

底特律真的“1 美元 1 套房”吗？

纳税基数可能估价 6 万美元 每年须缴房产税 4091 美元

“底特律破产了”“1 美元 1 套房”“国内炒房客组团抄底底特律”等消息近日频频见诸报端。上月中旬,美国密歇根州州长斯奈德任命凯文·奥尔出任底特律财政“管家”,接手底特律市财政,应对底特律濒临破产的局面。人们不禁要问:这座“汽车之都”怎么了?带着疑问,新华社记者近日赴底特律,一探究竟。

“破产”属误读

底特律韦恩郡郡长菲卡诺(中文名费宝勃)告诉新华社记者,底特律政府并没有破产。他说,如果底特律破产,这意味着破产法院将接手底特律,变卖其资产,但底特律市的市政功能仍在,“破产”一词属于误读,底特律的市财政只不过眼下由紧急财政管理人凯文·奥尔掌管。

非政府组织“女孩的选择”工作人员迪娜·波利奇基奥说,受底特律财政赤字和高额债务的影响,市政府眼下向民众提供的社会服务已经减少,例如城市照明设施缺失、一些道路失修、警察、救护车和消防部门应对突发事件时远不如以前迅速和及时。

波利奇基奥现年大约 40 岁,11 年前来到

底特律。她说,与前些年相比,许多房子、生意和项目已经不见,底特律 11 年经历的变化令她吃惊。

除可见变化外,波利奇基奥认为,底特律最大的变化在于民众心态变化,不少年轻人想离开底特律,对他们而言,“成功”的意义便是离开底特律,但也有像她这样选择留下的人。

波利奇基奥说,其实底特律眼下的表现有两方面,一方面是社会服务缺乏、一些市民离开;但另一方面,底特律也在经历“创新”和“重生”,也有新人来到底特律。后者常常被忽视。

谈及未来,波利奇基奥说,底特律有数以百计针对性复苏项目,旨在通过创造教育机会、支持青年享受教育和就业,“我们相信、也期待底特律能挺过这场危机”。

“一元房”买法

底特律一度曾为美国第 5 大城市,由于人口锐减、一些居民区房屋闲置失修甚至倒塌,于是出现了标价“1 美元”出售的“一元房(Dollar House)”。

但“一元房”不是 1 美元就能买到。在位于底特律市城区东北 20 公里左右马科姆县

郊区城镇圣克莱尔肖尔斯,境况远不如城区居民区。

当地房地产经纪公司 RE/MAX 职员哈基姆告诉记者,“一元房”并非新生事物,3 年前就卖过。

哈基姆说,公司上星期售出一套“一元房”,加上预缴税费、保险和市政评估费,总花费大约 1400 美元。

他介绍,购得房产后,购房者需每年向政府纳税,纳税标准参照当地政府对房屋的评估价。他举例说,一套房子尽管现在售价 1 美元,但政府对它的估价可能是 3 年前的价值,即大约 6 万美元,因此纳税基数为 6 万美元。

密歇根州下属各县年度房产税率不等,同一郡县不同校区的税率也不等。以一套位于韦恩县普赖尔大街、建于 1905 年、占地 1299 平方英尺(合 121 平方米)的自住型“一元房”为例,如果当地政府对其估价为 6 万美元,按当地目前 6.819%的房产税计算,购房者每年应缴 4091 美元房产税。

“车都”盼复苏

底特律如今债台高筑,除眼下 3.27 亿美

元的财政赤字外,还承担 140 亿美元的长期债务。财政“管家”奥尔临危受命。

谈及底特律出现高额财政赤字的原因,底特律默西大学经济学学者迪乔瓦尼认为,主要在于人口锐减导致纳税人减少,底特律人口由原先近 200 万减至目前的 75 万左右,而这些人还要承担老年人、公职人员的高额退休金和医疗保险支出,人不敷出问题严重。

迪乔瓦尼指出,尽管通用、福特和克莱斯勒三大汽车制造商仍在底特律,但规模已经减小,通用公司规模甚至不足 20 世纪 70 年代时的一半。三者相加在美国汽车行业所占比例也由原先的 80%至 90%降至眼下的 40%至 50%。此外,还有不少企业和商业撤离底特律。

但迪乔瓦尼说,底特律已经开始自内向外的重建工作,以吸引年轻人留在底特律生活和工作,增加税收基础。市政当局着手拆除一些废弃房屋,准备将地块转为农田,在增加收入的同时,有助减少犯罪事件发生。他指出,复苏需要相当长时间,复苏前提是底特律市长、市议会和财政“管家”奥尔等全力合作,而不能相互掣肘。

