了锦绣江南楼盘的产品质量、优势和特点。也让我们感受到了开发商的用心良苦。据来自上海同建强化设计院的鲁总设计师讲，仅仅为了一个户型设计，锦博公司就上上下下考察了几十个城市，在上海召开了5次专家论证会，在郑州召开了3次，几十名大师仔细斟酌、反复推敲、精益求精，才形成了今天的经典户型设计，仅此一项，锦博公司就比一般开发公司多支出了200多万元的设计费，但公司不后悔，为客户创造最大价值就是公司最大的追求。在会前的业主现场观摩户型活动中，来自四面八方的业主都对锦绣江南的户型设计赞不绝口，一名来自川汇区的小朋友一来到自家订下的房子里就大喊：“妈妈，我家住在锦绣江南了，好高兴啊！”



建业·联盟新城一期联排国墅近日荣耀交房

在建业集团无数个日夜夜的精雕细琢与不懈努力下，联盟新城一期联排国墅目前已具备交房条件，将于1月19日10时10分进行盛世交房，恭迎业主荣耀回家。

作为周口顶级豪宅，建业·联盟新城不仅在建造过程中精益求精，在此次交房活动中对尊贵业主更是关怀备至。采用“三对一”交房形式，营销、工程、物业全程陪同，延续开盘“一对一”选房模式，在交房时采用同样的方式，实现“专人对接，全程跟进”的验房、收房程序，体现业主的尊崇感受。恰逢春节将至，联盟新城更是结合联排国墅古典风韵，将交房现场以及社区院内装扮成具有深厚中国文化的风格。届时，业主会乘坐民国古风的黄包车到社区中办理交房手续和领取新春礼物。社区会设置浓郁中国风的“普陀山”站、“罗浮

洞”站、“玉虚宫”站迎接业主的到来，为业主献上尊贵的回家礼遇。

联盟新城一期项目包含联排国墅、北欧洋房、瞰景高层，在北欧简约园林的生活圈中至臻地诠释着领袖生活。目前，北欧洋房和瞰景高层都有现房销售，一号瞰景高层已经耀世加推。洋房“白夜北欧”在规划设计上采用现代主义风格，其定位为“奢华北欧”的产品，“本质北欧”的生活。在建筑设计上将人和阳光、人和环境的互动关系作为核心，注重人与自然的亲密接触，将绿色空间由平面发展到垂直空间。瞰景高层采用了融合现代建筑与古典建筑语汇的新古典主义建筑风格，建筑形体大气稳重、现代不失高贵，外立面大方沉稳，简约的线条及精致的建筑语汇，让建筑气宇华贵又不失现代风范，非凡界线、超宽视域足以统领全城。



联盟新城实景照片