



昌建十年 幸福万家

——周口媒体观摩团参加昌建地产集团10周年庆典活动侧记

□晚报记者 金月全/文 记者 李国阁 曹丹/图

十载风雨兼程，昌建地产迎来了赞誉与认可；十年砥砺筑城，昌建地产将“昌盛城市、建筑幸福”的理念演绎得淋漓尽致。值十周年之际，“昌建十年·幸福万家”10周年庆典盛大启幕。6月17日，著名歌唱家阎维文、摇滚巨星汪峰，中国声乐金钟奖民族唱法金奖得主常思思、红缨束打击乐队等齐聚漯河市体育馆，与昌建人共同唱响昌建10周年生日赞歌！来自省、市的各级领导和特邀嘉宾以及昌建地产集团员工、漯河市民共计3000余人出席了这场盛会。

周口报业传媒集团、周口广电总台、大河报驻周记者站及周口多家网站的工作人员，组成观摩团应邀参加庆典活动。

据了解，河南昌建地产集团有限公司创立于2003年，注册资本2亿元，经营范围涉及房地产开发、酒店管理、商业运营、建筑装饰、投资金融五大领域，拥有23家控股子公司。房地产主业开发涵盖漯河、郑州、海口、成都、信阳、驻马店等9个重要城市，土地储备近5000亩。昌建地产集团自成立以来，始终胸怀“昌盛城市，建筑幸福”的

企业使命，秉持“创新、奉献、求进步”的企业精神，先后荣获“2012中国房地产优秀品牌企业”、“河南民营企业百强”、“2009中国房地产行业最佳开发商”、“漯河十一五功勋企业”等殊荣。

2012年，昌建地产进驻周口，与周口报业传媒集团合作组建周口报业昌建地产有限公司。今年，周口报业昌建地产有限公司斥巨资在东新区建设30万平方米，集高端住宅、繁华商业、精品酒店为一体的城市综合体——昌建·MOCO新世界项目。

6月17日上午，昌建地产集团10周年庆典周口观摩团一行几十人前往漯河市，参观考察昌建东外滩、漯河MOCO新世界及昌建外滩等精品楼盘，并于漯河媒体进行了座谈。当晚，周口观摩团成员还在漯河体育馆观看了“昌建十年·幸福万家”10周年庆典晚会。

在昌建东外滩项目售楼部，周口观摩团成员饶有兴趣地参观了售楼部的内部装修、沙盘，听完讲解后，不少成员还乘坐电梯登上二楼观景台，目睹了火热的施工现场和气势恢宏的楼宇。

刚到漯河昌建·MOCO新世界项目销售中心，观摩团成员就被眼前高大的建筑群所吸引，经了解到，漯河昌建·MOCO新世界是一座集

高端住宅、繁华商业、精品酒店为一体的城市综合体。随后，参观团成员深入双汇集团工业园参观了生猪屠宰生产车间后，又来到昌建外滩项目售楼中心参观。

当日下午，在昌建地产集团周口漯河媒体座谈会上，周口报业昌建地产有限公司总经理王甲寅首先代表公司对两地媒体记者的到来表示热烈的欢迎，并详细介绍了昌建地产集团的经营状况和发展前景。随后，来自漯河媒体单位的房地产相关负责人也介绍了昌建地产与漯河媒体的关系。周口报业传媒集团房地产工作部主任李国阁也详细介绍了自己对昌建地产的美好印象，并祝愿周口昌建·MOCO新世界项目早日开工建设，早日为周口市民谋福祉。

当晚，观摩团成员还在漯河市体育馆观看了“昌建十年·幸福万家”10周年庆典晚会。随着主持人慷慨激昂的开场白，昌建10周年晚会正式拉开序幕。著名歌唱家阎维文、摇滚巨星汪峰，中国声乐金钟奖民族唱法金奖得主常思思、红缨束打击乐队等与昌建人共同唱响昌建10周年生日赞歌！昌建地产集团赵建生董事长发表了热情洋溢的讲话。



MOCO 新世界：

周口东新区 中心位置的 城市综合体

MOCO 新世界项目位于周口大道与庆丰路交汇处东南，处于东新区13平方公里核心区域的正中心位置，是由周口报业昌建地产有限公司打造的大型城市综合体项目。

MOCO 新世界项目总占地面积将近100亩，总建筑面积30万平方米。其中一期建筑面积16万平方米，主要规划建设五星级酒店，5A办公写字楼，LOFT居住公寓，高端商业。在建筑布局上，该项目借鉴紫禁城的院落围合模式，结合现代建筑的特性，运用化零为整的手法，将零碎的体量关系组合统一，塑造成相互结合、相辅相成、尊贵大气的整体形象，通过形成街区、围合院落等空间来积聚人气并形成舒适惬意的生活场所。建筑群体规划形成“两轴一中心”，分别是沿写字楼、酒店东西方向的商务办公轴，沿SOHO公寓、LOFT公寓南北方向的生活轴及独栋商业体的繁华商业中心。

MOCO 新世界项目重点打造体验式景观园林，主要打造三大景观带、五大景观节点。三大景观带包括项目西侧、北侧两大景观带，主要是通过四季不同绿色植物的组合和大量的水景打造全年绿色景观长廊，另一个是三层架空生态走廊，这一点全国稀有，周口独家。架空层的建设对开发商是巨大的牺牲和损失，因为开发商牺牲了一整层可售面积，但对于业主则是莫大的收益，架空层主要设计了儿童娱乐区，老年康体健身区，大量的室内、室外绿色植物等，可以说，无论天气如何变化，业主都有休憩、锻炼的优美环境。在项目南北向的主轴线上，由北向南依次打造外部独栋商业景观街区、十字街景观走廊、热带景观广场、酒店主楼入口广场和配套休闲娱乐五大景观节点，其中东西有四个景观轴穿梭其中，起到引导和协调东西向的漫步景观区的作用。

社区道路采用安全顺畅的人车分流，两个机动车出入口分别位于项目的东北侧和西南侧，能充分保证人员出入的安全和舒心；地上、地下均设有充足的停车位，全智能化停车系统保证业主爱车的安全，并且电梯直达负一层停车场，真正安全、方便、快捷。另外项目还特别设置了近2000平方米非机动车库，可以全面满足业主停车需求。

MOCO 新世界在建筑规划、景观规划以及产品规划上具有先进性和前瞻性，可以说项目建成后将成为周口新的地标，在完善城市功能，提升周口接待水平、居住等级上树立新的标杆。所以，该项目被市政府列为周口市双十五重点工程和2013年市重点建设项目。

(刘克)