

香格里拉三期、城市公馆同时开工，产品升级

万里地产大旗在周高高飘扬

□记者 李国阁

6月5日，临近中午12时，川汇区的王女士再一次来到周商大道与莲花路交会处的香格里拉售楼部，询问该楼盘三期工程啥时排号。因为她看到这里的小区形象门已经建好，将要动工的4栋楼基础已做好，建设大幕已经拉开。王女士的买房观点是：在周口市南区，香格里拉不管是户型设计、景观配套，还是安防系统、物业服务都是一流的。另外，该小区还配有千米深水井，以前没有在这里实现的置业梦想，今年一定要实现。

“三期的户型更合理、更人性化，到排号时，我们会及时通知你。”王女士详细了解情况并留下电话后才离开，因为有和她一样想法的人不是少数。在目前房地产市场不算理想的情况下，香格里拉三期还没有面世就迎来大批量的客户咨询，售楼部的工作人员感到非常欣慰，他们也深知这种不错的局面主要得益于一二期已展现出来的品质和在社会上树立的口碑。

香格里拉项目由许昌万里集团投资开发。许昌万里运输（集团）有限公司是河南省最有影响力的运输企业之一，集团营运客、货车辆一万多台。公司被人事部、交通部联合授予“全国交通系统先进集体”荣誉称号，位列中国道路运输百强企业第十名。其旗下地产开发公司



香格里拉一二期美景如画

自2008年起开发了周口香格里拉、周口城市公馆，并横向发展太康、商丘住宅项目，扶沟城市综合体项目，五案并举，早已在豫东声名远播。香格里拉三期共建有4栋楼，其中3栋是

17层的高层，1栋是11层的小高层。高层1至6层为商业，上面为住宅、公寓或酒店，小高层则是纯住宅。与前两期不同的是，三期的户型设计更合理、讲究，户型不但全明设计，而且还

设计有阳光房和洗衣房。另外，这4栋楼全安装有中央空调，确保了小区的品质再上一个高度。

城市公馆是万里集团房地产开发公司在周口的又一个地产项目。该项目位于周口市汉阳路与黄河路交汇处，其中1栋21层的高层建筑，其1~3层为商业，4~21层为住宅，两个单元，两梯4户。户型设计合理实用是城市公馆的明显特点，不管是108平方米的灵动3房，还是98平方米的大气两房，都能确保户型的方正与紧凑，都能保证良好的通风和采光。对于城市公馆的户型设计，前来看房的客户普遍赞许。

前两年，香格里拉在一二期开发过程中，扎实做品质，不但在周口房地产市场上首次使用了外墙保温材料，还首创了“创新夹层”的时尚户型。在景观配套上，他们把月亮湖、太阳广场及园林绿化打造得有模有样……“在这里住一年多了，非常安全，小区内没发生一起安全事故，而且环境特别好。”一位业主向记者道出了在香格里拉居住的心声。

排号彻夜排队，开盘即清盘……这是前两年香格里拉在周口房地产市场缔造的传奇。如今，香格里拉三期及城市公馆的建设大幕已经拉开，两盘并举，能否再次笑傲市场，值得期待。

夏天室内温度自动下降5度

建业·森林半岛五期第九湾带你去吹风

当人们希冀精筑之作能载入历史，希冀人文水脉再次得到传承，第九湾一如既往的变革开启了雕琢更具魅力的湾区大宅的里程。在尊崇水意人居生态的同时，择水为邻，水润万物，以沙河第一排的坐标致敬礼献，再度谱写建业·森林半岛的精筑传奇。

