

“周口 600 年历史文化展” 将在建业·森林半岛展出

全民响应 积极参与
周口 600 年再现新辉煌

2013 年年初，建业·森林半岛携手周口日报社，联合发起“沙颍河畔的周口口——周口 600 年历史文化展”活动，目的在于通过微薄之力唤起人们对周口历史、城市文化、城市建设及发展历程的关注。

活动一经发布，便受到了社会各界的广泛关注和积极响应。建业·森林半岛发起的“老照片征集”活动更是全民响应、积极参与。广大市民纷纷将家中珍藏的跟周口城市有关的民风民俗、重大活动、历史变迁甚至家族照片、当代知名人物的照片投寄过来。

本次活动还得到《周口神话故事》编委会、周口市绘画协会、周口市作家协会等多家单位工作人员的支持，他们在老照片搜集、周口神话故事搜集和周口文化及老物件搜集工作中提供了很大帮助。

目前，“周口 600 年历史文化展”相关物料的筹备工作即将结束，“老照片征集”活动在 3 月 25 日即将截止。物料的筛选、整理、编排工作正在紧张进行，活动展出将在 3 月 30 日启动。

600 年 漕运文化
——周家口与沙颍河休戚相关

水文化是人类最古老的文化，人类文明

都与水息息相关，如大家熟悉的古代四大文明。无论是古代还是现代，凡是有水的地方，必有城市的兴起、区域经济中心的发展和崛起。一如周家口，600 年城市兴衰，皆因沙颍河那些与漕运有关的生活。600 年间，从漕运通行时的兴盛繁华到航道淤塞时的萧条落败，周家口的荣辱与沙颍河的涨落一同被历史铭记。

在铁路、公路运输为主的现代社会，我们已经很难想象水运时的繁华。那些船来船往的渡口、那些千帆竞起的场面，似乎已经被封存在历史的尘埃里了，然而不变的是流淌了千年的沙颍河依然默默东流，虽然不复往昔的漕运重任，却依然是周家口那道最亮丽的风景。

600 年深酿蕴藏
——沙颍河畔旧貌换新颜

2012 年年底，满怀对沙颍河 600 年深厚历史的感怀之情，承载着周口东新区沙颍河段振兴繁荣的社会使命，建业·森林半岛集合 21 年建筑规划经验，立足沙颍河畔，规划设计集精品住宅、风情园林、河岸公园为一体的临河大宅“第九湾”，在提升周口人居水平、引领周口居住风尚的同时，希望通过建筑的力量改变沙颍河沿岸现貌，并为城市的兴盛带来一股革新的力量。

(罗昱翔)

北辰桂园推出观景楼王

□记者 赵世全 文/图

本报讯 春节后,7天销出 50 套，这在周口房地产市场上不得不说是个奇迹。3 月 9 日，北辰桂园重磅推出三期压轴作品——6 号楼王，期待与您真诚相约,续写传奇。

北辰桂园项目 2011 年 12 月动工，仅十个月的时间就完成了 8 幢小高层的建筑，速度可谓惊人。同时,8 万平方米的建筑销售面积也并驾齐驱,进入了收官阶段,不得不让我们对北辰桂园的销售速度产生了怀疑。是什么原因吸引了那么多的购房者选择北辰桂园呢?

北辰桂园项目刘经理向我们道出了其中的答案。北辰桂园雄居沙河之北、中州大道与建设大道交叉口的黄金地段,位置优越性毋庸置疑。沙颍河、贾鲁河绕城而过,一年四季气象万千、风景如画,怎不勾起人们在此买楼的欲望?成熟的配套设施也是人们选择北辰桂园的一个理由,这儿距博宇双语幼儿园、建设路小学、恒大中学、周口一高都很近,市医院就在门前的建设大道上,银行、超市近在咫尺,所以,上学、就医、生活等都很方便。另外一个重要原因就是,他们的楼盘建筑质量好、价格便宜,他们所使用的建筑材料全都是国标产品,而楼盘销售价格每平方米却比其他楼盘低 1000 多元,人们选择北辰桂园也就理所当然了。如今沙北百业待兴,旧城



改造迫在眉睫,新兴的房地产项目屈指可数,这也给他们的销售提供了便利。

据销售部马经理讲,此次推出的 6 号楼王,在尽享前期一切优势资源和配套设施的基础上,购买时户户再赠送 4~7 平方米的面积,等于为每位购房者至少节省 25000 元房款。现在不行动,还待何时?

央行调查： 近七成居民认为房价过高难以接受

央行近日发布的城镇储户问卷调查显示,一季度 68%的居民认为目前房价“高,难以接受”,在这种情况下,居民的购房意愿出现下降。

房价上涨预期升温

此份调查报告是央行在全国 50 个城市对 2 万户城镇储户进行调查后得出。一季度,居民物价满意指数为 20%,较去年四季度下降 2 个百分点,其中 62.1%的居民认为物价“高,难以接受”,较上季提高 3.6 个百分点。市场对 2013 年的通胀预期较强烈,有 38.6%的居民预期下季物价将上升。

居民对房地产价格的满意度更低。央行数据显示,一季度,68%的居民认为目前房价“高,难以接受”,这较上季提高 1.3 个百分点,比去年同期高 0.3 个百分点。仅有 2%的居民觉得房价“令人满意”。

