

专家支招

选好 设计师 施工队



设计师是与设计和施工联系最多的人。而施工队,是工程质量的关键。那么,怎么能从沟通中判断设计师水平?又有哪些招数可以供您选到更优秀的施工队?请看业内人士支招。

经验丰富是关键

很多时候,选到一个好的设计师,就是省心的家装工程的开始。因此,选设计师不仅要挑与自己脾性相投的,更要选择一个设计和施工经验丰富的人。专业人士介绍,有的业主会因为某个设计师而去定家装公司。虽然也并非不可,但最好建立在认可该公司大环境的前提下,不然就会生出意外的事情,让装修变得“不爽”。

提准要求很重要

当然,业主要先对自家的装修有个基本的概念:以工程为主还是需要大量的品位设计?自身更青睐哪种风格?基于这些判断,再去挑选设计师,也就比较有把握了。在业主进店时,第一位接待人就是客户经理。他会询问您的预算、想要的装修风格以及简单想法,然后根据对您的判断推荐设计师。有的公司采用设计师分级制,收费水平不同,设计师也有风格上的偏好或者房屋类型方面的专长。您要做的,就是告知客户经理您更在意的是什麼,选到既要符合预算,又在某种特殊风格上比较擅长的设计师。业内设计师表示,一般来说,年龄大点的设计师生活经验和施工经验稍微丰富一些,在设计时会更多的考虑您居住的需求,而非一味呈现独特的设计。

详细沟通辨水平

在出示户型图后,可以通过设计师对户型的讲解来判断其是否经验丰富:经验丰富的设计师会更强调空间利用问题;风格、装饰和视觉效果放在最后一位。专家介绍,可以通过设计师对一幅作品的讲解,通过其言谈举止的自信度,来判断其对工艺和设计的了解。而“你在施工过程中会有哪些服务?不同的环节会做什么?”这种问题也必须考察设计师,“有过亲身经历的讲起感受来自然感觉得到。”

施工队三招选出好队伍

施工队对于工程质量的重要性不用赘述,但一般情况下,业主前期很难接触到他们,而且有的公司属于指派性质,那要如何才能争取到优秀的工人自己干活呢?其实也有窍门。

让设计师推荐

有一个好的施工队给自己的客户施工,设计师其实也省了不少心。这点,其跟业主的利益是一致的。而且设计师对于各个施工队的水平都有所了解,哪个施工队的特长是什麽也都清楚,所以您在签合同同时,完全可以要求设计师推荐一支好的施工队。

参观施工工地

专家介绍,在签合同之前,业主还可以要求去参观施工样板间或去施工工地,并要求施工队的带班班长在场。带班班长会在现场一一讲解工程的工艺、材料和各个关键节点。业主可问些问题,来看他的熟练程度和专业程度。如果是前期工程,业主可看看水电走管是否规范,横平竖直;如果是中期工程,业主可以看看吊顶和铺砖等工程,看看缝隙大小和铺砖的平整度;如果工程已到后

期,业主就只能看些“阴阳角直不直”等细节问题了。

由于这是难得的与工人面对面的机会,业主可以多问问题,看他回答得是否流利,沟通能力如何等。专家还提示,有的公司内部有带班班长和项目经理的评选,可以看到客户的满意度评价,业主也可打听一下。专家提示,在去看工地时,最好看与自家同属一个区域的工地。“现在施工队也是分片的,

如果本来是西南区的房子,非选了一个东北区的项目经理,那双方都挺麻烦的。”

合同写清附加条件

如果公司不让业主自己选择施工队,设计师建议,其实业主可以在签合同同时提出一些附加条件或要求,比如“要求施工队一定要省心,如果不满意可以更换”。“这样的话,工程部会给施工队施压,工人们也会更加上心。”专家介绍。

(王立宁)

□记者 付永奇 实习生 王亚平

安吉尔:利用创新科技『饮』领未来

本报讯 深圳安吉尔饮水产业集团有限公司是中国创建最早的饮水设备研究开发、制造及销售专业公司之一,主导产品为“安吉尔”牌饮水机与净水设备。公司一贯坚持科技创新,开发自主知识产权,致力于“将安吉尔品牌打造为中国健康饮水第一品牌”的战略目标,并希望通过推进技术的应用,为人类提供安全、健康、方便和时尚的饮用水方式,成为行业领先者。

