

# 3天内电梯夺去4条人命

## 许多电梯超期服役带病工作 乘坐电梯要注意几种情况

5月14日至16日短短的3天里,湖北、西安、深圳、云南相继发生电梯“吞人”事件。据统计,2012年我国发生的电梯事故有36起,死亡28人。

### 事件

#### 3天内发生4起电梯“吞人”事故

5月14日,湖北宜昌西陵区CBD沃尔玛超市中正在运行的一个手扶电梯发生“致命断裂”事故,导致一位老婆婆与电梯一起坠落,当场身亡。

5月14日,西安红庙坡幸福家园小

区,55岁的杜女士在电梯门打开后迈入门内,此时电梯的轿厢并未到达。杜女士顺着电梯井从15层跌落,当场死亡。

5月15日,深圳市罗湖区桂园街道松园北13号长虹大厦1号电梯发生事故,电

梯下行至3楼,深圳某医院实习生王某走出电梯时,电梯门关闭,王某被挤压身亡。

5月16日,一名61岁老人坠入云南玉溪市中医院住院部大楼电梯里。被救出来时,意识、呼吸、心跳都没有了。

### 调查

#### 许多电梯超期服役带病工作

记者在广西南宁、桂林、柳州和广东广州等多个地方采访时发现,上世纪90年代中后期建设的电梯房,如今已经进入了维修高峰期。

广西电梯行业协会常务副会长张光奇告诉记者,根据电梯行业协会的初步统计,上世纪90年代中后期建设的电梯房,如今的使用年限正在逐步迈入15年至20年,这是电梯使用的“大限”。但由于没有明确、统一的报废年限,许多电梯超期服役,带病工作。

张光奇说:“最麻烦的是电梯更换只能采取动用房屋维修资金的方式进行,但按照国际上通行的15年至20年更换一次电梯的标准来看,房屋维修资金基本上无

法承受电梯更换的高额费用。”

南宁市房产管理局相关负责人表示:物业专项维修资金实际上也就是老百姓习惯所称的房屋维修资金,这笔资金包括对电梯、车库、小区道路、小区绿化带、游泳池等公共设施的维修,但对房屋的维修所占比重最大,因此民间更习惯于称为房屋维修资金。小区使用房屋维修资金的申请程序比较严格,先是业主委员会、物业服务企业或业主代表提出维修方案,须经占建筑总面积2/3以上的业主签名同意并经两次公示后,才能进行审批。在实际操作过程中,由于这一程序过于复杂,相当一部分小区业主往往放弃申请。

截至2012年10月底,广州房屋维修资金归集总额超过81亿元,但累计使用金额不到8000万元,大约只有总金额的1%。广州市物业维修基金管理中心介绍,目前,广州共有2918个物业小区建立了维修资金,约143万户业主办理了维修资金卡。

记者深入采访时发现,一方面是申请专项维修资金收集签名、审批时间久的问题非常突出,另一方面是随着业主的变更,大量房屋也面临着找不到“主人”的情况。

南宁市铭湖经典小区的业主就面临这样的尴尬:超过1/3的面积被开发商用作出租,业主曾经在设定小区标识还是广告牌上上与开发商发生矛盾。

#### 巨额房屋维修金“沉睡”

记者从南宁、柳州、桂林等地的住房保障部门了解到,自2009年我国实施物业专项维修资金管理以来,各地累计缴纳的物业专项维修资金逐年递增。

南宁市住房保障部门的统计表明,已经有20亿元物业专项维修资金停留在账面上;柳州、桂林等地的规模也基本如此,而且每年还按照住房交付使用的面积持续增加。然而,这部分资金几乎无一例外地停留在“存款账户”中,而且很多银行将这部分资金放置在“活期账户”中。

广西银监局监管部门一位姓欧的处长

告诉记者,银行往往更愿意将物业维修资金放在活期或者对公账户中,支付利息低,但可调动的额度很高。

据介绍,目前我国房屋维修资金采取“分城市管理”、“分楼盘管理”、“一次性收取”、“分散使用”的方式,在业主入住时一次性收取房屋维修资金,缴存金额按照城市经济发展水平确定,缴存之后物业公司按照当地房管部门的要求存入指定银行中。

多位专家学者接受采访时表示:应加快物业维修资金的“市场步伐”,提升管理

水平。首先是“摸清家底”,对物业维修资金进行全面调查,弄清物业维修资金的总体规模、每年增长幅度、使用情况等基本数据。其次是从简单的“监管责任”向“保值增值责任”迈进。在尊重业主选择的基础上,银行、保险等金融部门联手,开发能够确保物业维修资金保值增值的金融产品,变简单的“睡眠资金”、“存款资金”为“增值资金”。第三是加快物业维修资金保存现状的信息披露程度。允许业主委员会对物业维修资金的状况进行核查、按年度披露房屋维修资金的状况。

#### 广西柳州城市照明管理处人员遭遇交警查车:

## 你扣我驾照 我“掐”你红绿灯

### “不给回证,等一下就去停电”

柳州市交警支队有关负责人告诉记者,17日11时左右,柳州市公安局交警支队柳南大队王警官带着协警在城站路西段设点查处违法走禁行的大货车。交警示意一辆号牌为“桂B35150”的大货车靠边停车,但大货车驾驶人黄某在路边停了一会儿但未接受检查就驶离现场,

王警官立即呼叫前方路口执勤民警将其拦下。

与驾驶人黄某一起回到王警官执勤点的还有一自称是“供电局班长”的男子黄某斌,他们向执勤民警要求对货车放行并退回证件。

此时已过12点,由于执勤警官已回到

大队交证,驾驶人需跟着回大队取证。此时的黄某斌却称:“如果不给回证,等一下就去停电!”说完便离开。

12时15分,正值中午高峰时段,而交通指示灯突然熄灭造成交通拥堵。立即有网友发出交通拥堵现场图片的微博称:“红绿灯很不幸不亮了!”

