

层层把关,打造精品工程

# 金域华庭质量责任重于泰山

□记者 李国阁

**本报讯** 上百名工人正忙着绑扎钢筋、浇筑混凝土……十几辆运输车辆在工地上穿梭,装卸建筑材料,忙得不亦乐乎。这是5月29日记者在周口市川汇新区金域华庭项目工地看到的忙碌而紧张的施工场景。与别处不同的是,这里的施工气氛更显严肃,戴安全帽的工人作业认真,楼上楼下来回走动的管理人员同

样认真,发现一点“蛛丝马迹”就立即通知工人,大家的认真劲儿让人感到这里不是一般的建筑工地,而是一处打造精品建筑的“战场”。

上午9时,多名工程技术人员在项目总工王合领的带领下,把正在施工的10栋楼转了一遍,检查完所有正作业的施工面,没有发现问题。回到工程部办公室,王合领和相关人员在《现场检验程序表》上签字,之后,工人进入下一个施工流程。王合领说,像今天的这种检



照像,为每道工序留下原始施工资料。



金域华庭项目工地的施工场景。

查是工作的常态,每天上午都这样做,参加检查的有施工单位、监理和工程部的技术人员,大家不但检查工程质量方面的事项,还要检查安全方面的内容。

工程质量是金域华庭项目最重视的一项内容。王合领说,把该项目打造成精品工程,让业主住上满意放心的好房子,是开发商和所有参加建设人员的一致追求。为了这个基本追求,大家工作过程中心往一处想、劲往一处使,自觉地贯彻8个字:严肃认真、精益求精。在使用建筑材料方面,所有材料必须符合国家质量

技术标准,进场前必须是“三检”合格产品,进场后要取样复检,复检合格后方能进场使用。在施工过程中严格遵照国家的相关标准,每道工序施工完成后,先由施工单位自检;自检合格后,交由监理单位复查;复查合格后,交由工程部再复查;最后由周口市质监站把关。这样层层把关,发现无一瑕疵后方可进入下一工序。

据介绍,金域华庭一期共建有10栋楼,其中7栋多层、3栋高层,7栋多层的主体预计6月底可以完工,年底具备交房条件。

## 房产税试点确定向增量开刀 下半年或大幅扩围

房产税试点扩围思路确定  
下半年为扩围关键时点

中国证券报记者从权威人士获悉,个人住房房产税改革试点(简称“房产税试点”)扩围已确定“向增量开刀”的思路,下半年将是试点扩围的关键时点。继此前试点的上海和重庆之后,新一轮试点可能在较大范围内铺开,杭州很可能在扩围之列。

征收范围:确定针对增量房屋

国务院近日批转国家发展改革委《关于2013年深化经济体制改革重点工作意见》提出,扩大个人住房房产税改革试点范围。2008年以来,国务院在批转发展改革委关于深化经济体制改革的相关文件中,均提及房地产相关税

收。综合历年的表述可发现,从2010年起,文件明确使用“逐步推进房产税改革”的说法,而此前的表述多为“深化房地产税制改革”,未明确提及房产税。

业内人士表示,高层针对房产税的表态渐趋明确,说明房地产税制改革的思路逐渐明晰。尤其上海、重庆于2011年初启动房产税试点之后,推广该税种征收的大趋势日趋明朗。

《意见》虽未明确房产税试点的时间表,但市场普遍预期试点很可能在下半年扩围。

由于房产税是已有税种,不存在开征的法律障碍,但在房地产相关税种尚未整合的情况下,房产税的开征有凭空加税之嫌,导致一些业主的反对。

权威人士对中国证券报记者表示,出于试点顺利落地的考虑,房产税征收已确定“向增量开刀”的思路。该思路包含两层含义:一是对增量住房进行征税,不会覆盖存量;二是在划定人均免征面积的基础上,对超出部分征税。

目前,虽然不同城市拟定的房产税试点方案不尽相同,但“增量征收”将是普遍原则。湖南某地税务系统负责人向中国证券报记者表示,当地七八成的城市家庭拥有两套及以上房屋,如果向存量房开征房产税,将遭遇居民的反对。