二十年来,安吉尔不断打造专业品质,服务千家万户。特别是面对当前日趋加剧的水污染问题,安吉尔在众多领先技术的基础上,针对厨房净水机系列产品,采用双核水动力技术,使得一机同时拥有了两种制水模式,即一个水龙头可提供纯水和净水两种水质,实现根据您的不同需求分质供水。安吉尔饮水机系列通过电磁外加热,使得饮水机更加符合您现阶段绿色环保要求,尤其是安吉尔超滤饮水机更是集便捷、尊贵、创新、雅致于一身。安吉尔秉持“专注健康饮水,净享品质生活”的理念,努力做到精益求精,获得广泛好评。业内人士称:正因为有了安吉尔集团,才使中国饮水和净水设备,成为产业。

拒绝冰冷 居家换季实用招数

1. 草编家饰

将各类草本植物晒干,编制而成的地垫、蒲团、休闲椅等家饰品对于渴望自然质感的人们而言,小巧精致、灵活好用。

2. 原木家具

表皮刷上清漆的原木家具,让木质的纹理、节子都清晰可见,不仅为空间定义了简朴清新的风格,也为人们还原出一种自然环保的生活方式。

3. 老木料装饰

原木本身具有强烈的自然气息,而且老木料因历经年代风化,色泽较新木料更加深厚温暖,用老木料装饰的家居环境充满了自然而温暖的气质。

4. 草席新用

将草席搬到现代家居环境中,适合以原木、棉麻等自然材质为主的家居环境,保温性不亚于普通地毯。

5. 砖墙刷漆

砖块的肌理朴素自然,易于亲近。在光线的映照下自然形成协调的光影效果,能够有效改变平面化墙壁的枯燥感。粉刷成自然的白色、砖红色或青色都比较适宜家居搭配。

6. 凹凸仿皮

仿造经典菱格图案与凹凸质感的壁纸,凹凸的光影效果营造出室内的优雅气质。

7. 立体墙贴

平面化的墙壁总是免不了枯燥和空间浪费,立体墙贴能够有效装饰并且带来生动的凹凸效果。作为其他装饰品的小型陈列架也是物尽其用。

8. 植绒墙纸

利用静电植绒方式将短绒纤维粘贴在纸基上的植绒墙纸,相比传统墙纸而言,更具有立体浮凸的造型感。无论是视觉还是触觉都极具温馨与柔和质感。

9. 原木地板

原木地板的保温性非常好,能有效地将水泥楼板带来的寒气阻隔在地板之下。

(东东)

喜迎世界睡眠日 寝具领军品牌慕思巨惠来袭

□记者 田松平

本报讯 随着 3 月 21 日世界睡眠日即将来临,健康睡眠再次成为众多消费者关注的问题。由国内睡眠领导品牌慕思寝具主办的“世界同睡一天”睡眠节将于 3 月 15 日至 24 日举行。活动期间,慕思寝具将在全国 1300 多家专卖店推出“慕思六重礼,睡出正能量”大型巨惠让利活动。

最近的一份社会调查研究表明:人们在卧室的时间远远超过在客厅的时间,卧室正逐渐成为现代人们最重要的生活休闲场所。作为卧室灵魂的床显得尤为重要。

那么,究竟如何选择一张适合自己的床?2013 年 3 月 21 日是第 13 个世界睡眠日,睡眠已经成为社会日益关注的话题。为迎接第十三届世界睡眠日,倡导健康睡眠,呼吁社会关爱睡眠。国内寝具行业领军品牌慕思举办了盛大

的“世界同睡一天”公益活动。

据悉,从 2013 年 3 月 15 日至 3 月 24 日,慕思在全国 1300 多家专卖店推出“慕思六重礼,睡出正能量”大型特惠活动。届时到店有礼、开单“摇”礼、大礼赢取折上折、满满有礼、体验好礼、单品特惠大礼等六重惊喜将在慕思全国专卖店同时上演。这是慕思继往年“3·21”世界睡眠日活动以来进一步扩大了优惠范围,为消费者购物提供多重选择。