

# 自己动手给家做“保养”

修补保养地面、墙面等污损角落，让家保持常新

## ■ 地面篇

### 强化地板破损 打磨补色

避免强化地板开裂，最好在安装时选择质量好的产品，使漆膜附着力、弹性、耐磨性均能得到保证。少量漆膜开裂，消费者可进行简单修补。将破损处打磨干净，刷漆进行局部补色，干燥后磨光和抛光。

### 踢脚线剥落 快粘粉粘贴

踢脚线剥落和破损，也会成为很多用户的苦恼。这种情况往往因室内干燥或施工时不合格造成内部水泥砂浆松散。这个问题解决起来也很简单，用户将破损的踢脚线扒开后，用快粘粉粘贴一下。

### 地砖破碎 全部更换

有的家庭使用地砖，时间长了，有些地砖不免破碎和缺损。造成这种情况，一方面由于地砖年久老化，另一方面可能由于上面覆盖重物挤压，而地砖下面水泥砂浆流失形成空洞。地砖一角破碎，再铺装很难与原来花色相同，所以最好全部更换。用户如果尚在使用地砖，应勤于检查，尤其是有空响或容易被水浸泡的部分，防止重物砸破。

### 复合地板 避免过于潮湿或干燥

复合地板使用久了，容易出现裂缝、起翘和有响声等问题。地板漆面出现细小裂纹或漆膜剥离，基本都与气候变化有关。地板受太阳暴晒、长期风吹或受潮膨胀，含水率过大或过低，地板会出现干缩或湿胀，地板漆膜弹性跟不上地板湿胀或干缩变化，会导致开裂。

在日常保养时，要避免室内过于潮湿或干燥，避免阳光暴晒，切勿用强酸、强碱类工业清洁剂清理地板，谨防漏水浸泡地板。

## ■ 墙面篇

### 墙砖污垢 清洗抛光

瓷砖日常需勤清洗，用肥皂加少许氨水和松节油的混合液，可使瓷砖更干净透亮。

瓷砖沾上污渍，如茶水、咖啡、油脂等，应及时擦洗，如果污渍顽固，如油漆、涂料等，最好使用专用清洁剂。如砖面出现划痕，可在划痕处涂上牙膏，用柔软的干布用力擦拭。对于易脏的抛光砖应定期打蜡处理。砖与砖之间的缝隙处可不定期用去污膏清洁，然后用毛笔在缝隙刷一层防水剂，可防霉菌生长。

### 墙面黑灰 细砂皮打磨

居住时间久了，经常被触碰的电灯开关旁边、走廊两边的墙壁容易变黑；空调、暖气等发热体旁边经常有熏黑或熏黄的印迹；还有就是墙壁不平整微微凸起部分，日久天长会积累灰尘变黑。墙壁变色，也是由于涂料表面有细小毛孔，在经常接触和气体流动性大的位置，灰尘颗粒很容易黏附进去。对于墙面的灰尘，用户可以经常用柔软的干布或者鸡毛掸子去尘。如果墙壁花了或变色，可以用细砂皮打磨一下，去掉墙面的水印，再用同样的涂料刷一遍。

### 墙面小洞 挂画遮挡

墙体出现钉子洞，也是用户比较头疼的问题。如果墙壁是白色的，可以在清洁墙壁灰尘后，用腻子将空洞堵上，再刷一层涂料。如果墙漆为彩色，再涂上去的涂料很难与原来色彩一致，可以考虑用墙贴、挂画等物品遮挡。壁纸张贴面积较大，造价比较高，如果单为遮挡钉子洞，不建议使用。

### 墙壁裂缝 增加空气湿度

墙壁出现裂缝是每个家庭都会遇到的问题，一般发生在气候干燥的秋冬季节，水分流失，造成墙壁开裂。此种情况在施工前最好用贴布、绷带做好防卫处理；出现裂缝处理也很简单，可以用裁纸刀将裂缝处切开，在根源处用腻子涂抹，干燥后贴一层绷带，再刮腻子、打磨。为了避免墙壁出现大面积裂缝，用户在干燥季节应注意保持室内湿度，

如果出现掉灰、起皮等问题，应尽早注意，增加空气湿度，防止裂缝出现。

## ■ 小贴士

### 露台要用防水腻子和涂料

露台部分因为潮气重，尽量使用防水腻子和防水涂料。窗户容易进水，可以找工人师傅重新疏通一下泄水孔，没有的话再打几个。等墙面干燥后，再打点胶，密封胶、玻璃胶、防水腻子或水不漏都可以。打胶的防水效果较好，外观也好看。

### 吊灯需要常清洁

水晶灯走入越来越多的家庭，这种晶莹剔透的发光体沾上灰尘特别明显，不仅影响发光质量，还会给人“破败”之感。水晶灯应经常用蘸满中性清洁剂的软布擦拭。擦水晶灯上面的珠子时，一定不能捏住珠子向下拉，以免扯断珠串，同时保持水晶灯灯体平衡。在擦拭支架、配件时，软布不要蘸水特别是不能蘸酒精，以免擦损电镀层外的保护膜。要适时检查更换水晶灯配件，发现串珠的连接扣生锈变色，最好换掉；发现珠串缺损，宜及时补齐。

### 旧家具需合理改造

保持温馨浪漫的家居环境，改造旧家具也是重点。对于布艺类家具，如窗帘、沙发，要注意根据季节和室内家居风格变化，不时更换，如重新换一下沙发套、靠包等。而木质家具，可以让油漆师傅重刷油漆，达到自己想要的效果。

### 壁纸卷翘和气泡要重新压实

壁纸铺贴一段时间以后，会出现边角卷翘、部分壁纸小范围起泡等。对于壁纸卷边，可以用贴壁纸的胶粉抹在卷边处，抚平后用吹风机吹10秒左右，再用手按实。壁纸内出现气泡，可以用针在壁纸表面的气泡上扎眼释放出气体，用针管抽取适量的黏胶剂，注入针眼中，再用刮板赶平压实。饮料、啤酒等污渍溅到壁纸上，可以用喷雾器将清洁剂喷到污渍处，用抹布不停地转圈摩擦，污渍就会慢慢消失。

房子在装修居住一段时间后，墙壁、地面、窗户等部分，会因为设备老旧、平时不注意防护或施工不严谨而出现一些小问题，例如瓷砖出现污垢、墙面裂缝、墙面褪色等，这些问题在施工选材时和日常生活中多加注意，都可以避免。平时多为家做“保养”，才能保证家庭环境时时如新。



地板的保养要注意室内的湿度

## 墙漆褪色不可避免

墙体的PH值是碱性的或强碱性的，随着时间的推移，墙体的碱性渐渐氧化墙面漆的酸性，从而形成我们常见的墙面掉粉、老化和褪色。我们常用的彩色墙面漆是水性颜料，也容易被墙体碱化，因此褪色是难免的。装修时需要选用较好的耐候性和抗碱性油漆，遵循施工规范，保证墙面基底碱性符合施工要求，尤其是修过的部分，然后使用合适的底漆封固墙面基底，可以保证墙面的色彩效果持久。

(新京)

# 广告