

# 应对楼市萧条 韩推多项措施

## 减免首套房赋税 减少新房供应量

据新华社电 韩国政府4月1日宣布多项措施,以期复苏国内不景气的房地产市场,包括减免首套房赋税、减少新房供应量等。

### 楼市低迷

韩国国土交通部1日在一份声明中说:“政府将改变先前在房价高涨时抑制需求、扩大供应的主张,通过税收和财政刺激的办法确保住宅市场尽快复苏,同时还将放松相关市场监管法规。”

截至今年2月,韩国全国房地产市场新房存量为7.3万套。按国土交通部当月公布的数据,房地产均价比去年同期下降0.26%,连续10个月同比下降。

韩国联合通讯社解读,韩国房地产市场处于史上最低迷时期,致使国内建筑业和整体经济遭遇困境。

国土交通部长官徐昇煥认为,房地产市场低迷可能会直接波及民众日常生活。“交易数量极度减少,租价持续不稳,一些潜在的买房者不得不选择租房。”

### 限制面积

按韩国政府的新措施,新建政府公共住宅数量将从眼下每年7万套降低至两万套,同时所有新建公共住宅面积将限制在60平方米内,以应对市场过量供应。

另外,政府还通过税收刺激和财政支持

手段鼓励民众购买住宅。措施包括,年收入低于6000万韩元(约合5.38万美元)的家庭购买价格低于6亿韩元(53.8万美元)、面积小于85平方米住宅时,不需支付购置税。购买价格不超过9亿韩元(80.7万美元)房产的个人5年内免交房产交易税。

国土交通部宣布,政府抵押贷款基金资金池将从2.5万亿韩元(22.4亿美元)扩大至5万亿韩元(44.8亿美元),以向更多民众提供购房贷款。政府抵押贷款利率将从3.8%降至3.3%到3.5%之间。

### 对症下药

国土交通部说,政府将努力推动国会尽

快批准这些刺激房地产市场的措施。“政府相信这些措施能够为房地产市场创造机会,结束以往政府参与和法规管制过多的情形,重塑市场自我调节能力。”

一些韩国经济分析师认为,韩国市场面临的最大问题是住宅供应量过多,政府的措施“对症下药”。一名分析师说:“问题根源在于,婴儿潮时期出生的那一代人已经达到退休年龄,年轻人又没有办法买房,房屋销售市场呈现饱和状态。”韩住房协会高层人员金东松说,“如这些措施不能尽早实施或根本没法在国会通过,那么政府政策的可信度会大打折扣,导致民众悲观情绪加重,房地产市场衰退持续时间延长。”

## 开车玩疯狂

图中的这几名沙特青年太疯狂。他们在沙特北部哈伊勒的公路上利用汽车的单边轮子行驶。这样的冒险不是一个人能够完成的。除了驾驶员,还有车上的“压重”人。压重人用力不当就会翻车。还有人故意坐在车经过的路上,这种玩车方式简直就是拿生命冒险。



## 巴基斯坦白沙瓦一电站遭袭 7人死亡

据新华社电 巴基斯坦西北部城市白沙瓦一个电站4月2日遭到武装袭击,造成至少7人死亡,另有4人失踪。

当地警方称,2日凌晨,40多名武装分子用火箭弹炸开电站外墙进入电站,在打死两人、劫持9人、抢走4台变压器和5辆汽车并

纵火后逃离。此后,警方在距离电站约半公里的地方发现了5名被劫持者的尸体。

据了解,死者包括3名警察和4名电力公司工作人员。由于电站完全被毁,当地电力供应中断。目前尚未有组织宣称制造了此次袭击事件。

## 为应对自动减赤机制减工降薪

## 白宫强制部分员工无薪休假

据新华社电 白宫发言人卡尼4月1日宣布,为应对已经启动的自动减赤机制,白宫将对480名工作人员实施强制无薪休假措施,相当于减工降薪。

卡尼当天在例行吹风会上宣布,首批收到强制无薪休假通知的工作人员来自白宫行政管理和预算局,但他没有公布无薪休假时长等细节,也没有透露白宫近期是否还将宣布更多类似计划。但他表示,只要国会未就减赤谈判进一步达成协议,白宫不排除继续采取无薪休假和降薪措施的可能性,无薪休假

