

国家发展和改革委员会官员：

没有百姓可承受的房价就没有新城镇化

本报综合消息 “没有百姓可承受的房价,就没有新城镇化”。在近日一场论坛上,国家发展和改革委员会规划司副司长袁喜禄指出,新城镇化绝不应该走房地产化的道路,尤其是不能高房价化,而必须以“人”为核心,围绕人生存、发展的需求而进行。袁喜禄的观点颇具代表性。

城镇化被新一届政府视为“扩大内需的最大潜力”所在,重要性空前提高。而与此同时,曾经把房地产开发当做城镇化的旧有模式,正在遭到来自各方的批评和警告。

1949年,100个中国人中只有10个在城市里生活,此后30年,在严格的城乡二元管制下,这个数字缓慢增长到18个。改革开放以后,中国的农民开始可以进入城市就业、生活,中国城镇化率迅速攀升。到2012年,100个中国人中有52个在城市里生活,已经非常接近世界平均水平。

然而,在这个过程中,农民工虽然拔腿进了城,为城市的发展出汗出力,却不能赢得市民的身份,他们的根仍被埋在乡村之中,只能如候鸟般来去。

现在,是时候易弦更张了。事实上,传统的道路也无法走下去了。袁喜禄说,世界形势已

然发生了变化,2008年以来的经济危机破坏了旧有的平衡,中国不可能继续靠向欧美输出产品而繁荣,原来靠工业化拉动的城镇化之路难以为继。

袁喜禄警告了那些还看不到这一变化的地方政府——他们有的还在继续打着城镇化的旗号热衷于招商引资、搞产业园区。不过,袁喜禄更担心的是房价问题。他甚至认为,房价是除户籍之外另一个横亘在中国人进城路上的巨大障碍。“房价已经远远脱离了老百姓可承受的能力,这种高房价不仅制约了农民工进城脚步,而且抑制了内需的潜力,引发社会矛盾。”

过去10年,中国房地产市场火爆异常。各地房价皆扶摇直上,冲上云霄。开发商和地方政府从中大赚其钱,却让全社会都陷入焦虑之中。尽管对于中国房地产是否陷入到泡沫之中仍有争论,但是高昂的房价对于城镇化的阻抑却毋庸置疑。现在,人们非常害怕各地借“新城镇化”之名继续大肆建房、人为造城,将之“房地产化”。而这却正是各地政府热衷于“城镇化”的主要原因之一。

中国社科院城市发展与环境研究所土地经济与不动产研究室主任李景国说,城镇化需

要房地产支撑,但仅有或单纯靠房地产发展并不能推动城镇化。“严防城镇化沦为地方政府获取土地财政的手段,防止以新型城镇化的名义大规模圈地,禁止违背农民意愿逼迫农民进城、上楼。”

这种担心似乎已经为决策者所警觉。最新的消息称,国务院“新型城镇化中长期发展规划”初稿被要求重启修改,其原因即是各地对初稿进行了“误读”,新瓶子装旧酒,仍是项目之上、开发圈地、大搞房地产。

那么,新城镇化该做些什么工作?袁喜禄的答案是定义性的:回归到“城镇化的本质”上去,让人真正进城,用稀缺的土地资源为人的生存发展提供空间、创造条件,而不是仅仅为工业项目服务。唯有如此,才有“通过城镇化来消化工业过剩产能,来支撑未来经济的增长”的新城镇化之路。

财政部财政科学研究所所长贾康则强调,“非歧视性的城乡基本公共服务体制和运行机制”的重要性。他说,基本公共服务供给要向均等化方向演变。比如说现在有户籍和无户籍的人口,明显没有享有同样的国民待遇。这方面公共财政别无选择,必须渐进地以一系列运行机制的改进,走向非歧视性的公

共服务供给。“这个过程是长期的,我估计要先从难度比较小的区域开始,最后到大城市,最后完全取消歧视性的两种户籍制度。难度最大的‘北上广’等城市恐怕要在最后的阶段,在条件配套下才能实现。”

中国社科院城市发展与环境研究所副所长魏后凯表示,提高城镇化质量的关键是推动市民化进程。“多年以来,我们的城市要劳动力不要人口,你在这就业劳动可以,但是市民化不可以。我们的城市还要土地不要人口。这种思路是不对的。缺少市民化,没有对人自身发展的追求,是没有质量、不健康的城镇化。”

中央党校科社部社会制度比较教研室副主任向春玲刚刚完成一项关于城市社区的研究。她提出,新城镇化要以社区作为基本平台,培养新的市民,最终推动中国的城镇化迈向新台阶。“新型城镇化要求我们必须尊重城乡居民的主体地位。加强社区居民委员会的自治组织的建设,才能够有效实行社区居民自我管理、自我服务、自我教育、自我监督。在社区里,公共事业怎么做,就需要在社区居委会的领导下,让更多的居民参与社区的管理和服务。” (中青)

“电视问政”公示栏

为贯彻落实党的十八大精神,扎实开展党的群众路线教育实践活动,进一步畅通民生问题诉求渠道,解决各级政府部门不作为、慢作为、乱作为等问题,推动各级机关干部作风持续好转,工作效能持续提升,打造诚信、高效、廉洁的服务型政府,市“转创办”决定在去年“转创”活动电视问政的基础上,从5月30日起继续在市电视台开播电视问政“民生面对面”节目。

电视问政的范围是2012年向社会公开承诺的88个政府部门和公共服务行业,重点是具有行政审批职能的单位(部门)。问政顺序按照2012年“转创”活动公开承诺顺序进

行。问政内容:一是88个政府部门和公共服务单位公开承诺内容的落实情况;二是市长热线(民生热线)、效能投诉、优化环境投诉受理的群众反映突出的问题;三是通过新闻媒体和网络筛选的与群众利益密切相关的热点、难点问题;四是通过媒体公开征求的意见和建议。节目时长为35分钟,各单位问政时间提前两周在本栏目公示。