对下季房价,预期“上升”的居民占比为 34.4%,较上季提高 5.4 个百分点,高于去年同期 16.7 个百分点。

国家统计局 3 月 18 日公布的统计数据 displays,2 月份全国 70 个大中城市中,新建商

品住宅、二手住宅价格环比上涨的城市数量均扩大到 66 个。其中,北京和广州环比涨幅最高,达 3.1%。

近两成居民选择房地产投资

房价的持续上涨,影响了购房者入市的积极性。目前市场的恐慌性需求占比明显增加。在高房价影响下,特别是在 3 月份出台“国五条”情况下,购房者购买意愿逐渐下降。央行发布的数据显示 3 个月内准备出手购房的居民占比为 14.8%,较上季下降 0.6 个百分点。

从央行统计数据看出,自 2006 年一季度以来,目前的居民购房意愿处于历史较低水平,最低点为 2009 年的一季度,居民的购房高峰曾出现过两次,分别是在 2006 年年底和 2010 年年初。

投资房地产依然是居民的“心头爱”,一季度居民偏爱的前三位投资方式依次为:“基金及理财产品”、“房地产投资”和“购买债券”,选择这三种投资方式的居民占比分别为 25.9%、19.9%和 14.6%。

(新京)

中国楼市经历“黄金十年” 局地房价涨逾 20 倍

国家统计局 3 月 18 日发布的数据显示,2 月份全国 70 个大中城市中一二手住宅价格环比上涨的城市数量均达到 66 个。其中,北上广深四大一线城市继续保持较高的涨幅,房价上涨的压力依然严峻。

回顾房地产 10 年,虽然调控从未中断,但房价持续走高。近期,一则关于五道口房价的微博引起了网友的广泛关注,一套 2000 年开盘均价只有 4000 多元的房子,如今竟然被卖到每平方米近 10 万元,13 年价格涨了 20 多倍。面对如此“佳绩”,银行、股市等理财选择似乎都成了浮云。

对此,有专家在接受记者采访时表示,从过去 10 年来看,房地产不仅是最重要的消费品,也的确是一种不错的投资品。原因就在于,相比其他投资选择,房子实现了增值保值,而“存银行被打劫、买股票被套牢、买古董怕上当、买黄金看不懂。”

开盘每平方米四千元 如今挂牌价十万元

最近,一则关于五道口房价的微博引起

了网友的广泛关注。财经网官方微博称,“墙裂围观:北京五道口的房子 10 万元一平方米了。学区房、临近清华北大……所以论坛上说,五道口才是帝都的核心。”并且称,8 年前此小区每平方米 9000 元,8 年就涨了 11 倍。

而随后地产大佬任志强发微博称,“当初开盘,我只卖 4000 多元一平方米。中关村小学和幼儿园也是我建的配套,收盘时也就卖到七、八千元/平方米吧,都比开发商赚得多了。真是投资的好产品。”对此,财经网官方微博认为,该小区 2000 年开盘仅 4000 多元一平方米,13 年涨 20 多倍,一个重要的原因是户口在此,孩子可入读中关村小学。

面对房产投资的“佳绩”,银行、股市等理财选择似乎都成了浮云。中国房地产研究会副会长顾云昌在接受中新网房产频道采访时表示,从过去 10 年来看,房地产不仅是最重要的消费品,也的确是一种不错的投资品,而其原因就在于,房子能够增值保值。

对于其他的投资选择,顾云昌认为,“钱存银行的话,虽然根据统计的数据不是负利率,但老百姓感觉上是负利率的;买股票又是

一种被套牢的状态;投资黄金虽实现了增值保值,但好多人还是看不懂;而收藏古董,人们又怕上当。” 他将其总结为,“存银行被打劫、买股票被套牢、买古董怕上当、买黄金看不懂。”

楼市“黄金十年”:房产成最主要投资品

3 月 18 日,国家统计局发布的数据显示,2 月份全国 70 个大中城市中一二手住宅价格环比上涨的城市数量均达到 66 个。其中,北上广深四大一线城市继续保持较高的涨幅,房价上涨的压力依然严峻。

回顾房地产 10 年发展,虽然调控从未中断,但房价却持续走高。顾云昌认为,房价上涨快的背后是货币的增发,过去 10 年,中国的广义货币大概增加了 5 到 6 倍,这恰恰与北京平均房价的上涨相符合,买房子基本上实现了增值保值。

而原本越来越旧的房子,为何能够“不降反升”呢?“这背后是地价的不断攀升,而房地产的核心就是‘地产’;由于城市土地资源的

稀缺性,对城市土地资源投资的增加,是房地产增值保值的关键原因。而另外一个重要原因就是,投机炒房者的进入市场,增加了对房地产市场的需求,严重影响了楼市的供需关系,也加剧了房价的上涨,有效地遏制投机需求也是必要的。”

房地产调控精准打击 未来投资属性降低

而在近几次的楼市调控中,“抑制投资投机、保护刚性需求”成为了调控政策的重中之重。

“房地产市场,最可怕的问题就是宣扬永恒的资产,肯定房价会持续上涨,其实在城镇化发展到一定阶段,供需结构发生改变后,房价下滑也不是没有可能,那么彼时投资客的受益难免受到影响,特别是严厉的调控举措持续实施,通过房产税等增加房产保有环节的成本,将增加投资、投机风险。”有业内专家这样表示。

中国房地产业学会副会长陈国强在接受采访时表示,投机投资因素是推高房价的重要原因,在一线城市中心的投机投资性购房比重还比较高。抑制投资投机,应该会是将来一个长时间实行的政策。

(据《中国新闻网》)