

“周口600年历史文化展”将在建业·森林半岛展出

全民响应 积极参与
周口600年再现新辉煌

2013年年初，建业·森林半岛携手周口日报社，联合发起“沙颍河畔的周家口——周口600年历史文化展”活动，目的在于通过微薄之力唤起人们对周口历史、城市文化、城市建设及发展历程的关注。

活动一经发布，便受到了社会各界的广泛关注和积极响应。建业·森林半岛发起的“老照片征集”活动更是全民响应、积极参与。广大市民纷纷将家中珍藏的跟周口城市有关的民风民俗、重大活动、历史变迁甚至家族照片、当代知名人物的照片投寄过来。

本次活动还得到《周口神话故事》编委会、周口市绘画协会、周口市作家协会等多家单位工作人员的支持，他们在老照片搜集、周口神话故事搜集和周口文化及老物件搜集工作中提供了很大帮助。

目前，“周口600年历史文化展”相关物料的筹备工作即将结束，“老照片征集”活动在3月25日即将截止。物料的筛选、整理、编排工作正在紧张进行，活动展出将在3月30日启动。

600年漕运文化
——周家口与沙颍河休戚相关

水文化是人类最古老的文化，人类文明

都与水息息相关，如大家熟悉的古代四大文明。无论是古代还是现代，凡是有水的地方，必有城市的兴起、区域经济中心的发展和崛起。一如周家口，600年城市兴衰，皆因沙颍河那些与漕运有关的生活。600年间，从漕运通行时的兴盛繁华到航道淤塞时的萧条落败，周家口的荣辱与沙颍河的涨落一同被历史铭记。

在铁路、公路运输为主的现代社会，我们已经很难想象水运时的繁华。那些船来船往的渡口、那些千帆竞起的场面，似乎已经被封存在历史的尘埃里了，然而不变的是流淌了千年的沙颍河依然默默东流，虽然不复往昔的漕运重任，却依然是周家口那道最亮丽的风景。

600年深酿蕴藏
——沙颍河畔旧貌换新颜

2012年年底，满怀对沙颍河600年深厚历史的感怀之情，承载着周口东新区沙颍河段振兴繁荣的社会使命，建业·森林半岛集合21年建筑规划经验，立足沙颍河畔，规划设计精品住宅、风情园林、河岸公园为一体的临河大宅“第九湾”，在提升周口人居水平、引领周口居住风尚的同时，希望通过建筑的力量改变沙颍河沿岸面貌，并为城市的兴盛带来一股革新的力量。

(罗显翔)

北辰桂园推出观景楼王

□记者 赵世全 文/图

本报讯 春节后，7天销出50套，这在周口房地产市场上不得不说是一个奇迹。3月9日，北辰桂园重磅推出三期压轴作品——6号楼王，期待与您真诚相约，续写传奇。

北辰桂园项目2011年12月动工，仅十几个月的时间就完成了8幢小高层的建筑，速度可谓惊人。同时，8万平方米的建筑销售面积也并驾齐驱，进入了收官阶段，不得不让我们对北辰桂园的销售速度产生了怀疑。是什么原因吸引了那么多的购房者选择北辰桂园呢？

北辰桂园项目刘经理向我们道出了其中的答案。北辰桂园雄居沙河之北、中州大道与建设大道交叉口的黄金地段，位置优越性毋庸置疑。沙颍河、贾鲁河绕城而过，一年四季气象万千、风景如画，怎不勾起人们在此买楼的欲望？成熟的配套设施也是人们选择北辰桂园的一个理由，这儿距博宇双语幼儿园、建设路小学、恒大中学、周口一高都很近，市医院就在门前的建设大道上，银行、超市近在咫尺，所以，上学、就医、生活等都很方便。另外一个重要原因就是，他们的楼盘建筑质量好、价格便宜，他们所使用的建筑材料全都是国标产品，而楼盘销售价格每平方米却比其他楼盘低1000多元，人们选择北辰桂园也就理所当然了。如今沙北百业待兴，旧城



改造迫在眉睫，新兴的房地产项目屈指可数，这也给他们的销售提供了便利。

据销售部马经理讲，此次推出的6号楼王，在尽享前期一切优势资源和配套设施的基础上，购买时户户再赠送4~7平方米的面积，等于为每位购房者至少节省25000元房款。现在不行动，还待何时？

央行调查： 近七成居民认为房价过高难以接受

央行近日发布的城镇储户问卷调查显示，一季度68%的居民认为目前房价“高，难以接受”，在这种情况下，居民的购房意愿出现下降。

房价上涨预期升温

此份调查报告是央行在全国50个城市对2万户城镇储户进行调查后得出。一季度，居民物价满意指数为20%，较去年四季度下降2个百分点，其中62.1%的居民认为物价“高，难以接受”，较上季提高3.6个百分点。市场对2013年的通胀预期较强烈，有38.6%的居民预期下季物价将上升。

居民对房地产价格的满意度更低。央行数据显示，一季度，68%的居民认为目前房价“高，难以接受”，这较上季提高1.3个百分点，比去年同期高0.3个百分点。仅有2%的居民觉得房价“令人满意”。

