

会展三天登记客户240组

# 市民青睐金域华庭的N个理由



4月12日至14日,周口五一广场,2013春季周口大型房车联展现场,第一次参加展会,第一次“秀”于市民眼前,金域华庭就旗开得胜。到访观展的市民络绎不绝,3天共登记客户240组。金域华庭成了本届展会的最大赢家之一,其何以有魔力抓住市民的眼球,原来是其“购房的N个理由”在吸引购房者的置业神经。

## 理由一:区政府旁 位置优越

金域华庭项目位于沙北行政区核心城脉之上,高端人居之地,为城市发展方向,升值潜力无限。其紧邻城市干道中州大道、建设路、太清路,交通便捷,畅达无忧。其靠近中心商圈,

业主生活便利。

## 理由二:本土企业打造 诚信为企业立身之本

金域华庭由本土企业——河南颍河置业有限公司倾力打造,该企业讲信誉、重品牌,本着造福家乡、立足故土的原则,首期开发项目作为整体开发的立身之作,无论是工程质量,还是规划配套,品质绝对可靠。金域华庭是颍河置业树立品牌的处女作。

## 理由三:新古典欧式建筑 外观时尚而厚重

金域华庭采用典雅新古典欧式建筑立面,建造低密、高绿化率花园洋房品质社区。项目由瞰景高层、小高层、多层花园洋房构成,楼体排布有致,天际线完整,建筑线条挺拔,厚重感强。三段式经典立面,引领周口城市人居新风尚。

## 理由四:围合式庭院 中央景观别具风格

该项目整体规划遵照九宫格围合式庭院理念,景观规划主题采用庄重典雅的庄园式景观,充分吸收项目欧式新古典优美的装饰图案,丰富的造型元素,大气仪仗的宫廷式布局,为项目营造一座生态的、绿色的、家园的、尊贵的、能给人强烈归属感和空间印象的景观花

园。

## 理由五:超低容积率 上乘绿化彰显宜居环境

金域华庭2.2超低容积率铸就项目居住密度低,有大面积可打造景观的绿地,一轴、三带、三庭院,中央景观广场、景观步行大道、组团景观、蜿蜒中央水系,处处精致考究。千余名优树种彰显项目高端品质,居住舒适度和景观效果俱佳。

## 理由六:地下停车场 六重电子监控安保

金域华庭精工细耕,品质一流,地下停车场使社区人车分流,保持景观区域原汁原味,全面呵护业主的安全,24小时六重电子安保系统,再加上保安24小时不间断巡逻,全方位保障您的安全,让您居家无忧。

## 理由七:花园洋房 户型多样

金域华庭88m<sup>2</sup>~120m<sup>2</sup>精品主流户型,超宽楼距保证最佳采光,居住的舒适与健康一览无余。合理的户型规划,全系产品,明式设计,南北通透,以人为本,空间布局精致考究。观景阳台、八角飘窗增强居住空间感,延伸小区景观面,让您的居家空间零浪费,置业者花同样的钱却可以买更大的房子。

(李国阁)

# 一条水龙“舞”社区

## 择邻名苑 280米生态水系即将呈现

择邻名苑位于周口市北城区川汇区政府斜对面,新建成的百亩“川汇广场”西侧,与广场仅一路之隔,项目距离城市主干道中州路、八一路均为800米左右,交通便利,周边市政、文化、生活设施配套齐全。

择邻名苑由我国著名设计大师陈天大教授担纲,深圳天方设计公司组团设计,巨匠云集打造。2008年,陈教授初到周口,感悟颇深的就是见到择邻名苑地块的第一印象,他感慨道:“该地块交通便利,具有良好的开发条件,极具升值潜力,基地内部整体地势较为平坦,自然环境优越,空气质量优良,便于人居生活。”同时,让陈教授更为感叹的是,从居住风水学来讲,择邻名苑地块更有着得天独厚的优势,政府坐落位置的两侧通常被称为“龙脉之地”,而择邻名苑地块正于此。受此启发,陈教授在项目水系的设计上,也把整体形状规划为“龙”形,龙头趋向于新川汇区政府方向,同时也是项目的东北大门,寓意“紫气东来”,更是吉祥之意;龙尾则落于项目西南侧入口,整个水系全长280余米,南北贯穿于整个项目,使得户户可见水系景观。