(据新华社电)



德国古堡上演“骑士节”

3 月 30 日,在柏林施潘道城堡举行的“骑士节”上,扮成中世纪骑士的演员在表演狩猎。当天,一年一度的“骑士节”在德国柏林施潘道城堡举行。演员们装扮成中世纪骑士,进行马术等表演,再现了欧洲中世纪的风情。新华社记者 潘旭 摄

意总统否认提前辞职传言

任命专家协调党派政策

新华社罗马 3 月 30 日电(记者 刘宇 王星桥)意大利总统纳波利塔诺 30 日否认他将提前辞职,并任命 10 名不同领域专家起草一份能使各党派认同的政策建议,以帮助解决 2 月议会大选结果造成的政治僵局。纳波利塔诺在声明中说,由于在 29 日第二轮组阁磋商中,各议会主要党派显示出“严重的立场分歧”,他决定任命 10 名专家起草有关制度、经济、社会和欧盟政策的建议,使之成为各党派的共识。这些专家分成两组,将于 4 月 2 日开始工作。声明还说,纳波利塔诺将“继续履行职责直到最后一天”,从而消除了他将提前辞职的传言。纳波利塔诺 5 月任期届满,按照意大利宪法,他目前已无权解散议会,新的大选无法在他卸任前举行。纳波利塔诺在总统府对记者表示,意大

利目前正处于困难时期,政治和经济的不稳定状况将超出对意大利本身的影响,也有损意大利的国际形象。意大利 2 月举行大选,贝尔萨尼领导的中左联盟以微弱优势获胜,贝卢斯科尼领导的中右联盟位居第二,“五星运动”位列第三。根据选举法,获胜的中左联盟在众议院自动获得绝对多数席位,但在参议院因没能获得有效多数席位,必须联合其他党派组阁。但其后,贝尔萨尼各种组阁尝试均未果,导致政治僵局。此间舆论认为,纳波利塔诺可能会选择一位各方都能接受的人物组织临时政府,以便修改现行选举法并通过急需的经济改革措施,为年内举行新一轮大选铺平道路。在新的临时政府诞生前,蒙蒂政府将继续作为看守政府执政。

塞浦路斯大储户或丢六成存款

德国财长:塞浦路斯救助方案是特例

多名塞浦路斯官员 3 月 30 日说,依照欧元集团救助方案,塞浦路斯银行存款超过 10 万欧元的大储户将最多损失六成,远高于先前预期。同一天,德国财政部长朔伊布勒澄清,塞浦路斯救助方案是特例,并非欧元集团今后的金融施救模板。

大储户将被“剃头”

塞浦路斯银行工作人员说,银行将对大储户存款“剃头”,把超过 10 万欧元账户中 37.5%存款用作银行债务清偿和重组,另外冻结这些账户 22.5%存款,以确保满足救助方案中的筹款要求。也就是说,如果“剃头”不能满足救助方案要求,大储户存款损失最多可达六成。执政党议员马夫里代斯说,大储户账户中 22.5%存款将被冻结两到三个月,剩余四成存款将转存为 6 个月定期存款,以防止挤兑。他承认,这种做法会使商人面临资金周

转难题。

民众对政府不满

塞浦路斯议会财政委员会主席帕帕佐普洛斯 3 月 30 日质疑额外征收储户 22.5%存款,指责政府决策缺乏透明度,在储户中造成恐慌。不少塞浦路斯民众不满政府迫于压力给大储户“剃头”,连续多天聚集在议会外示威。

不会在别国复制

德国财政部长朔伊布勒 3 月 30 日说,塞浦路斯方案是特例,不会在其他国家复制,欧元区银行储蓄账户安全。朔伊布勒认定,塞浦路斯问题的实质是国内两大银行丧失实际偿付能力,而政府没有足够的钱保证储户存款免受损失。“这就是欧元区国家不得不伸出援手的原因,我们决定让债权人和银行,也就是造成危机的人承担一部分救助成本。”(据新华社电)



肯尼亚最高法院裁定总统选举结果有效

3 月 30 日,在总统大选中失利的改革与民主联盟总统候选人奥廷加的支持者在肯尼亚最高法院门口等待法庭宣判结果。3 月 30 日,肯尼亚最高法院宣布,裁定 3 月 4 日举行的总统选举结果有效,乌胡鲁·肯雅塔当选肯尼亚第四任总统。新华社发