范围也可能扩大。

卡尼介绍,白宫近期已通过其他方式缩减经费以应对自动减赤机制,包括暂缓雇人和购置设备,缩短工作人员旅行时间,乃至减少使用无线上网卡等。

由于美国民主与共和两党未能达成协议,总额850亿美元的自动减赤机制3月1日启动。国防部3月初宣布采取部分减支措施,包括安排大部分文职人员轮番缩短工时并减薪,相当于人均22天无薪休假,后缩短至14天。

## 塞浦路斯银行称已完成资本重组

### 总统解除赌博禁令 欲开赌场渡过难关

据新华社电 塞浦路斯最大银行塞浦路斯银行4月1日称,已根据欧元集团与塞浦路斯政府达成的新救助协议将储户的钱转变成银行股份而完成资本重组。

塞浦路斯银行当天发表声明说,资本重组完全满足最低资本充足率的要求,但没有说明10万欧元以上存款中有多少用于资本重组。

塞浦路斯银行还宣布,已经根据救助协议完成对大众银行“好银行”的接管,将以现有条件服务大众银行所有客户,大众银行在塞浦路斯所有职工也将以现有条件被移交给塞浦路斯银行。

塞浦路斯总统阿纳斯塔夏季斯公布12点复兴经济计划,最引人瞩目的包括解除赌博禁令,允许在南部建立赌场,以帮助塞浦路斯摆脱经济危机。

德国《明镜》周刊1日报道,阿纳斯塔夏

季斯提出在塞浦路斯南部开赌场,其中将有部分国有控股,70%雇员将是塞浦路斯公民。

欧洲媒体分析,赌场预计将为塞浦路斯政府带来大量税收并创造大量就业机会,仅发放赌场牌照就可以获得数亿欧元收入。目前已经有国外赌场巨头希望参与塞浦路斯赌博业,但塞浦路斯在投资细节上还在进行论证。

自1974年塞浦路斯被分为南北两部分后,赌博只有在北塞浦路斯合法,当地有近20家大型赌场。而塞浦路斯2012年还禁止网络赌博和博彩活动,违者将被罚款上百万欧元并监禁10年。

塞浦路斯禁止赌博主要是因为当地极具影响力的东正教反对,此前各党派也拒绝讨论开设赌场的可能性。但在危机面前,塞浦路斯政府希望打破禁忌挽救国家。

## 女子4岁时被弃丛林由猴子养大



据新华社电 据英国《每日邮报》网站报道,英国约克郡一位家庭主妇玛丽娜·查普曼有一段鲜为人知的传奇经历,她幼时曾被绑匪丢弃在南美洲哥伦比亚的丛林中,被那里的卷尾猴养大。她亲笔撰写的回忆录《无名女孩》从3月30日开始在《星期日邮报》上连载。

生于哥伦比亚的玛丽娜自称1954年在家附近遭绑架,当时她年仅4岁,其后她被歹徒丢弃在丛林里,并在那里生活了5年之久。一群卷尾猴悉心照顾着她,她模仿猴子的饮食习惯和发出的声音,甚至学会了爬树。她完全融入了猴子群体,唯一不同的是,她晚上睡在被挖空的树干里。

玛丽娜渐渐对丛林生活驾轻就熟,完全有能力喂饱自己,只有一次因吃到有毒的果子而病倒。她在《无名女孩》里回忆说,当时胃疼得厉害,一只猴子将她拖到河边,迫使

她喝下混浊的水,吐掉了胃里的毒物,这才得以保住一命。从那以后,玛丽娜跟猴子们的关系更加密切了。

一次偶然的机会,玛丽娜被猎人发现,这才得以离开森林。但其苦难生涯并未从此结束,猎人把她卖给了哥伦比亚东北部城市库库塔的一个妓院。幸运的是,后来她成功逃走。15岁左右,她成为一个哥伦比亚家庭的女佣。20多岁时,雇主因工作需要带她前往英国,后来她在这里结识了“白马王子”约翰·查普曼,两人迅速坠入爱河,并在几个月后喜结连理,随后生下两个女儿,玛丽娜的幸福人生这才拉开帷幕。

专家研究发现,猴子接纳人类幼童加入其群体已有不少先例。1991年发现的乌干达“猴孩”西邦亚,在三四岁时流落森林,长尾猴主动照顾他,带他游玩、觅食、爬树,相处非常融洽。