

中国开发商“探路”美国市场

24家公司寻求投资 万科参与旧金山6.2亿美元住宅项目

中国内地楼市阴晴未定，越来越多的中国房企开始将目光转投海外。日前，中国房地产开发商万科宣布参与签约旧金山的一个住宅项目。美国地产投资顾问奥兹登透露，中国房企企业正掀起美国“探险热”，目前有至少24家中国国有和私营房地产公司在美国主要城市寻找投资机会。

万科赴美当开路先锋

2月19日，有美国头号房企之称的铁狮门房地产公司宣布，已与万科成立合资公司，共同开发美国旧金山高层豪华住宅公寓项目。据了解，万科参与的这个项目总投资为6.2亿美元(约合人民币40亿元)。这是中国知名房地产开发商首次吹响进军美国楼市号角。“不要一提国际投资就提醒应该在国内如

何如何。21世纪优秀的企业一定是全球视野、国际化。”万科董事会主席王石在自己的微博上写道。王石之前曾表示，市值近1300亿元人民币(合210亿美元)的万科希望登陆海外市场，尤其是那些拥有较大华人社区、熟悉万科声誉的市场。

评级机构标普公司2012年年底发布的报告显示，美国大城市房价已经连续9个月上升，其中20个大城市在10月份房价同比上涨4.3%。同时，贷款利率持续在历史低位，这让很多人看到，投资房地产正逢其时。

优势是吸引中国买家

不过，万科并非是最早探路美国地产的中国房企。在万科进军美国之前，名不见经传的鑫苑置业去年斥资5400万美元，买下组

约一个规划建设200个住宅单元的地块。此外，该公司还在物色其他美国项目，并计划将其约40%所建楼盘卖给中国投资者。

鑫苑置业为位于纽约威廉斯堡的地块支付了5420万美元，并计划为该开发项目投资约2亿美元。奥兹登为鑫苑置业等涉足美国房地产市场的中国投资者担任商业顾问，他认为，相比美国开发商，中国的公寓楼开发商在争取中国潜在买家方面占据优势，“如果能在一开始就将40%的楼盘卖给中国内地人士，那这个项目就成功了。”

奥兹登说，鑫苑置业目前的注意力主要集中在纽约、洛杉矶、旧金山和迈阿密等中国投资者喜欢居住的城市。这些买家通常都将这些公寓当作投资，倾向于对外出租。还有人打算将公寓作为第二居所或其子女就读

美国大学时的住所。

文化差异成最大障碍

据瑞信分析师杜劲松透露，万科仍须得到中国政府批准，才能将资金汇至海外，完成这笔交易。

尽管不少中国房企希望能在海外市场实现拓展，但对中国投资者而言，在美国市场找到合适项目并不容易。奥兹登说，文化差异常常给中国投资者与美国合伙人的合作带来挑战。一些中国开发商依靠英语流利但对房地产知之甚少的密友来担当其谈判代表，这不仅限制了其达成交易的渠道，而且他们往往只能在美国投资者放弃之后才有机会参与某些房地产项目。要吃下美国这块蛋糕，中国企业还有很多功课要做。(据《新民晚报》)

阿根廷冷眼看待马岛公投

指责英国“植入人口投票”操纵马岛问题



当地居民在投票

马岛维纳斯群岛(简称马岛，英国称福克兰群岛)行政当局3月10日开始就是否继续保留英国海外领土地位举行全民公投。

长期对马岛提出主权诉求的阿根廷称马岛公投不负责任、不合法。

公投10日开始

马岛位于大西洋南部，距离阿根廷本土仅400公里，自1833年起受英国控制，阿根廷认为马岛属于阿被占领土。两国就马岛主权归属一直争议，1982年爆发战争，英方获胜，继续控制马岛，但阿方从未放弃主权要求。

按照马岛当局安排，马岛居民于10日、11日两天举行全民公投，表决问题只有一个，即是否同意马岛继续保留英国海外领土地位。

马岛官方预计于当地时间11日晚8时(北京时间12日早晨7时)投票结束后宣布公投结果。

根据去年人口普查结果，马岛人口约为2500人，其中近2000人拥有马岛居民身份。

这次公投排除没有持英国护照即过去12个月没有在马岛居住的住民，经核定有资格投票者为1672名成年人。

英国居民居多

在马岛首府斯坦利，到处张贴公投海报，印有马岛旗帜和“我们的群岛，我们的选择”标语。马岛邮局已经发行一系列纪念公投的官方邮票。不出意外，多数人将投赞成票，即同意马岛继续保留英国海外领土地位。

英国控制马岛已经180年，马岛居民中许多为英国人后裔，有些已经定居马岛8代或9代，但也有一定规模的来自智利、圣赫勒拿的移民。

对阿根廷方面的谈判要求，英国称，只有马岛居民需要，才会谈判，而马岛居民没有这个意思。

阿根廷表反对

阿根廷反对这次马岛公投，称其既不负责任、也不合法。阿根廷驻英国大使卡斯特罗说，这次公投不会影响马岛的法律地位。

阿外交部8日晚重申阿方主张，马岛人为“(英国)植入”人口，联合国决议要求英国通过双边谈判解决争议，“重视群岛居住者的‘利益’(而非‘愿望’)”。声明说，英国借“植入人口”举行的投票试图“操纵马岛问题”，拉丁美洲国家支持阿根廷的立场。

