

国家税务总局：暂未出台有关房产税试点通知

近日，据来自房地产相关层面的多个信息显示，第二批房产税试点城市在近期亮相的概率很高，而杭州首当其冲。记者随后致电国家税务总局，对方工作人员称暂无出台任何有关房产税试点通知，并表示一切以国税总局官方网站发布信息为准。

4 月 18 日开始，市场有传言称，杭州 4 月 26 日将出台房产税的细则，5 月 1 日将开始征收房产税。细则内容主要是：参考上海模式，人均免税面积 60 平方米，人均 60 平方米以上的普宅 4‰、豪宅 8‰，家庭第二套起征，存量免征。

4 月 22 日，杭州开发商聚集开会讨论如何应对房产税对销售带来的负面影响。据知情人士透露，杭州区域开发商如何应对房产税开征并无定论。

据了解，今年 1 月，杭州市住建部门相关人士曾在一次房产会议上表明，杭州确实在制订房产税方案。

而早在 2012 年 12 月，有消息称杭州市房产税方案草案当时已经成型，税率、覆盖范围均和上海类似。

目前房产税试点城市

2011 年 1 月 27 日，上海、重庆宣布次日开始

试点房产税，上海征收对象为本市居民新购房且属于第二套及以上住房和非本市居民新购房，税率暂定为 0.6%；重庆征收对象是独栋别墅高档公寓，以及无工作户口无投资人员所购二套房，税率为 0.5%~1.2%。

延伸阅读

房产税是以房屋为征税对象，按房价或出租租金收入征收的一种税，又称房屋税。

房产税是向产权所有人征收的一种财产税。现行的房产税是第二步利改税以后开征的，1986 年 9 月 15 日，国务院正式发布了《中华人民共和国房产税暂行条例》，从当年 10 月 1 日开始实施。2010 年 7 月 22 日，在财政部举行的地方税改革研讨会上，相关人士表示，房产税试点将于 2012 年开始推行。但鉴于全国推行难度较大，试点将从个别城市开始。2011 年 1 月，重庆首笔个人住房房产税在当地申报入库，其税款为 6154.83 元。2012 年 8 月 12 日，30 余省市地税部门为开征存量房房产税做准备。

(新华)

摘蔬菜、放风筝、品野味、以茶会友……

联盟新城小长假多彩“节目”饕市民

本报讯 清晨在建业业主菜园采摘最新鲜的有机蔬菜，上午带着孩子在西区麦田放风筝，中午在项城正宗盘龙鳢品野味，下午在联盟新城北欧庭院里以茶会友、品尝建业采摘的高山有机新茶，晚上在钱柜里与好友 PK，证明“我才是歌手”……五一小长假，建业·联盟新城邀您来西区微旅行，没有“人看人的度假盛景”，却有纯熟、安详、自我的旅行味道。

建业·联盟新城“我爱西区”五一西区微旅行活动优雅开幕，不仅联合一品渝香干锅鸭头、庞记生汆丸子蒸饺老店、项城正宗盘龙鳢、华夏良子、钱柜等

周口西区特色名吃餐饮、娱乐会所为您预备了一个色香味俱全的五一微度假，更在北欧庭院内为您准备了信阳雨后春茶，以最新鲜的高山有机绿茶给你一个清雅淡香的假期午后，为您献上最轻松惬意的五一小长假。

雨后新茶请君来！即日到访建业·联盟新城参与微旅行活动，即可获赠建业·联盟业主信阳南湾采回来的高山有机绿茶一份。

建业·联盟新城 2 期周口唯一的 5 层电梯洋房，5000 元抵 1.5 万元至尊会员火热招募，一期别墅院子的高层清盘热销，6 万元起轻松入住。（崔超）

祈福雅安 佳利有情

佳利邻里节祈福会本周日举行

本报讯 雅安震殇，举国悲痛；关爱温暖，佳利有情。雅安地震发生后，佳利地产践行责任企业使命，定于 4 月 28 日(周日)晚上 7 时在佳利营销中心广场举行“祈福雅安，佳利有情”烛光祈福集会，吁请业主及社会各界爱心人士参与，为逝者祈福，为雅安加油。

雅安地震发生前，佳利地产正在筹备第四

届佳利邻里节。地震灾情发生后，佳利地产立即决定，将邻里节与抗震救灾结合起来，邻里节一切娱乐活动全部取消，改为以“祈福雅安，佳利有情”为主题的集会，以尽企业绵薄之力，聚合社会力量，为灾区做出力所能及的奉献。

经过与周口市红十字会和市房产协会积

极联系、协商，“祈福雅安，佳利有情”烛光祈福集会活动将在 4 月 28 日晚 7 时举行，活动内容包括募捐、祈福两大部分。在这次祈福集会中，佳利地产全体员工将与业主、社会爱心人士一起点燃爱心蜡烛，为地震逝者祈福，并于晚上 8:02 举行默哀仪式。佳利地产将联合市房地产协会进行现场捐款。同时希望活动参

与者奉献爱心，进行募捐。

现在，佳利地产向所有业主及社会爱心人士发出倡议，加入我们的祈福集会，可自带纪念制品，我们也会准备爱心卡、爱心墙，将你的祝福写上、贴上，把我们的祝福送给地震灾区，传递温暖正能量。雅安，我们和你在一起！

(李卫)

广告