

自己动手给家做“保养”

修补保养地面、墙面等污损角落,让家保持常新

■ 地面篇

强化地板破损 打磨补色

避免强化地板开裂,最好在安装时选择质量好的产品,使漆膜附着力、弹性、耐磨性均能得到保证。少量漆膜开裂,消费者可进行简单修补。将破损处打磨干净,刷漆进行局部补色,干燥后磨光和抛光。

踢脚线剥落 快粘粉粘贴

踢脚线剥落和破损,也会成为很多用户的苦恼。这种情况往往因室内干燥或施工时不合格造成内部水泥砂浆松散。这个问题解决起来也很简单,用户将破损的踢脚线扒开后,用快粘粉粘贴一下。

地砖破碎 全部更换

有的家庭使用地砖,时间长了,有些地砖不免破碎和缺损。造成这种情况,一方面由于地砖年久老化,另一方面可能由于上面覆盖重物挤压,而地砖下面水泥砂浆流失形成空洞。地砖一角破碎,再铺装很难与原来花色相同,所以最好全部更换。用户如果尚在使用地砖,应勤于检查,尤其是有空响或容易被水浸泡的部分,防止重物砸破。

复合地板 避免过于潮湿或干燥

复合地板使用久了,容易出现裂缝、起翘和有响声等问题。地板漆面出现细小裂纹或漆膜剥离,基本都与气候变化有关。地板受太阳暴晒、长期风吹或受潮膨胀,含水率过大或过低,地板会出现干缩或湿胀,地板漆膜弹性跟不上地板湿胀或干缩变化,会导致开裂。

在日常保养时,要避免室内过于潮湿或干燥,避免阳光暴晒,切勿用强酸、强碱类工业清洁剂清理地板,谨防漏水浸泡地板。

■ 墙面篇

墙砖污垢 清洗抛光

瓷砖日常需勤清洗,用肥皂加少许氨水和松节油的混合液,可使瓷砖更干净透亮。

瓷砖沾上污渍,如茶水、咖啡、油脂等,应及时擦洗,如果污渍顽固,如油漆、涂料等,最好使用专用清洁剂。如砖面出现划痕,可在划痕处涂上牙膏,用柔软的干布用力擦拭。对于易脏的抛光砖应定期打蜡处理。砖与砖之间的缝隙处可不定期用去污膏清洁,然后用毛笔在缝隙刷一层防水剂,可防霉菌生长。

墙面黑灰 细砂皮打磨

居住时间久了,经常被触碰的电灯开关旁边、走廊两边的墙壁容易变黑;空调、暖气等发热体旁边经常有熏黑或熏黄的印迹;还有就是墙壁不平整微微凸起部分,日久天长会积累灰尘变黑。墙壁变色,也是由于涂料表面有细小毛孔,在经常接触和气体流动性大的位置,灰尘颗粒很容易黏附进去。对于墙面的灰尘,用户可以经常用柔软的干布或者鸡毛掸子去尘。如果墙壁花了或变色,可以用细砂皮打磨一下,去掉墙面的水印,再用同样的涂料刷一遍。

墙面小洞 挂画遮挡

墙体出现钉子洞,也是用户比较头疼的问题。如果墙壁是白色的,可以在清洁墙壁灰尘后,用腻子将空洞堵上,再刷一层涂料。如果墙漆为彩色,再涂上去的涂料很难与原来色彩一致,可以考虑用墙贴、挂画等物品遮挡。壁纸张贴面积较大,造价比较高,如果单为遮挡钉子洞,不建议使用。

墙壁裂缝 增加空气湿度

墙壁出现裂缝是每个家庭都会遇到的问题,一般发生在气候干燥的秋冬季节,水分流失,造成墙壁开裂。此种情况在施工前最好用贴布、绷带做好防卫处理;出现裂缝处理也很简单,可以用裁纸刀将裂缝处切开,在根源处用腻子涂抹,干燥后贴一层绷带,再刮腻子、打磨。为了避免墙壁出现大面积裂缝,用户在干燥季节应注意保持室内湿度,

如果出现掉灰、起皮等问题,应尽早注意,增加空气湿度,防止裂缝出现。

■ 小贴士

露台要用防水腻子和涂料

露台部分因为潮气重,尽量使用防水腻子和防水涂料。窗户容易进水,可以找工人师傅重新疏通一下泄水孔,没有的话再打几个。等墙面干燥后,再打点胶,密封胶、玻璃胶、防水腻子或水不漏都可以。打胶的防水效果较好,外观也好看。

吊灯需要常清洁

水晶灯走入越来越多的家庭,这种晶莹剔透的发光体沾上灰尘特别明显,不仅影响发光质量,还会给人“破败”之感。水晶灯应经常用蘸满中性清洁剂的软布擦拭。擦水晶灯上面的珠子时,一定不能捏住珠子向下拉,以免扯断珠串,同时保持水晶灯灯体平衡。在擦拭支架、配件时,软布不要蘸水特别是不能蘸酒精,以免擦损电镀层外的保护膜。要适时检查更换水晶灯配件,发现串珠的连接扣生锈变色,最好换掉;发现珠串缺损,应及时补齐。

旧家具需合理改造

保持温馨浪漫的家居环境,改造旧家具也是重点。对于布艺类家具,如窗帘、沙发,要注意根据季节和室内家居风格变化,不时更换,如重新换一下沙发套、靠包等。而木质家具,可以让油漆师傅重刷油漆,达到自己想要的效果。

壁纸卷翘和气泡要重新压实

壁纸铺贴一段时间以后,会出现边角卷翘、部分壁纸小范围起泡等。对于壁纸卷边,可以用贴壁纸的胶粉抹在卷边处,抚平后用吹风机吹 10 秒左右,再用手按实。壁纸内出现气泡,可以用针在壁纸表面的气泡上扎眼释放出气体,用针管抽取适量的黏胶剂,注入针眼中,再用刮板赶平压实。饮料、啤酒等污渍溅到壁纸上,可以用喷雾器将清洁剂喷到污渍处,用抹布不停地转圈摩擦,污渍就会慢慢消失。

房子在装修居住一段时间后,墙壁、地面、窗户等部分,会因为设备老旧、平时不注意防护或施工不严谨而出现一些小问题,例如瓷砖出现污垢、墙面裂缝、墙面褪色等,这些问题在施工选材时和日常生活中多加注意,都可以避免。平时多为大家做“保养”,才能保证家庭环境时时如新。



地板的保养要注意室内的湿度

墙漆褪色不可避免

墙体的 PH 值是碱性的或强碱性,随着时间的推移,墙体的碱性渐渐氧化墙面漆的酸性,从而形成我们常见的墙面掉粉、老化和褪色。我们常用的彩色墙面漆是水性颜料,也容易被墙体碱化,因此褪色是难免的。装修时需要选用较好的耐候性和抗碱性油漆,遵循施工规范,保证墙面基底碱性符合施工要求,尤其是修补过的部分,然后使用合适的底漆封固墙面基底,可以保证墙面的色彩效果持久。

(新京)

广告