

礼盒滞销 团购减少 茶商心焦

碧螺春 10 年涨 10 倍“神话”终结

据新华社电 清明节前，正是江苏太湖碧螺春最俏的时候。然而记者从 3 月 22 日举行的碧螺春炒茶大师比赛现场获悉，尽管新茶上市已逾一周，但行情却大不如前，碧螺春茶叶价格 10 年涨 10 倍的态势今年终结，尤其是高端茶销售遇冷且价格稳中趋降，不少茶商转而主推精简包装的中端茶。

热锅、下叶杀青、撩叶、揉搓、显毫，刚刚出锅的碧螺春芳香四溢，但难掩茶商心

头的焦虑。中央遏制“三公”消费，反对铺张浪费等规定的出台，使得礼品茶订单少了许多。苏州吴中区东山镇一位茶厂负责人徐利生说，虽然降了价，但销路依旧不畅，很多刚做好的新茶直接进了仓库，这是往年不可能发生的事。“卖不动的原因，就是礼品茶市场大幅缩减”。

记者在多家茶叶市场的走访同样印证了这一趋势。在苏州南门大龙港茶叶市场，不

少商家表示，往年高档茶一般在新茶开采前一个月，就被政府机关、企事业单位等老顾客预订一空；可今年高档新茶价格降了 10%，销路却依然不好。“自己主动打电话给老主顾，大都说今年没有采购茶叶的计划，少数几家也仅仅订了少量的中档茶”。

根据苏州物价部门的调查显示，2002 年至 2012 年，明前碧螺春茶价格呈逐年大幅上涨态势，首批上市茶叶售价，从 2002 年的每

斤 300 元，涨至去年的 3000 元左右，10 年内价格涨了 10 倍。但是，今年在市场大环境影响下，上涨态势中止。3 月中旬，首批上市的碧螺春实际售价为每斤 2200 元到 2400 元左右，与去年 2800 到 3000 元价格相比，跌幅超过 20%。同期，毛茶收购价格跌幅更大，从去年的每斤 300 元，跌至今年的 200 元。



“炒房客”撤离 温州楼市“高台跳水”

3 月 5 日，一位“童装模特”站在温州市中心一地块上。

以“炒房团”著称的浙江温州，其楼市被认为是全国楼市重要的风向标。

据温州市物价局监测预警分局最近公布的监测数据显示，2012 年，温州市新建商品住宅价格指数和成交均价双双下降，其中均价下跌 24%。同时，土地平均楼面地价处于近 5 年来最低值。温州部分豪宅的房价与 2010 年相比几近“腰斩”。

国家统计局公布的数据显示，2013 年 1 月份，70 个大中城市中温州新建商品住宅价格指数以 10.8% 的同比跌幅位居全国首位；2013 年 2 月份，温州新建商品住宅价格同比降幅达 8%，持续领跌全国。2012 年，温州是全国几大城市中房价降幅最大的城市，2013 年温州楼市下跌的趋势仍在延续。

前几年，温州房价上涨幅度非常明显，在国家多次出台楼市宏观调控政策的影响下，温州“炒房客”陆续从房产投资领域退出，当初的高位房价已难以承接。

3 年前，温州房价一度快速上涨、领涨全国，最高峰时甚至高出一线城市的平均房价。如今，领跌全国的温州楼市，迫使一些热衷住宅投资、投机的温州“炒房客”陆续“逃离”。温州房价连续“高台跳水”。

新华社记者 王定昶 摄

北京一独居老人家中身亡多日无人知 老邻居感慨：儿女常回家看看吧

本报综合消息 3 月 21 日，在北京市望京西园四区 426 楼半地下室里，一位独居的六旬老人死于家中多日后才被亲人发现。目前警方已经介入，排除是他杀。

“春节以后就再也没有见过这个人。”据该楼一名居民说，最近一个月都没有见到这名老人，事发当晚，老人的外甥过来送生活费，才发现出事了。据居民们说，老人被发现时，因死亡多日，开门有一股异味扑鼻而来。

“他每次过来都喝几瓶啤酒，吃哈尔滨红肠，看上去身体不错。”离死者住处最近的烟酒店的店员回忆，老人平均三天来店一次，几乎每次都买酒。

据了解，死亡老人是朝鲜族人，邻居们回忆他操着东北口音，看上去 60 多岁，虽有女儿，但已经独居在这个半地下室的“家”内五六年了。平时不太爱出门，但都知道他好喝口小酒。大家与他最常見面的情况有两种：出门买酒，或醉醺醺地出门。