分析人士指出，尽管阿当局言辞激烈，但没人敢鼓吹付诸武力。

美国拒绝站队

马岛这次举行公投，加拿大、墨西哥、美国、巴拉圭、乌拉圭、智利和新西兰派遣了观察员。

许多马岛人希望借公投向外界表达“自决”的意愿。英国希望得到各国尤其是美国对马岛人权利的认可。

但美国国务卿克里最近访问英国期间拒绝在这个问题上“站队”。“我不会就一个尚未举行的公投发表评论，总统(奥巴马)也不会。”(据新华社电)

印度黑公交轮奸案一主犯狱中自杀身亡

新华社孟买3月11日电(记者汪平赵旭)印度警方11日说，震惊世界的新德里黑公交轮奸案主要嫌疑人之一的拉姆·辛格当天凌晨在监狱内自杀身亡。

据关押辛格的蒂哈尔监狱介绍，当地时间11日凌晨5时左右，一名狱警在例行检查时，发现辛格已经在关押他的三号房内用衣物上吊自杀。监狱方面很快将其送往附近医院，但不治身亡。目前其遗体已被送往相关机构进行尸检。

警方表示，蒂哈尔监狱关押大量重刑犯，戒备森严。他们将会对辛格的死因展开独立调查。

辛格的母亲称，自己的儿子没有自杀念

头，这是一起“蓄意的谋杀”。

2012年12月16日晚，新德里发生一起恶性轮奸案，一名23岁的医学院女大学生在私人巴士上惨遭6名印度男子轮奸和毒打，后被抛下车外。因伤势过重，受害人当月29日在新加坡伊丽莎白医院不治身亡。这一事件震惊世界，在印度各大城市引发大规模抗议，示威者要求政府严惩凶手，谴责警方的不作为，并呼吁重视女性权益保护。

今年1月，拉姆·辛格和其他几名同伙作为犯罪嫌疑人被印度警方正式起诉，辛格面临谋杀、性侵犯等13项罪名的指控。其他5名嫌疑人身份分别是巴士司机、巴士清洁工、水果贩和健身教练，以及一名17岁的少年。

48%受访者不满“东日本大地震”重建工作 避难者人数仍高达31.5万人

本报综合消息 两年前的昨天，也就是2011年的3月11日，一场空前规模的里氏9.0级强震在当地时间下午2时46分毫无征兆地袭击了日本东北地区，随之而来的无情海啸夺去了数以万计的生命。由此而引发的核泄漏事故让大批灾民至今仍无家可归。

临近11日的这两天，日本东北部灾区的各个地方都开始组织起相关的悼念活动。而在当地时间昨日下午2时左右，日本政府决定在东京千代田区国立剧场主办“3·11东日本大地震”遇难者追悼仪式。按计划首相安倍晋三和天皇分别致辞，随后再由岩手、宫城和福岛三个重灾县的遇难者家属代表致辞。此外，在追悼仪式结束后，安倍还计划于当天傍晚在首相官邸召开记者会，就日本政府的灾后重建措施进行说明。

在海啸重灾区的东北沿岸地区，搜寻失

踪人员的工作仍在持续。据日本警方截至本月8日的统计数字，“3·11大地震”中有15881人遇难，2668人失踪；此外，因长期避难生活致病死亡或自杀的相关死亡人数为2303人。

另据日本复兴厅的介绍，目前“3·11大地震”所造成的避难者人数仍高达31.5万人，为这些灾民划出的避难地点遍布日本全国47个都道府县。在福岛县地区，去除放射性污染以及居民健康管理等问题仍然堆积如山。

福岛第一核电站事故反应堆的封堆计划是40年，现在核电站周边仍有大片地区受核污染影响而无法让人进入或居住，可以说核事故的影响远远还未消除。

对于去年年底新上台的安倍政权在灾区重建上的应对表现，仅有5%的受访者表示“满意”，而“不满意”的回答占到了48%。

(王洋)

马杜罗将与卡普里莱斯竞选委内瑞拉总统

新华社加拉加斯3月10日电(记者徐焯梁希之)委内瑞拉代总统马杜罗10日宣布将于11日上午在国家选举委员会正式注册成为执政党的总统候选人。同日，现任米兰达州州长卡普里莱斯宣布他将作为反对党联盟候选人参加4月14日举行的总统大选。

马杜罗在发表电视讲话时说，他将继续委内瑞拉已故总统查韦斯提出的一系列措施，并表示他必将在选举中获胜。此外，他还宣布今后每年的3月5日都将是查韦斯的纪念日。

卡普里莱斯随后宣布他也将于11日晚些时间作为反对党联盟统一候选人在国家选举委员会正式注册，并表示他将和马杜罗“每票必争”。卡普里莱斯在去年10月7日举行的总统大选中获得约45%的选票，负于前总统查韦斯。

委内瑞拉前总统查韦斯当地时间5日下午病逝，副总统马杜罗8日宣誓就职委内瑞拉总统。根据委最高法院决议，马杜罗可以在不离职的情况下作为执政党统一社会主义党的候选人参加即将举行的大选。