

国内多地立新规 严控“以人查房”

“房叔”、“房婶”事件发生后，福建、江苏等部分地区加紧出台查询规定，严控“输入人名查询他人名下房屋”的“以人查房”方式。这表明，房屋信息查询管制趋于严格。

漳州盐城 严禁“以人查房”

2月16日，福建漳州市发布消息称，为“进一步处理好物权公示和隐私保护的关系”，漳州近日出台了《房屋权属登记信息查询暂行办法》。据此办法，除申请查询本人房屋信息和国家公检法等机关的协助查询外，严禁以姓名为条件进行查询，只能以明确的房屋坐落或房屋所有权证编号进行查询，查询工作人员对房屋权属信息的内容保密。漳州市并将强化落实相关问责机制。

江苏盐城市日前亦出台《盐城市房屋登记信息查询管理办法(试行)》，对房屋信息实行有条件查询和限制查询。除本人、公检法、

住房保障部门、律师等通过一定程序，其他情形“一律严禁‘以人查房’”。办法称，部分地区个人住房信息的不正常流出，“引发了部分市民对个人住房信息安全的担忧，社会各界也颇为关注”。

据记者了解，在2012年底的广州“房婶”事件中，后经广州市纪委调查，信息即是番禺区交易登记中心的一名编外人员受人所托，没有经过任何审批违规查询。调查还显示，68岁的“房婶”李芸卿名下购房资金都来自父辈遗留房产的拆迁补偿款等合法收入，并无违法违纪现象。

房屋信息 查询管制趋于严格

不动产登记是一项重要的物权制度，也是世界各国通行的方式。通过登记公示，既是对当事人权利的保障，也使第三人知晓物权变动情况，避免其遭受损害。各国一般都允许公开查询登记信息，不过，由于涉及个人隐私和商业机密，在公开范围内则有不同意见。各国房屋登记信息公开范围和口径虽有所不同，但一般都限于“以房查人”，“以人查房”受到严格控制。然而，在当下中国，这种控制则被赋予更多的意味，从而也屡受舆论炮轰。

从中国房屋登记信息查询制度的演化来看，查询管制趋于严格。2006年住建部出台《房屋权属登记信息查询暂行办法》，采取了

“以房查人”方式。此办法明确，“房屋权属登记机关对房屋权利的记载信息，单位和个人可以公开查询”。

不过，2007年出台的《物权法》中，登记信息公开范围有所缩小，将登记资料查询、复制限于“权利人、利害关系人”。2008年住建部发布的《房屋登记簿管理试行办法》则规定，个人和单位可以查询登记簿中房屋的基本状况及查封、抵押等权利限制状况；权利人出示相关证件和材料后，可以查询、复制该房屋登记簿上的相关信息。此次江苏盐城出台的地方规定就适用了《房屋登记簿管理试行办法》，实行有条件查询和限制查询。

广州 他人持业主身份证也不行

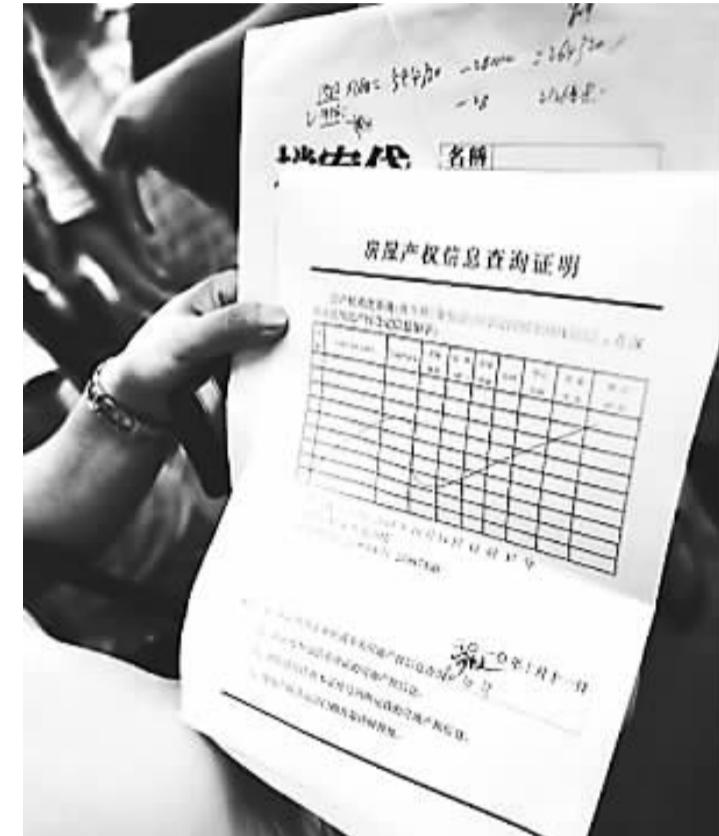
记者获悉，广州市从1月份起房屋查册愈发严格，原只需提供房屋地址便可查询，如今需要具体房屋的房产证编号、登记字号、提供相关有效证件等方可查询。

记者获悉，广州市的房屋产权信息查册大约从今年1月起变严格。据介绍，以前产权查册只要有房产证编号、房产地址任何一个信息就可以查询，但1月起需要同时提供房产证编号、地址、登记字号等才可以查询。以前持有他人的身份证件原件就可以查这个人名下房产数量，现在仅限于夫妻之间提供证件方可查询。以前输入身份证号码即可查询，现在原则上要求读取身份证方可查询，如果无法提供身份证原件，那就需要多人复核方可