“如今社会快速发展，我们都住进了新楼房，但是原来那个熟悉的大杂院的氛围少了，邻里之间的嘘寒问暖也少了很多，甚至连自己家隔壁住的是什么人都不知道。我们不求

吃、不求穿，只求邻里互相往来，儿女多回家看望我们！”一名老邻居感慨地说。

“每次买些营养品去爸妈家，他们叫我不浪费钱，说他们不缺啥。但是只要我们回家，老人总是开开心心张罗着一桌饭菜，其实在老人心中物质需求已经没有那么强烈，他们需要的是感情寄托。”市民李先生告诉记者，他是一名业务员，有时候忙碌起来连吃饭的时间都没有。每次只要一回到父母家中，他的心中就有一丝愧疚感，年过六旬的父母只要听说他要回家，就从早上忙到中午，张罗一桌子好菜让儿子满意。虽然有的时候父母菜里忘记放盐，但是李先生却吃出了亲情，他告诉记者：“父母为我们培养我们成长吃尽了苦头，如今我们长大了，关爱老人我们做得远远不够，我们更多的时候是给老人买吃穿买房，却没有用心去感受老人心中需要什么。”

随着老龄化社会的来临，子女不在身边的空巢老人、老伴去世的独居老人、无儿无女的孤寡老人越来越多。记者通过随机调查发现，很多人很少能常回家看看。在许多老人心中，他们希望孩子为自己的事业而忙碌，但更希望孩子们能忙里抽闲，常回家看看。（陈坦）

3 月 22 日晚不慎跌入无盖下水道至今下落不明 女孩雨夜“落井” 长沙全城搜救

本报综合消息 暴雨夜，21 岁女孩杨丽君不慎落入湖南省长沙城区一无盖下水道，随即被湍急的水流卷走，至今下落不明。3 月 23 日下午 5 时，尽管离事发时已过近 20 个小时，长沙全城大搜救仍在延续，众多热心市民和网友纷纷为女孩祈祷，期待奇迹发生。

22 日晚 9 时 30 分许，一场突袭的暴雨让长沙涂家冲赤黄路陷入“一片汪洋”。目击者李先生介绍，当时他骑着车正往该路段一上坡走，发现水流冲击力太大欲折回时，“突然听到有个女孩大叫一声，回头发现，起初和我并行不远的两个人竟少了一个”。

这名目击者说，当时那里的积水深及膝盖，路人根本看不清下水道井口，井盖可能是

被湍急的水流冲走了。事发地附近一商店店主称，“前几天我路过此地时有井盖的”。

杨丽君系北京某高校大四学生，近期正在长沙找工作。

事发后，长沙市出动数十支消防、民警队伍赶赴现场连夜展开紧急搜救。落水女孩同伴因情绪激动当场昏迷，被送往医院。由于事发井口距离湘江不远，救援人员一方面掀开沿路所有井盖一一排查，一方面在该下水道通往湘江的排污口和江面上展开不间断搜寻，不放弃一丝希望。

杨丽君的安危牵动着许多长沙市民和网友的心。一些热心市民纷纷赶赴事发地关注救援进展，有些还为救援人员带来专业探测设备。（傅煜）

上海车牌拍卖价首破 9 万元 被称史上最贵铁皮

据新华社电 本月上海私车牌照拍卖成交价继续上涨，首次突破 9 万元大关，继上月之后再次创出历年新高。

3 月 23 日中午结束的上海 3 月份私车额度拍卖结果显示，上海私人、私企客车额度投标拍卖最低成交价和均价出现大幅上涨。本月上海私车牌照最低中标价 90800 元，比上月大涨了 7500 元；本月平均中标价 91898 元，比上月上涨了 8327 元，这也是上海车牌价格首次突破 9 万元大关。

本月上海私车额度投标拍卖投放额度 9000 辆，与上月持平。本月实际投标 23589 人，比上月略减，中标率为 38.2%。

据分析，由于存在二手车市场的不规范操作，部分扭曲了一手车牌的价格。针对这种不规范行为，上海市政府目前已出台新政策，规定二手车额度转让价格不得高于最近一次拍卖的平均价格，从而遏制车牌价格的人为炒高；未来将推出后续措施，进一步平抑车牌价格。



南科大举行自主招生能力测试

3 月 24 日，在合肥一中考场内，考生在等待开考。

当日，南方科技大学自主招生能力测试在全国 14 省同步举行。据了解，南科大今年计划在全国招收 400 名本科生，安徽地区共有 317 名考生参加自主能力测试，录取比例大概是 10:1。此次自主能力测试题量较往年有所增加，主要考核学生的创新能力和综合素质，今年还增设了人文知识方面的主观论述题。

新华社发