

社科院称今年房价将上涨

稳中有增是大概率事件

据《劳动报》报道，社科院最新发布了2013年《房地产蓝皮书》，蓝皮书预计今年房价、地价可能稳中有升。这是在连续几年乐观预估房价可能会下降之后，地产蓝皮书首次开口预测房价上涨。

一个月前，有媒体批评《中国房价预测的十年乱相》，说“社科院预测屡出错，还不如扔硬币算得准”。对此，社会科学文献出版社社长谢寿光昨天回应，中国乃至世界房地产都是一种积极、复杂的经济现象和社会现象，研究难度很大，在某些年份，关于房价的走势上难免有偏差。预测准了是赚到了，而预测不准是一个“客观规律”。

国五条的出台让很多判断市场会涨价的

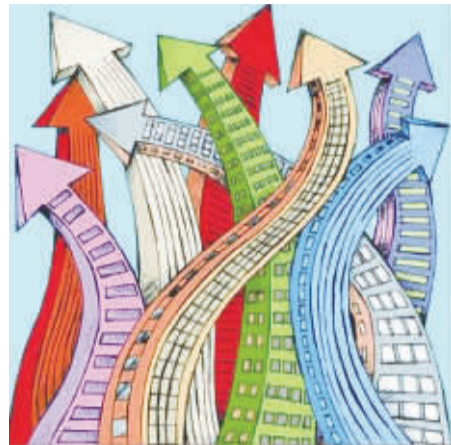
人在一季度相对紧张的一个时间点集中入市，回过头来再来看国五条，它对于调控起到不可忽视的作用。

专家强调，调控若不升级，预见房价将会失控。“去年房价拐点出现之后一直往上走，这时是需要调控政策的。从今年一季度，2月下旬国五条出细则，3月底各地出细则，到4月份某些地方政府还没有很好的落实，导致第一季度尤其是三月份市场依然是保持热度，调控效果从二季度开始会有所显现，假如没有调控，房价涨幅会更大，一直往上冲，有了调控虽然效果并不是很明显，但是给市场泼了一盆冷水，市场会略微降温，这表现为4月份开始，二手房，北京、上海成交量已经开始降了，新房的

量也出现了环比下滑，量降了之后至少价格的涨幅会出现回落，所以3月份北京的房价环比涨幅由2月份的3.1%回落到2.5%，3、4、5月份大城市房价的环比还会增，但是增幅回落。”

房价的增长一直是老百姓最关注的话题之一，专家就今年房价的浮动也有自己的看法。“今年的房价也是稳中有涨，去年楼市筑底复苏，第一季度比较低迷，第二季度开始复苏，今年处于楼市往上走的阶段。房价稳中有增，是一个大概率事件，而且供应量依然是偏紧的，一方面抑制需求，需求会萎缩一点，但是供应也没有放量，这导致供求关系很难发生大的逆转，所以房价稳中有增的可能性比较大。”

(朱小)



广告