查询。“如果显示某人名下的房产数量超过3套，那就需要去政务中心进行书面申请，获批后方可查询详细信息。”

记者从广州市国土房管局了解到，查询个人名下房产信息目前只有4个途径：本人持有效证件；他人查询须持被查询人身份证件及签名委托书；来自公检法的合法公函；配偶持有效证件查询对方的房产情况。

广州市房管局相关人士表示，此前注重为限购政策提供服务，对市民的个人隐私有所忽略，所以目前会更注重保护市民的个人隐私。对房管局的内部管理会更严格，对外部的房产信息查询会更加规范，按制度办事，一定要持有效证件方可查询。



资料图片

深圳 不能用姓名检索房产信息

查阅房产信息，不能以房地产权利人为检索条件进行查阅。早在半年多前，深圳市规划国土委便起草了《深圳市规划国土房产和海洋档案查阅办法(征求意见稿)》，并面向社会征求意见。根据该草案，查阅房产信息应遵循严格规定，即便夫妻查阅彼此房产信息，也需提供关系证明材料。而主管部门工作人员泄露市民房产信息，严重者可追刑责。

去年年初，深圳警方掀起一场以打击侵害公民个人信息违法犯罪行为为目标的行动，共抓获325人，刑拘76人。其中查明一团伙买卖的房产信息来源于深圳国土部门的一名内部人员，舆论哗然。由此，深圳严格了房产信息的管理。

草案规定，申请查阅房地产权利的记载信息；已登记房地产的原始登记凭证，应当提交档案查阅登记表、身份证明。如果是国家机关工作人员依法执行公务需要查阅规划国土房产和海洋档案的，应当提交工作证或者执行公务证。同时，仲裁机构、公证机构工作人员因仲裁、公证事务需要查阅规划国土房产和海洋档案的，应当提交工作证。律师因受当事人委托承办法律事务需要查阅

规划国土房产和海洋档案的，应当提交律师执业证书。业主代表需要查阅规划国土房产和海洋档案的，应当提交身份证件或者公安机关出具的身份证明、业主委员会成立批复文件和介绍信。

值得注意的是，该草案还明确规定，查阅人提交的档案查阅登记表，应当明确填写房地产坐落或权属证书编号，以及需要查询的事项，不能以房地产权利人为检索条件进行查阅。夫妻及家庭成员查阅夫妻关系或家庭关系存续期间涉及另一方或其他家庭成员的房产信息档案的，应提交档案查阅登记表、相关规定的身份证明，并提供证明与被查阅房地产权利人为夫妻或家庭成员关系的证明材料。

此前，于2001年实施的《深圳市规划与国土资源局档案查阅规定》，对查阅房产信息规定较粗，并没有上述详细规定。目前在实际操作中，普通市民可凭个人身份证件在房产管理部门查阅自己的房产信息，同时根据婚姻证明查阅夫妻的房产信息。但一些中介人员可以通过特殊渠道凭名字查到业主名下的房产信息。据央广、广州卫视

湖南地方纪检部门聘专业人员暗访整肃“庸官懒政” 查出上班玩游戏公车“逛”洗浴中心等情况——

针孔摄像头 拍“官场现形记”

春节前后，湖南省很多地方用“针孔摄像头”拍下一些干部上班打游戏、睡觉、看视频电影、“泡”娱乐场所等“懒政”形象，将其制成现实版的“官场现形记”供官员集体观看和警醒。

对这种以暗访整肃“庸官懒政”的行动，社会各界在给予赞扬的同时，也呼吁建立遏制滋生“懒政”病根的长效机制。

新年伊始，长沙市芙蓉区先开了一场时长20分钟左右的全区干部大会，会上播放了一部电视片，片中暗访摄像机生动地记录了从区

里到街道办事处，一些官员上班时间打电脑游戏、玩手机、闲聊、看视频电影乃至睡大觉等行为。还拍到洗浴中心门前，大摇大摆地停着公务车。而酒精测试仪突查则显示，一些官员午餐违禁饮酒。那些被曝光的官员或惊恐异常，或一脸尴尬。

放完电视片，芙蓉区委宣布了三个“一律”：触犯作风建设相关规定的，一律严格照章进行处理；被上级纪检机关通报的，一律严惩不贷；被新闻媒体曝光的，一律不放过。

春节前后，湖南省很多地方都悄然发起借助暗访拍摄来整顿官场纪律作风的行动。长沙市宁乡县委宣传部介绍，当地纪检等部门不仅聘请电视台专业人员暗访拍摄窗口部门“平面”工作状态，还着手安排对政务服务全程跟踪“秘拍”，同时还向社会有奖征集关于干部作风的视频资料，目前已收到群众拍摄的视频和举报。

而位于湘赣边界的浏阳市，纪检部门兵分九路暗访，已有少数单位或干部工作不落实、职责不履行、值班电话无人接听、上班迟

到和玩电脑游戏、看电影等情况被抓“现行”。

对用暗访拍摄整肃“庸官懒政”，湖南社会各界好评很多。而相关地方官员也多认为，这种做有助于绷紧“为人民服务”这根弦。有观点指出，“针孔摄像头”暗访能

拍下如此多“混、浮、软、假、奢”等现象，说明相关机构在定员、定岗、定责、权力制约与监督等方面存在问题，需从机制上治理“懒政”弊端。

据新华社