

羲城帝景，淮阳城市综合体正崛起

□记者 李国阁 文/图

盛夏时节，豫东大地处处呈现出忙碌而喜人的丰收景象，古城淮阳高耸的塔吊随处可见，火热的施工场面让人感到淮阳的城建步伐铿锵有力。

昨日上午，周口泰宏置业有限公司总经理牛其辉首先来到羲城帝景项目工地，前前后后转一圈后，叮嘱工程技术人员一定严把工程质量关，要按照节点迅速推进工期。羲城帝景，作为淮阳县的重点工程，作为古城淮阳的城市综合体，牛其辉对这个项目包括工程质量的方方面面重视有加。打量着一期工程已落成的门面房和地下停车场，注视着正加紧施工的二期和将要动工的三期五星级酒店和写字楼地基，牛其辉脸上露出满意的神情，这神情既有对过去一年取得成绩的喜悦，也有对五星级酒店早日建成的急切期盼。

羲城帝景是周口泰宏置业有限公司倾力打造的城市综合体项目，位于淮阳新城区清风路与新星路交会处。一期工程 6 栋小高层住宅于去年 3 月份开工建设，目前主体工程已完成，进入了内外粉刷后期施工阶段。由于户型设计合理、楼间距大、绿化率高、品质一流，所以一面市就受到市民的普遍喜爱，所推出的 213 套房源很快售罄。二期工程是高 16 层的高层住宅，今年春季开工建设，现在主体正加紧施工，处于销售前的排号认筹阶段。三期工程即帝景国际酒店和写字楼，两栋 32 层高的巨型建筑，是整个项目的重中之重，目前正在做打桩、降水等基础工程。集居住、商业、休闲、娱乐、购物、餐饮、商务、办公等多种功能于一体，作为淮阳的首个城市综合体，羲城帝景将于 2015 年年初全面建成，并交付使用。

“为了保证社区的整体性，提升业主的居住品质，彻底实现人车分流，该项目地上不设停车位，地下建有大型停车场和储藏间，所有业主坐电梯可直达-2 楼或-1 楼。”牛其辉对羲城帝景的品质如数家珍，社区内着力做好园林绿化，不但利用微地形提高绿化率，还不惜成本提升绿化档次，在小区内精心打造雕塑、水系、休闲亭、桌椅等小品景观，把小区做到“园林级别”，另外，还特别安装



羲城帝景成为市民关注的焦点、投资的热点、置业的首选。

自饮水装置，目的是提升小区的居住品质和业主的生活水平。

淮阳是全市的重点旅游城市，可是目前还没有一座像样的成规模的大型酒店，面对大的接待任务和城市框架迅速拉大的背景，按照五星级酒店标准设计打造的帝景国际酒店应运而生。帝景国际酒店设计大中小型会议室 10 个，最大能容纳 1800 人，小的 VIP

会议室容纳 30~80 人，会议室安装同声传译系统设备（4 国语言）、投票表决系统设备、电视电话会议系统设备等。在餐饮接待方面，不但有同时容纳 1000 人就餐的多功能宴会厅，还有多个中型宴会厅和西餐厅，可同时接待 650 人住宿。酒店配套设施有健身房、游泳池、五星级 SPA、私人会所、娱乐、影视城、行政酒廊、高端商务中心、高端购物

中心等。

“帝景国际酒店和写字楼将于今年 8 月份全面动工，计划明年五一主体竣工，到 2015 年元旦具备开业条件，建成投入使用后可有效地提升淮阳的城市形象，可有力地推进全市旅游业的发展，可提供 1600 个就业岗位，年创利税可达 500 万元以上……”展望未来，牛其辉的脸上写满自信。

广告