

龙湖新城1号院：淮阳品质地产新标杆



本报讯 连日来，位于淮阳县龙都大道与南环路交叉口西侧的龙湖新城1号院售楼部客流不断，来看房的客户有的是淮阳县城区的市民，有的是返乡收麦的淮阳在外务工人员，他们借端午小长假之机，来这里领略一下淮阳著名楼盘的风采，想抓紧在这里置业安家，享受品质社区的幸福生活。

龙湖新城项目位于淮阳县龙都大道与南环路西北角，是淮阳县永安地产投资公司继“万正商城”、“万正龙湖城”、“羲皇宾馆”等项目后，投资开发的又一大型园林住宅社区。项目总占地面积200余亩，总建筑面积25万余平方米，小区采用温哥华式建筑风格，绿化率近40%，42米超宽楼间距，休闲广场3000余平方米，户型设计科学合理，从经济适用的两室到阔绰大方的四室，可以满足不同客户的需求。小区内规划有幼儿园、购物商场等设施。其中龙湖新城1号院采用温哥华式建筑风格，使用国际高端优质环保建筑材料，引领地产品质升级，创领淮阳地产品质新标杆。

龙湖新城1号院，一期建设9栋电梯观景高层住宅楼。这里的建筑全部采用框架剪力墙结构，它具有使用空间灵活自由、承受载荷大、抗震效果好的优点。所用建筑材料和附件都相当讲究：电梯是国际高端品牌的中菱电梯，上下水管是中国驰名

商标“联塑”品牌，塑钢窗是“海螺”品牌，防盗门是具有特别适合老人小孩使用的“王力防盗安全门”，外墙漆选用具有中国真石漆行业领跑者之称的天然“威士红”真品石漆。该小区建筑物的外立面更具花岗岩质感，不褪色、不掉色，历久弥新、色泽稳重气派。

该项目的开发商是淮阳县永安地产有限公司，它是专业从事房地产开发经营的企业。公司秉承“立足淮阳本地，建高品质社区”的经营理念，凭借“超越自我，追求卓越”的企业信仰，坚守“品质地产领跑者”的企业愿景，以质量赢得客户信赖，将诚信作为公司持续发展的基石，专注于高品质楼盘的开发建设，近几年来，先后成功开发了淮阳县万正商贸城、淮阳万正世家、万正龙湖城等项目，高档次、高品位的建筑产品深受淮阳市民的认可和喜爱。为了发展淮阳旅游产业，公司又投资3亿多元兴建了淮阳首家五星级旅游接待中心——羲皇宾馆，大大提升了淮阳整体接待水平。“永安地产”努力提升市民的居住水平，有力地服务淮阳的经济发展和城市建设，得到社会各界及业内的一致认可与好评。公司先后获得“河南省房地产开发优秀企业”、“周口市房地产开发优秀企业”等荣誉称号，在淮阳乃至豫东享有很高的声誉。

(李国阁 王鹏飞)

元亨华庭：智能中央空调 梦想成真



工作人员向购房客户介绍样板房中央空调设施。

淮阳县“元亨华庭”项目是周口市独家斥巨资引入EEC节能型住宅中央调温系统(中央空调)的高档住宅区，首次为淮阳县人民带来了完美的“人居生活”解决方案！为了让大家能够更加深入地了解“EEC”，本报记者专

程到淮阳县“元亨华庭”售楼部进行了专题采访。

记者：据我所知，只有大型商场和办公楼这样的地方才会有中央空调，小区里安装中央空调，物业费会不会很贵？生活成本会不会

建业·桂园：淮阳城市新名片

时下，如果问起目前淮阳房地产市场上最炙手可热的产品和最能代表淮阳最高人居标准，相信绝大多数人都会把投票投给建业·桂园。

建业·桂园，作为河南房地产企业龙头——建业集团第71部作品，自2012年登陆淮阳后，即受广泛关注。2012年12月23日，建业·桂园盛大开盘，推出房源156套，2小时之内开盘即售罄，不仅创下淮阳空前开盘盛况，也助建业集团省域化战略实现新突破。

辉煌业绩的背后是建业集团周口公司对建业集团“5个承诺”的有力践行：为这个城市打造一张新的名片；为当地百姓创造一种新型生活方式；与当地开发商一起提高这个城市的建设水平；为当地政府上缴更多税收；融入城市，当好这个城市的宣传员。正是秉承这“5个承诺”的宗旨，建业·桂园将中式建筑风格与现代生活方式完美结合，醇厚的中式文化，简练的现代表达，全面筑造适合千年淮阳的样板中国式居住。这一切都为千年淮阳带来新鲜血液，令古城绽放新的光芒，建业·桂园，亦成为淮阳崭新的城市名片。