不爱空调，我的夏天在第九湾

若是夏日无风，空调便有了存在的理由，不爱空调的夏天，就来第九湾，自然清冽的微

风弹着幸福的节奏，不要隆隆的空调运转声，省电竟然成了无心之举。

在第九湾，看不到风的方向，却忍不住让人低吟浅唱，沉醉其中。散发着天然的气息，再加上揽胸入怀的锦绣风光，那一直被隐栖在心灵深处的原始观感，便再也难掩这一刻的动容。

心境界，享受时光在第九湾

充满地中海风情的精修园林，绿意盈盈的植被、清冽味道的空气、质感纯厚的喷泉雕塑，

无不彰显优雅的空间布局与生活格调，当阳光欣然照在脸上，生活的本质便缓缓揭开。

经历过，总归理解了繁华的滋味，事事纷扰，却更想念心境的回归，亲近自然，与水相伴，与树为友，听虫鸟低鸣，心灵如流水顺势而过，明净而清朗，这一刻，享受时间停止的美妙错觉，不由倾心沉醉。

水润风华，气脉传承的第九湾

秉承着建业的住宅理念，第九湾融文化、

现代、原生景为一体，5年的社区生活，造就理想人居生态的经典范本，赋予生活更多成熟与深邃，在享受气定神闲、淡泊宁静的同时，更显出独特而成熟的生活优势。

一片湾域，傍水典藏，回水之岛，气脉传承。用经典来赞颂沙河水岸千年的水脉传承，而淋漓展现地中海风情的精修园林，释放出极致西方美学的经典神韵，一方地点，两种时空，升华新的认知，尽显气脉鼎盛的湾居生活品质。

水润风华，景致有别，第九湾的迷人，无时刻之分，在第一缕阳光出现的时刻，明亮透彻；在第一声鸟鸣的时刻，生动美妙……第九湾，生来不同，气质非凡，那么不妨带她来吹吹风。

（建业）

汽配市场：新兴商业地产在崛起

□记者 王永剑

在周口城区，汉阳路可谓是小吃一条街，中州路是商业一条街，车站路是机械、装修一条街，而黄河路是汽修一条街。虽说是一条街，但也并非全部是相关产业，掺杂的也有其他行业，只是以相关产业为主。说到汽修，周口还没有一个专业化的市场来替代零散的汽配店，不过，在宁洛高速出口，一个汽配城在建。

记者从市交警支队车辆管理所了解到，我市机动车保有量是逐年增加。去年全市新入户机动车近8万辆，目前，仅小型汽车已经突破20万辆。如果把这些小轿车排成队，就有八九百公里那么长，也

就是从周口七一路开始排，能一直排到北京长安街，还能剩余上千辆，更不用说还有那么多客货车、装卸车等。然而，周口的汽车数量还在继续增长。

在汽车保有量飞速增长的带动下，周口的汽配专业市场正被无数商家看好。如今，周口在汽配城上有“缺口”，好在已经有开发商进军汽配专业市场。汽车数量增多，周口的汽配专业市场发展前景不容小觑。

据专家介绍，汽车制造业每投入1元钱，将会带动售后消费634元，一辆中档汽车每年用在装饰美容上的费用可达五六千元。广阔的市场、丰厚的利润吸引众多商家进入这个行业。

城市拥有汽配城是汽车产业发展的必然，汽车保有量的上升、汽车后市场日益壮大，导致了汽配集散地的需求。这与房地产商的介入不无关系，房地产开发商挥师进入汽配城开发，使得汽配城的发展速度一下子加快了许多。

写字楼、酒店式公寓、商铺都被认为是商业地产中的热门类型，但大多数发展商却忽视了行业类专业市场，而且与专业市场结合的商业地产更是少之又少。周口出现汽配方面专业的商业地产，对商户、市民都有很大的利好，是政府、企业、店主、市民多方共赢的结合。这种新兴的商业地产模式，发展前景不容小觑，更不可估量。

泛华·悦府将举办“创意果汁DIY”活动

□记者 赵世全

本报讯 农历五月初五，是中华民族的传统节日——端午节。为了迎接这一节日的到来，泛华·悦府将举办“创意果汁DIY”活动，以答谢新老客户的厚爱和增进家庭成员之间的相互理解和支持。