对下季房价，预期“上升”的居民占比为34.4%，较上季提高5.4个百分点，高于去年同期16.7个百分点。

国家统计局3月18日公布的统计数据显示，2月份全国70个大中城市中，新建商

品住宅、二手住宅价格环比上涨的城市数量均扩大到66个。其中，北京和广州环比涨幅最高，达3.1%。

近两成居民选择房地产投资

房价的持续上涨，影响了购房者入市的积极性。目前市场的恐慌性需求占比明显增加。在高房价影响下，特别是在3月份出台“国五条”情况下，购房者购买意愿逐渐下降。央行发布的数据显示3个月内准备出手购房的居民占比为14.8%，较上季下降0.6个百分点。

从央行统计数据看出，自2006年一季度以来，目前的居民购房意愿处于历史较低水平，最低点为2009年的一季度，居民的购房高峰曾出现过两次，分别是在2006年年中和2010年初。

投资房地产依然是居民的“心头爱”，一季度居民偏爱的前三位投资方式依次为：“基金及理财产品”、“房地产投资”和“购买债券”，选择这三种投资方式的居民占比分别为25.9%、19.9%和14.6%。

(新京)

中国楼市经历“黄金十年”局地房价涨逾20倍

国家统计局3月18日发布的数据显示，2月份全国70个大中城市中一二手住宅价格环比上涨的城市数量均达到66个。其中，北上广深四大一线城市继续保持较高的涨幅，房价上涨的压力依然严峻。

回顾房地产10年，虽然调控从未中断，但房价持续走高。近期，一则关于五道口房价的微博引起了网友的广泛关注，一套2000年开盘均价只有4000多元的房子，如今竟然被卖到每平方米近10万元，13年价格涨了20多倍。面对如此“佳绩”，银行、股市等理财选择似乎都成了浮云。

对此，有专家在接受记者采访时表示，从过去10年来看，房地产不仅是最重要的消费品，也的确是一种不错的投资品。原因就在于，相比其他投资选择，房子实现了增值保值，而“存银行被打劫、买股票被套牢、买古董怕上当、买黄金看不懂。”

开盘每平方米四千元 如今挂牌价十万元

最近，一则关于五道口房价的微博引起

了网友的广泛关注。财经网官方微博称，“墙裂围观：北京五道口的房子10万元一平方米了。学区房、临近清华北大……所以论坛上说，五道口才是帝都的核心。”并且称，8年前此小区每平方米9000元，8年就涨了11倍。

而随后地产大佬任志强发微博称，“当初开盘，我只卖4000多元一平方米。中关村小学和幼儿园也是我建的配套，开盘时也就卖到七、八千元/平方米吧，都比开发商赚得多了。真是投资的好产品。”对此，财经网官方微博认为，该小区2000年开盘仅4000多元一平方米，13年涨20多倍，一个重要的原因是户口在此，孩子可入读中关村小学。

面对房产投资的“佳绩”，银行、股市等理财选择似乎都成了浮云。中国房地产研究会副会长顾云昌在接受中新网房产频道采访时表示，从过去10年来看，房地产不仅是最重要的消费品，也的确是一种不错的投资品，而其原因就在于，房子能够增值保值。

对于其他的投资选择，顾云昌认为，“钱存银行的话，虽然根据统计的数据不是负利率，但老百姓感觉上是负利率的；买股票又是

一种被套牢的状态；投资黄金虽实现了增值保值，但好多人还是看不懂；而收藏古董，人们又怕上当。”他将其总结为，“存银行被打劫、买股票被套牢、买古董怕上当、买黄金看不懂。”

楼市“黄金十年”：房产成最主要投资品

3月18日，国家统计局发布的数据显示，2月份全国70个大中城市中一二手住宅价格环比上涨的城市数量均达到66个。其中，北上广深四大一线城市继续保持较高的涨幅，房价上涨的压力依然严峻。

回顾房地产10年发展，虽然调控从未中断，但房价却持续走高。顾云昌认为，房价上涨快的背后是货币的增发，过去10年，中国的广义货币大概增加了5到6倍，这恰恰与北京平均房价的上涨相符合，买房子基本上实现了增值保值。

而原本越来越旧的房子，为何能够“不降反升”呢？“这背后是地价的不断攀升，而房地产的核心就是‘地产’；由于城市土地资源的

稀缺性，对城市土地资源投资的增加，是房地产增值保值的关键原因。而另外一个重要原因就是，投机炒房者的进入市场，增加了对房地产市场的需求，严重影响了楼市的供需关系，也加剧了房价的上涨，有效地遏制投机需求也是必要的。”

房地产调控精准打击 未来投资属性降低

而在近几次的楼市调控中，“抑制投资投机、保护刚性需求”成为了调控政策的重中之重。

“房地产市场，最可怕的问题就是宣扬永恒的资产，肯定房价会持续上涨，其实在城镇化发展到一定阶段，供需结构发生改变后，房价下滑也不是没有可能，那么彼时投资者的收益难免受到影响，特别是严厉的调控举措持续实施，通过房产税等增加房产保有环节的成本，将增加投资、投机风险。”有业内专家这样表示。

中国房地产学会副会长陈国强在接受采访时表示，投机投资因素是推高房价的重要原因，在一线中心城市的投机投资性购房比重还比较高。抑制投资投机，应该会是将来一个长时间实行的政策。

(据《中国新闻网》)