5月17日中午交通高峰时段,广西柳州市区红光大桥南端路口的交通信号灯突然熄灭,导致交通瘫痪近半小时。经交警部门调查,是柳州市城市照明管理处的工作人员拉了闸,原因竟是对所驾车辆被交警检查扣证不满。18日,柳州市有关方面经调查作出处理,当事人黄某斌被免职,分管领导被停职。

#### 断电比“备案”早了20分钟

交警部门与供电部门联系,得到的反馈是:供电部门没有牌号为“桂B35150”的大货车,这一路段也没有停电计划。

经交警部门查询,这辆大货车的车主是柳州市城市照明管理处。交警部门立即联系柳州市城市照明管理处负责人,在说明情况并要求开闸后约5分钟,这一路口红绿灯又亮了起来,交通拥堵才得以缓解,

此时已是12时50分。

17日晚间,记者联系柳州市城市照明管理处亮化管理科汤姓负责人,他表示已经了解到这个情况并在进一步调查。汤某称:“那段路电源是正常检修的,已经在政府热线备了案。”

记者随后联系柳州市政府热线,值班员告诉记者,柳州市城市照明管理处备案

的时间为“17日12时44分14秒”。也就是说,所谓“备案”是在“拉闸”事件发生约20分钟之后。

查证之后,记者再次联系汤姓负责人时,他仍反复称“拉闸”之前已经在政府热线备案。当记者把在柳州市政府热线查证的情况告知后,汤某才“惊讶”地说:“原来是这样啊,可能我说的有误,我再查查……”

### 借鉴

#### 国外怎样用房屋维修金

美国加利福尼亚大学旧金山校区客座教授杰里夫表示,在美国,公共维修资金的管理是完全市场化的操作。业主缴纳的住宅专项维修资金都是由基金公司来负责管理。如果房屋需要维修,就由物业公司报给基金公司,基金公司到市场上寻找维修公司进行维修。

日本早稻田大学副教授池田一郎表示,日本的房屋维修资金采取“开发商包揽”的方式,维修金就包含在房价中,由开发商全程负责房屋维修,业主所购买的房屋是由开发商承担所有的修缮费用的。这就要求开发商必须从一开始就面临着几十年之后的维修难题,如果开始偷工减料,越往后开支越大,这样的制度设计在要求开发商承担巨大后期责任的过程中,“倒逼”前期责任,形成了良好的制度效应。

### 留神

#### 电梯“吞人”多和人祸有关

##### 维护过程中 设设隔挡

南京市质监局特种设备安全监督检验研究院电梯检验部负责人介绍,电梯吞人,一种可能的情况是:维保单位正在对电梯进行维护。在此过程中,层门开着,电梯轿厢在其他楼层位置。这时门口肯定要设隔挡,“如果没有隔挡,乘客不知情就进入了,就可能出现危险。”说白了,这种情况是管理疏忽造成的。

##### 把门扒开 轿厢却没到

一知名电梯公司的技术专家,向记者介绍了另外的情况。“有的层门,锁钩装置松脱,这时遇到有人暴力扒门,就可能会出现层门打开,但轿厢还没到。”门一打开,正好旁边有不知道情况的乘客进入,就容易酿成事故。这同样是人为原因导致的。

##### 违规操作 门突然打开

专家还介绍,有的维修人员,发现电梯的保护开关需更换,但临时找不到零件,又不想耽误乘客上下大楼,就可能进行“短接”。这能让电梯维持运行,但也容易发生“轿厢没到门先开”的危险状况。

##### 坐自动扶梯 小心踏板

质监专家介绍,超市商场常见的有自动扶梯和自动人行道。在进行维修时,有时会对踏板进行拆除。等维修完毕后,拆除的东西没有及时安装或者安装不到位,就可能出现“吞人”的情况。

他表示,预防这种情况很简单,只要每天启用扶梯前,管理人员先运转一遍,检查全部没有缺损即可。

据新华社

#### 纪委介入调查事件属实

事件曝光后,柳州市纪委监察局迅速组成调查组,对事件进行调查核实。

据柳州市纪委通报,经纪委监察局初步调查,事件属实,涉事的黄某斌因向柳南交警大队王警官索要桂B35150高空液车驾驶员黄某证件未成,违反工作纪律,不按程序检修城站路西段红光桥头表箱的过桥电源线,拉闸断电停掉红光桥南路口红绿灯,造成中午交通高峰时段,红光桥南路口交通瘫痪近半小时。

5月18日,柳州市纪委监察局按照干部管理权限和有关程序,责成该市城市照明管理处对黄某进行处理。5月18日晚,经柳州市城市照明管理处班子研究决定,责成黄某作出书面检查,在全处通报批评,免除黄某斌城市照明管理处维修队运行班班长职务,停止一切职务行为,接受组织进一步调查处理;对分管部门的领导作出停职处理,接受组织进一步调查。

据新华社