在淮阳呈现前所未有的高品质住宅产品的同时，建业集团也以一系列的建设速度赢得市场及业内良好的口碑：现场销售中心80天完工，震撼全城，这在淮阳

乃至周口，都创造了多项第一，获得业界广泛赞誉。让人们震惊的不仅是建业的速度，还有可靠的产品质量。销售中心美轮美奂的内部空间，无论空间布局，还是每一个产品细节，尽皆极致打磨，处处透露建业集团一流的施工水准。

目前，建业·桂园一期电梯多层一批房源外墙面砖样板已完成，景观开始施工，即将铺装，这就意味着在不久的将来，建业·桂园一期将实景呈现，业主可亲身感受新中式居住产品之魅。在一期产品精髓之上，二期高层产品也实施全面升级：一万平方米中央花园，六大中式文化景观带，相映成趣，绽放生态人居经典，演绎千年古城养生境界；26层剪力墙结构，更高抗震指标，品质更加坚实；更宽大楼间距，提供更加宽阔视野，更加阔达的人生境界；界墙防范、电子巡更、可视对讲等九大安防，打造淮阳第一安防；富士达电梯、春天门业、海螺型材……建标配置全面升级，再现细节主义建筑信仰。

据建业集团内部人士透露，建业·桂园一期最后3栋电梯多层，现已会员招募进入倒计时阶段。建业·桂园二期高层，至尊会员招募也已火爆启动，对建业桂园、对新中式居住产品情有独钟的朋友不妨亲往建业·桂园售楼处一窥究竟！

(李双辉)



建业·桂园售楼部成淮阳县城一道靓丽风景线。记者 李国阁 摄

境对采暖、制冷和生活用热水功能的需求，随心所欲，舒适健康送到家。

4.先进节能，节省空间，节约居室使用面积。

5.环保节能，在设计和制造方面，每一个细节，每一个部件，每一件产品，都渗透着环保节能的理念，采用制热、制冷合为一个系统，制热用燃气加温，大幅度节能；制冷采用机组氟冷变水冷，高效节能并减少排放，实现真正的减排节能，低碳生活。

6.降低故障减少维修费用，循环系统中，采用水质和杂质过滤装置，使循环水在系统中保持净化，保证对设备使用延长寿命，减少故障，降低维修费用。

记者：我也在网上查过，“EEC节能型住宅中央空调”确实是国内领先的，难道所有功能都是免费的吗？

高级置业顾问：对的，我刚才讲到的功能都是免费的，住户只需要按正常市价缴纳电费、水费以及燃气使用费即可，总体成本非常低，而且冬季采暖系统是免费提供的。这里我还要补充一点，我们这套系统同时还具备数码智能远程控制的功能，举个例子，比如在冬天，在下班之前，您就可以在办公室用手机来启动家里的中央空调，从而，可以保证您回家之后无需等待煎熬即可享受温暖冬季！但由于这套系统本身造价较高，所以是额外配置的，用户如果需要这项功能，则需缴纳一定的硬件配置费用，主要看住户的需求了。(李国阁 侯俊豫)

高？

高级置业顾问：咱们小区的中央空调是户户标配的，也就是说在交房之前就已经为每家每户免费安装好的，不会另外征收物业费，而且，凭借咱“EEC 中央空调”的高科技含量，比较传统的分体空调和传统的中央空调可节能40%以上，也就是说，生活成本会大幅度降低，可以让咱们住户以最低的成本摆脱严寒酷暑的袭扰。

记者：您所讲到的高科技含量是指哪些方面？

高级置业顾问：我们的全称是“EEC 节能型住宅中央调温系统”，拥有集暖气、冷气和生活热水三大日常应用于一身的国内领先的功能优势，能够同时满足冬季采暖、夏季制冷以及24小时提供大流量生活热水的日常生活需求，创造出环保、节能、舒适的高端人居生活。主要技术优势包括：

1.强劲采暖，利用空调终端强制对流，取代地热或暖气片，升温速度极快！要知道咱们的采暖系统可是免费赠送的哦！

2.双能全温，高效集成，集制热、制冷两套系统合为一套系统，性能卓著，四季全温，尊显居家品味。

3.三位一体，自主灵活，全面解决家居环