据活动负责人介绍，泛华·悦府为大家精心准备的主题为“美味果趣FUN行动，鲜爽生活乐不同”的DIY盛宴将于6月10日至12日上午9:00在泛华新城营销中心激情绽放！当天的活动安

排中，除了品尝浓情粽子、领取惊喜礼品之外，还设置了创意果汁DIY、手绘脸谱等精彩缤纷的活动环节。这些环节的设计，旨在让家庭成员之间彼此增进了解与信任、建立友谊，通过创意、有趣的体验，让业主与至亲之间建立和谐、温馨的情谊。在吸引业主积极参与活动的同时，泛华·悦府会将其全新的生活方式及理念传达给广大业主。

繁忙的工作让您疏忽了与孩子的亲密，工作与家务的两点一线使您与爱人之间少了些甜蜜，不多的精力让您开始！

常常忘记与父母的零距离，一杯果汁拉近您与孩子的距离，一杯果汁盛满幸福的甜蜜，一杯果汁溢出无限的温馨与幸福……用创意编织梦想、用色彩绘制甜蜜，在泛华·悦府寻找幸福的力量，还在等什么呢？创意有趣的活动期待您的参与，让我们在端午节放下手中的工作，带上可爱的宝宝、漂亮的妻子（帅气的丈夫）、慈祥的双亲，去泛华·悦府，一同享受创意有趣的游戏和这种难得的温馨时光吧！这个清爽夏天，从泛华·悦府开始！

锦绣江南4号楼公开认筹

□记者 赵世全

本报讯 继6号楼告罄，8号楼、9号楼即将清盘，近日，锦绣江南4号楼开始公开认筹。

据了解，锦绣江南4号楼建筑面积12771.54平方米，共包括108套住房，户型从83~146平方米不等。昨天，记者在施工现场看到，4号楼位于整个楼盘的第二排，与之相呼应的是位于其后65米之外的6号楼。“两幢楼之间有这么宽的楼间距，在周口很少见。”一位前来看房的客户惊讶地说。更重要的是，从4号楼出来，不仅视野豁然开朗，而且右转即是一个湖泊。湖水清澈见底，两岸杨柳依依，湖中鹅鸭戏舞、锦鳞游泳，煞是美丽。目前，4号楼已经封顶。

据锦绣江南销售人员介绍，4号楼作为锦绣江南推出的重要产品，除了共享锦绣江南的优秀资源外，在区位优势、建筑设计、景观布局、户型设计等方面，都有其他楼盘不可比拟的优势。锦绣江南项目紧邻周口交通大动脉——七一路，东临贯穿南北的周口大道，交通四通八达，5分钟即达老城区银行、医院、学校、超市，快捷方便。隔河相望东城行政区，市体育馆、图书馆等资源共享，黄金位置无可替代。规划设计的21栋挺拔高层，与社区园林交相辉映，与沙河水岸互为背景。轻盈的建筑结构、简洁的外观设计、素雅端庄的外观用色、精细的对称构图和刚柔并济的线条，使建筑气质具有时尚设计美感，彰显出业主尊贵身份及不凡品位。作为沙颍河赏景第一排，锦绣江南，零距离接触20公里沿河景观带，城市“绿肺”，天然氧吧，养生之所，不可多得。加之楼盘近万平方米的两大江南风情社区园林，树林、凉亭、建筑围绕水系，道路巧妙布局，100余种四季植被，“一河一带两园”，百分之百收视“绿”，确实是购房者的上乘之选。20种户型，南北通透，窗窗观景，在照顾功能的同时，更注重居住的朗阔与舒适，超大采光面，窗含万里景，户盈清堂风，专为成功人士打造。“成功男人选锦绣，幸福女人住江南”的口号已叫响周口大街小巷。

“现在认筹即可享受10000元抵30000元、赠送大礼包等优惠措施，希望大家赶快行动起来。”销售部经理说。