整个水系呈蜿蜒的带状布局,呈现出自由、灵活等特点。把若干个核心景观节点互相连为一个整体,将地块分成多个半圆形岛屿,将高档住宅置于半岛之上,形成项目整体形象面。运用拱桥、折桥把小区的东西向有机地串连起来,又不失为一个整体。多个亲水平台与坡岸微地形布局于水系两侧,使得整个水系更加生动、活泼。水系基础下方埋有一循环水管道,整个水系呈循环流动状态,利于观赏鱼和水草的生长。水系底部为软地设计,坡岸种植水草及喜水灌木,同时用大小不等的卵石堆砌,呈现出自然的生



态水景。

目前,择邻名苑水系工程正在紧张施工当中,预计水系的景观建设和绿化种植将于今年五一前全部完成。到时将给周口置业者呈现一幅别样的亮丽风景。蓝蓝的水、成群的鱼、浓密的树、拱起的桥、悠闲的身影,这一切都是那么惬意、那么美好。夕阳西下,皓月当空,碧水潺潺,和着柔媚的夜灯,与家人漫步于岸边,树静风轻,灯影阑珊的草丛中蟋蟀在吟唱,此情此景不禁让人回忆起更多的甜蜜往事。

(尚善华)

## 订房之前要“三看”

# 格林绿色港湾 向市民传授“买房经”

## 看楼市——回顾2012,展望2013

2012年是楼市跌宕起伏的一年!上半年,随着政府调控力度的不断加强,全国房价逐月下跌,楼市一片惨淡。下半年,自2012年6月起,全国百城房价连续6个月环比上涨,但涨幅均未超过1%。在这样的市场形势下,敏感的业内人士已感受到楼市回暖之意。包括地产大佬任志强、万科高层周卫军在内的一批地产权威人士预言2013年3~4月份楼市将会反弹!果不其然!2013年1月份百城房价环比上涨1%,是连续8个月上涨以来首次达到1%涨幅!而3月环比上涨1.06%!涨幅有扩大之势!就目前的趋势而言,2013年楼市整体向好,大有反弹之势。因此,建议近期有购房计划的市民尽早出手,避免进入越等越贵、越贵越等的尴尬局面。

## 看品牌——实力雄厚方能品质卓越

开发商的企业实力从根本上影响一个楼盘的品质!买房最好选择实力雄厚、有开发经验的企业开发的楼盘。位于东区的格林绿色港湾是由知名企业格林集团运作的大型住宅项目。格林集团是国内最早的期货公司之一,目前业务范围涵盖期货、房地产、保险中介、资产管理等领域。从北京格林景熙国际到郑州格林度假山庄,再到郑东新区格林上东,格林集团精心运作,每个项目都

是一个里程碑,并成为当地的标杆项目。2007年,格林集团强势登陆周口,兴建格林绿色港湾,该项目是格林集团进驻周口后的第一个项目,所以,该集团必然精心规划、慎重运作,以求取得良好的口碑和品牌美誉度!因此从企业实力和企业战略来看,格林绿色港湾都是值得考虑的项目之一!

## 看规划——规划影响居住舒适度

一个社区的规划更直接地决定该社区的居住舒适度。绿化率、建筑密度、容积率、景观规划等这些影响居住品质的因素是购房时必须考虑的。格林绿色港湾是位于东区的绿色生态宜居项目,该项目以40%的超高绿化率让众多住宅项目望尘莫及,而更令人兴奋的是,该社区中央规划了1400m<sup>2</sup>最美湖景和1600m<sup>2</sup>社区休闲文化广场!这使该项目具备了高端住宅的基因,而萦绕社区的600米周口唯一纵横双水系,又成为该项目的一个亮点,并为其加分不少。社区内部的景观小品、亭台香榭、小桥流水等让格林绿色港湾俨然成为一个诗情画意的宜居之地。目前,该项目已开发到三期,也是最后一期,可谓收官之作。三期目前在售的均为18层小高层,其中包含该项目的湖景楼王,景观和位置堪称绝佳,近期有购房计划的市民可以前往格林绿色港湾售楼部观摩咨询。

(吴娟)