

京城周边房价加速上涨

“五一”期间,记者在北京周边廊坊的一些房地产项目采访时发现,在北京国五条细则颁布前后,廊坊与北京交界的一些地段房地产价格出现了大幅度的上涨。从3月中旬到“五一”期间,一些新开盘的楼盘,每平方米价格上涨1000元以上,直逼1万元/平方米,而这种上涨势头直到现在才有放缓的趋势。

一个多月每平米上涨一千多

从北京来到廊坊大厂回族自治县,大片的别墅区和连片的在建楼房,矗立在潮白河的东面,该项目由北京一家房地产公司负责开发。其中热销户型,南北通透的两居室已经在每平方米8500元左右,就在一个多月前,这种户型才7000元出头。“五一”期间,该项目五期共有三栋楼开始排号出售,大约有将近1000套房子,基本户型为两居室和三居室。

售楼处苏小姐告诉记者,从最近一段时间销售情况来看,这里的楼盘基本上一开盘就会被抢购一空,买主绝大多数来自北京。

趁假期从北京前来看房的吴先生的经历,证实了售楼小姐的话。他曾在3月初来这里看房,当时每平方米价格7000元,眼看着一个多月的时间过去,现在已经上涨了1000多元,吴先生后悔莫及。“早知道当时就下决心买了。”吴先生说。

相比于吴先生的“坐失良机”,同在北京工作的陈先生则下手比较果断,在3月中旬就在这里买了一套两居室,首付不到30万元,已经签订合同。只等着2015年房子建好后能够顺利入住。

围绕着北京,其实有好几处这样的楼盘,目前都已经纷纷开盘,价格上涨幅度与这里相似,都有不小幅度的上涨。

大厂县,是廊坊市与北京通州区相邻的县,潮白河将两地隔开,河西是通州,大厂在河东。据在此看房的孙林先生介绍,他曾在春节前关注过这里的房子,当时的售价仅在5000多元每平方米,当时没有下定决心购买,没想到,仅仅三四个月,这里的房价就上涨了这么多。

在大厂南部的廊坊市固安,情况大致相似,同样由该房地产公司开发的一个项目,也在热卖之中。与大厂相似,从地理上看,固安与北京也只有永定河一河之隔。河北岸是北京市大兴区,河南岸便是固安。

记者“五一”期间来此采访时发现,这里的房价平均值也已经超过8000元/平方米,而且开盘之后也是迅速卖光,其中一个项目目前已经开始销售第六期房子。

这里的房子,在去年5月开盘时,价格均价不到4000元/平方米,在春节之前,才逐渐超过5000元/平方米。据售楼人员介绍,最近一段时间,进入了疯狂上涨的状态,尤其是3月份以后,几乎每次开盘都会上涨100~200元/平方米。目前有的高端项目已经近9000元/平方米。

不仅毗邻北京的大厂、固安、燕郊价格上涨,就连固安更南的廊坊永清县,一些房地产项目也都纷纷开盘,开盘价便突破4000元/平方米。

(新华)



广告