为保证电视问政的真实性、群众性和有效性,各问政单位要高度重视,认真准备,虚心听取群众诉求,及时处理和整改群众提出的各种问题并配合做好反馈,各新闻单位要对此项工作做好跟踪报道,市“转创办”对问

题整改情况跟踪问效。欢迎社会各界群众积极参与。

联系电话:
市优化办 8238930
市行政效能监察中心 8229652
周口日报社 8282345
周口电视台 8380110
周口人民广播电台 8562608
中华龙都网龙都论坛·民生关注栏目 8599555
周口市“转创办”邮箱: zkszcb@163.com
第1期问政单位:周口市发展和改革委员会
问政时间:2013年5月30日(周四晚8:10)

周口市发展和改革委员会公开承诺书

周口市发展和改革委员会主要职责是统筹全市经济社会发展和运行调控,制定经济社会发展规划、监控国民经济运行、项目建设管理,推进招商引资、优化产业结构、能源规划建设、服务企业发展的,监测监控物价水平、依法管理公共收费。现向社会作出如下承诺:
一、行政审批事项服务承诺

(一)审批项目
1.市权限内固定资产投资项目建设书的批复,5个工作日办结。
2.市权限内固定资产投资项目的审批,10个工作日办结。
3.市权限内城镇基础设施投资项目审批,10个工作日办结。
4.市权限内基础产业项目实施方案的批复,10个工作日办结。
5.市权限内社会事业项目审批,10个工作日办结。

6.市权限内农业、水利、畜牧项目审批,5个工作日办结。
(二)核准项目
1.市权限内固定资产投资项目核准,10个工作日办结。
2.市权限内城镇基础设施项目核准,10个工作日办结。
3.鼓励类、允许类外资项目核准业务,3个工作日办结。
4.基础产业项目申请报告的核准,10个工作日办结。
5.市权限内社会事业项目核准,10个工作日办结。

(三)价格收费确认
1.城市公共交通收费价格确认,125个工作日办结。
2.公办幼儿园学前班收费确认,60个工

作日办结。
3.学生住宿费确认,60个工作日办结。
4.民办学校学历教育收费确认,60个工作日办结。
5.殡葬服务市管项目收费确认,80个工作日办结。
6.危险废物处置收费确认,80个工作日办结。
7.城市垃圾处理费确认,120个工作日办结。
8.机动车安全技术检验费确认,36个工作日办结。
9.机动车自行车年管费确认,90个工作日办结。
10.市区公有住房、廉租房租金确认,27个工作日办结。
11.经济适用房价格确认,36个工作日办结。
12.物业服务确认,80个工作日办结。
13.旅游景点门票价格确认,80个工作日办结。
14.非营利性医疗机构新建、改建病房床位收费确认,80个工作日办结。
15.办理收费许可证,10个工作日办结。
16.办理执收公务证,3个工作日办结。
17.医院制剂价格确认,45个工作日办结。
18.自来水收费价格确认,45个工作日办结。
19.县乡公路客运价格收费确认,3个工作日办结。
(四)备案项目
1.农业项目复核,即办。
2.工业项目复核,即办。
3.经贸类项目复核,即办。
4.服务业类项目复核,即办。
5.高新技术类项目复核,即办。
6.资源类项目复核,即办。
7.能源类项目复核,即办。

以上所有行政审批事项全部在市行政服

务中心发改委窗口受理和办结,同时使用网上审批并进入电子监察系统让社会进行网络监督。

二、公共服务承诺
(一)重大投资项目的审批,市重点项目办公室牵头,抽调专人定期集中办公,进入“绿色通道”,实行联审联批,严格按照规定的时间及时办结,对需委托中介机构进行评估的,最长时间不超过15个工作日。定期召开一次联审联批成员单位会议,归口细化应完成联审联批项目的工作计划,建立工作台账,平时实行上门服务、督办、检查、通报,年终进行考评。

(二)加强工程建设项目招标投标监督稽察,完善制度,加强监督,认真受理投诉的招投标案件并查处,同时向投诉人反馈处理结果。
(三)及时受理和查处县乡客运、城市公交、学校医疗、水电气等关系群众切身利益的收费价格举报,自受理之日起7日内处理办结,并公示处理结果。

三、违约责任
在项目审批、核准、备案、价格收费确认工作中,因政策掌握不够、业务不熟造成项目审批延时或不按程序执法被投诉的;因态度不好与服务对象发生争吵造成不良影响的;收受服务对象财、物、有价证券或进行公款消费被单位查实的;发生“四乱”行为被上级批评或群众举报后查证属实的,我委将及时查处,并视情节轻重,分别采取诫勉谈话、通报批评、调离岗位、报请免除行政职务等措施,予以严肃追究,触犯刑律的移交司法部门处理。
投诉举报电话:
市行政效能监察中心:0394-8229652
市发改委:0394-8280309



我市“盯紧”学校食品安全

5月21日至24日,市食品安全办组织我市教育、工商、质监、食药监督、卫生等部门工作人员,分成5个督查组分赴全市各县市区各级校园,对学校食品及公共卫生安全专项检查开展情况进行督察。图为督查组在郸城某中学检查食堂卫生情况。

晚报记者 宋风 摄

温馨提示

为增强现网网络功能,我公司将于2013年5月25日和5月30日凌晨0:00~2:00对交换设备进行软件升级,届时会短暂影响项城、商水、沈丘和鹿邑、扶沟、西华部分区域移动用户的正常通信。特此公告,敬请谅解!

中国移动通信集团河南有限公司周口分公司
2013年5月24日