

耗时4个月跑10余部门花10多万元

# 盖了20多个公章办不下厂房房产证

耗时4个多月,跑了10多个部门,盖了20多个公章,花了10多万元,目前仍未“备齐”办理厂房房产证所需的全部材料——东部地区一家知名工业企业负责人谈起最近这段“魔鬼经历”,感慨之余,充满期待:希望这次政府机构改革要真正“甩开膀子”,“不放空炮”,让企业看到希望。

>>跑公章

## 档案馆人员总说忙

这家企业在厂区内扩建的2万平方米厂房于去年11月中旬竣工。厂房正式投入使用之前,需取得房产证。于是,一场旷日持久的“盖章之旅”就此开始。

首先,要取得交警、环保、绿化、卫生、消防等部门的验收意见。

到交警部门,送资料、补照片、补资料、拿报

告,前后共跑4次、花了15天。

绿化、卫生等部门的验收,短则一月,长则两月。

随后,公司要将工程档案送当地档案馆,以便取得《建设工程竣工档案检查结论单》。

在档案馆的办事流程为:登记排队—10个工作日  
日内通知档案验收时间—验收后提出整改意见—公司整改完毕后重新登记排队—10个工

作日通知档案再次验收时间。

“而且,每次安排看档案的都是不同的人,每个人都提出新的整改问题。我们在档案馆办公室看到,其实办公人员比较空闲,但他们每天上午、下午却只各看一家,理由是‘忙、没空看’。”这位企业负责人说,如此循环之下,公司前后共花了3个月、跑了20多次,才将档案送进馆去。

## 5分钟声像资料花4万

根据有关规定,投资额超过1亿元的工程必须要有声像资料,才符合归档要求。为此,企业委托当地档案馆下属的一家“三产单位”进行声像资料制作。“我们提供了素材,对方来现场拍摄了两个半天,也就是装装样子”。最终对方制作成5分钟声像资料,企业掏了4

万元。

根据有关规定,档案资料必须按要求折叠、装订、分类,否则不能进馆归档。为此,公司又委托同一家单位进行资料整理,整理费用4.58万元,这还是“优惠价”。

“在整个过程中,对方都没有出示过任何收

费依据,而是直接报价、签合同、开发票。他们是‘朝南坐’,以后还要打交道的,我们根本不敢提任何质疑。”企业负责人说。

随后,企业去跑质监站、土地所、测绘院、地质资料馆、土地执法大队……办理一项项备案、获取一份份报告。

## 材料被退又等一个月

在土地执法大队办理规土综合验收手续时,又遭遇意外。由于公司拿地较早,近年来工业园区对厂房的容积率要求作了调整,当年签订的土地合同部分条款与现行政策已不相吻合。目前,规土综合验收处于暂停状态。公司正准备补充资料。

“正常情况下,从资料送到窗口起开始计算,综合验收办事流程需要1个月左右。现在,所有资料被退回来,我们要补全资料后再重新送窗口、重新计时,还要多等1个月。”这位负责人说。

公司通过综合验收、取得核定后的竣工图纸后,还需要去办理房屋面积测绘手续。具体测

绘工作同样由一家“三产单位”负责,收费标准是每平方米1.68元,周期为30个工作日,如果需要提前出报告,需要支付1万元“加急费”。

直到上述资料准备齐全,公司才能办理最后一道工序:去房产交易中心办理房产证。这趟“盖章”之旅不知道何时才能达到终点。

>>吐苦水

## 最长需办一年

这一企业负责人说:“被打磨到现在,我们已经习惯了。”

但他仍掩饰不住愤懑。他说:“大多数工序的办理时间至少都要15个工作日以上,但哪怕出现一些小问题,办事部门就动不动退回资料,要我们重新申请、重新排队。有些事情当场就能办,也要一拖大半个月!有时,明明已经按照告知单的要求准备了资料,送到窗口后又被告知还有别的材料要补充,真是没完没了。更要命的是,很多流程都是环环相扣,一步延迟、步步推迟。”

这一路,虽然一次次“路见不平”,但却只能对办事部门“笑脸相送”。他计算过,如果办事部门“照章办事”“用足”告知单上的流程和时间,企业从竣工验收到拿到房产证,最长可能需要1年时间。

这位负责人不解:“明明是事后备案,却为何比事前审批还要麻烦?有关部门作为监管者,应该由财政供养,为何还要向我们这些被监管者收取费用?这些收费项目,依据何在,用在何处,能不能公开?能不能合并一些办事窗口和程序,让企业少跑一些门、早点办完事?”

这位企业负责人表示:“盼望当地的机构改革能动真格,让我们看到实效!”

据新华社

广告