城市选择:或较大范围内铺开

对于新一轮房产税试点城市的选择,目前尚存诸多不确定因素。市场普遍预期,此前被频繁提及的杭州可能被纳入。

此前有消息称,“杭州版”房产税试点方案今年已上报至国务院待批复,杭州征收房产税的通知拟于4月26日发布并从5月1日起执行。但截至目前,杭州并未开展房产税试点。

“杭州版”房产税试点方案与上海类似,对增量房屋征收房产税,同时划定人均60平方米的免征面积,以家庭为单位综合计征。税率分为两档,对普通住宅以交易价格的4%的税率征收,对非普通住宅以交易价格的8%的税率征收。此外,湖南湘潭、湖北鄂州的房产税试点方案也已成形并于近期上报,可能在下半年一并试点。

在上海、重庆试点房产税之前,全国共有10个省(区、市)启动物业税“空转”试点,包括北京、辽宁、江苏、深圳、宁夏、重庆、安徽、河南、福建、天津。有分析认为,新一轮房产税试点城市可能在以上地区中诞生。

权威人士向中国证券报记者表示,在房产税试点两年后,上海和重庆的效果并不明显。因此,下一轮试点将在较大范围内铺开,可能有更多城市纳入试点范围。上海易居房地产研究院副院长杨红旭认为,下一轮房产税试点城市组合将以“热点城市+准备充分的二三线城市”为主。(据《中国证券报》)



公馆,城市中官员和富人及贵族的住宅,20世纪二三十年代,形成中国特色的公馆建筑和公馆文化,掩映于梧桐树之中,深藏于高墙背后。

饱含着过往岁月的沧桑与万种风情,承载着名流贵族的荣誉和成就,她是尊贵与荣耀的象征、历史的见证以及一些人的居住理想。

公馆,它是一种居住符号、一种身份符号,也是一种文化符号。万里城市公馆,体现和提升了周口贵族尊贵的生活质量,也反映着周口人的社会价值和品位。它的出现,面对的是周口市财富的智者,更是精神的贵族。

万里城市公馆位于得天独厚、自然丰沃的周口西区,不仅成功扼守黄河路与汉阳路核心地段,并将众多城市稀缺资源汇聚周围,周边干道纵横,从城市公馆出发,步行5分钟即可抵市中心,车行10分钟即可达高速路口,同时咫尺汽车站,瞬时可抵达四面八方。居于此,生活所需唾手可得,繁华与静谧不过一线之隔。

万里城市公馆由许昌万里集团开发,许昌万里运输(集团)有限公司,是河南省最有影响力的运输企业之一。集团营运客、货车辆一万多台。公司被人事部、交通部联合授予“全国交通系统先进集体”荣誉称号,位列中国道路运输百强企业第十名。旗下地产开发公司自2008年起,开发了周口香格里拉、周口城市公馆,并横向发展太康、商丘住宅项目和扶沟城市综合体项目。

只是惊鸿一瞥,已经一见钟情。城市公馆,以国际化前瞻视界造城,独领多国建筑风骚,新古典主义融合北美风,更兼ART DECO摩登设计,深层次探索国际建筑设计理念,融合本土审美艺术,将人与建筑的亲和力、互动力巧妙融合,丰沛建筑的灵性和气质。

个性化的户型设计,阔气两房和紧凑三房,舒适和经济,张弛有度。根据市场客户需求和项目实际情况,独创两房和三房即时切换户型,90~105平方米,户户全明,每个房间都有阳光普照,大客厅+大阳台,装修时根据客户要求可三房、可两房。

万里城市公馆现已全面启动,VIP贵宾卡交1000元抵10000元,截止到开盘前,日均增值100元,莅临售房部即可参加抽奖活动,空调、洗衣机、电饭煲等您来拿,来访均有奖。

(钱瑞凯)

融新古典主义北美风情 兼ART DECO 摩登设计  
周口万里城市公馆开始动工 打造贵族生活