

品质社区吸引众多篮球爱好者竞技

佳利“地产杯”篮球赛看点多

□记者 李国阁 曹丹 文/图

本报讯 你看过周口业余运动员的扣篮表演吗？你看过已届花甲之年的老人与正读初三的少年的篮球对抗赛吗？你领略过在品质社区举办篮球赛的惬意吗……6月15日，随着佳利“地产杯”3人制篮球赛在幸福花开·文苑开赛，这些都成了现实。“没想到这次篮球赛这么精彩，没想到参赛人员这么多。”在现场看过比赛的市民都如是评价。

佳利“地产杯”3人篮球争霸赛共有全市的24支球队报名参赛，他们将在为期3周的比赛中一决高低。6月15日上午8时，抽签仪式在幸福花开·文苑小区篮球场举行，24支球队被分成8组，每组3支球队，以循环赛方式决出前两名进入复赛。经过15日、16日两天的争夺，A、B、C、D组循环赛结束，共有8支球队晋级。本次比赛看点颇多。

A组的3支球队是阳光超市、我爱篮球和青春之力。阳光超市队身体优势明显，而且配合娴熟，不出意料地轻松晋级。我爱篮球队在拼下一支学生军后，以一胜一负的成绩



也得以晋级。由周师3名大一新生组成的青春之力队尽管两战皆惨遭淘汰，但他们灵巧的配合、永不言败的斗志也获得观众的阵阵掌声。

B组的3支球队是兄弟、地产一队和暴力篮球。本组实力相当接近，由周口地产界组成的联队策略得当，他们在与兄弟队的首场比赛中未尽全力，8:16惨败。但在与暴力篮球的争夺中，全力出击，以16:13艰难胜出。没有退路的暴力篮球队与兄弟队展开激烈争夺，但在3次加时赛后，仍以25:26惜败。本组兄弟队两战两胜获得第一，地产一队一胜一负获得第二，携手晋级。

C组的3支球队是特别关注、地产二队和爱仕达。特别关注队队长姚凯是周口业余篮球界鼎鼎有名的人物，其他3名球员也都实力非凡，其中一人有扣篮的能力，他们组成的特别关注队是本次比赛冠军的最大热门。地产二队如法炮制地产一队的战术，在与“姚之队”的比赛中以6:36溃败。而爱仕达队以18:64负于“姚之队”。地产二队与爱仕达的比赛可谓是真刀真枪，一番激烈争抢，爱仕达技高一筹，3分胜出，以小组第二名晋级复赛。

D组的3支球队是懒懒小队、阳队和四海同村队。本组球队年龄差距悬殊，阳队由4

名初三学生组成，是所有参赛队中平均年龄最小的，而四海同村队有两名队员64岁，一人60岁，烈士暮年，壮志不已，实在令人赞叹。懒懒小队是一支大学生队，他们轻松战胜少年队和老年队，以小组头名晋级。在四海同村队与阳队的比赛中，四海同村队凭借唯一的年轻队员发挥出色，以22:11获胜晋级。

6月22日、23日，晋级的4个小组将展开小组赛，再决出8支晋级球队。6月29日、30日，佳利“地产杯”3人制篮球赛将进行复赛、决赛。

房价指数继续走高 经济手段应尽快补位

在中央调控不放松的基调下，楼市将迎来新一轮房价博弈潮。

从表面来看，70个大中城市住宅销售价格上涨的脚步开始放缓，但对比去年同期数据却发现，房价指数继续冲高。无论是新建商品住宅，还是二手住宅，一线城市均走在涨幅榜的前列。

全国房价涨势一片

国家统计局近日公布的数据显示，5月份新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市个数分别为65个和64个，均比4月份减少了2个。新建商品住宅环比价格上涨的城市中，桂林市涨幅最高，为2.9%；二手住宅环比价格上涨的城市中，北京涨幅最高，为1.7%。虽然从环比来看，房价涨幅的脚步开始放缓，但同比涨幅却在继续冲高。新建商品住宅和二手住宅价格同比上涨的城市个数分别为69个和67个，比4月份分别增加了1个和3个。

一线城市的涨幅尤为明显。统计数据显示，新建商品房价格指数中，广州同比涨幅15.5%，北京同比涨幅15.2%，深圳同比涨幅

14%，上海同比涨幅12.2%。二手房指数中，同比涨幅最快的也是一线城市，北京同比涨幅12.8%，广州同比涨幅9.9%，上海涨幅9.2%，深圳涨幅8.3%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示，从发布的数据来看，5月份房价涨势继续减缓，主要体现在两个方面：一是环比价格上涨的城市个数减少，环比下降的城市个数增加。其中，新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市个数均比4月份减少了2个，环比下降的城市个数比4月份分别增加了1个和2个。二是环比涨幅收窄。其中，新建商品住宅价格环比涨幅比4月份缩小的城市有34个，福州、郑州、广州、成都的新建商品住宅价格环比涨幅缩小幅度均在0.6个百分点以上；二手住宅价格环比涨幅比4月份缩小的城市有30个。5月份，新建商品住宅和二手住宅价格同比上涨的城市个数比4月份略有增加，既有房价环比上涨的原因，也有去年同月对比基数相对较低的原因。

“需要注意的是，虽然环比涨幅放缓，但同比涨幅继续冲高，根据中原统计数据，新建商品住宅指数平均同比达到了5.65，二手房住宅则达到了3.05。虽然涨幅微缓，但整体市场上的恐涨预期未变。”中原地产研究部总监张大伟提醒记者。

政策落实是关键

5月份以来，全国主要的一二线城市纷纷出现地王，土地溢价明显上涨。开发商对土地价格看涨，将传导影响对新建项目的销售及购房者预期上。

从目前全国楼市看，一二线城市因为集聚了过多的资源，使得房价易涨难跌。如果在2013年，楼市信贷不收紧，房价必然继续上涨。这也凸显了调控的难度。特别是一线城市，虽然“国五条”后限价政策相对较严格，但整体上涨趋势依然明显。张大伟表示，“楼市调控进入了政策落实期。”

刘建伟也指出，房价环比和同比上涨的城市个数仍然较多，房地产市场调控还需继续抓

好政策落实。

房企相对宽裕的资金面增加了调控的压力。从A股上市公司今年一季度财报的数据显示，一二线房地产企业短期资金相对宽裕，其中一线企业尤为充裕，同时房企海外融资依然积极，企业仍有扩张动力。然而，受供应不足影响，近期土地成交量连续保持低位，由于房企拿地意愿依然强烈，流标率大幅降低。预计未来房企拿地意愿仍将积极。

亚太城市房地产业协会会长谢逸枫同样认为，若无后续政策跟进和落实，房价会延续上涨趋势。在中央调控不放松的基调下，楼市将迎来新一轮房价博弈潮。

经济手段有望补位

与经济手段相比，限购、限贷、限售等行政手段具有见效快，而且效果明显的特点，因此，在房地产调控中被多次使用，然而，运用行政手段进行调控具有负面效果。因此，在调控初步见效后，加大经济手段参与调控政策比例的意见就被屡次提及。

(下转 B2 版)