

一线城市房价继续领涨全国

6月18日，统计局发布5月70个大中城市住宅销售价格变动情况显示，在价格已连续12个月处在上涨状态的背景下，同比涨幅最高超过15%，但价格环比增速有趋缓迹象。

业内人士认为，在“国五条”的影响下，一线城市房价稍有退烧但不明显。因此，如果房价继续大幅度环比上涨，势必将引来政策的继续干预，诱发新政出台。

数据显示，在监测的70个大中城市中，新建商品住宅(不含保障性住房)价格与上月相比，65个城市上涨，仅3个城市价格下降，环比价格上涨的城市中，涨幅最高为2.9%。同比来看，仅1个城房价下降，69个城市上涨，价格上涨的城市中，涨幅最高为15.5%。

二手房方面，与上月相比，房价上涨城市64个，下降3个，环比价格涨幅最高为1.7%。同比来看，上涨城市67个，涨幅

最高12.8%。

“5月房价涨势继续减缓。”国家统计局统计师表示，发布的数据显示，环比价格上涨的城市个数减少，下降的城市个数增加，另外，环比涨幅也有所收窄。

业内人士也认为，“国五条”虽未达到降房价目的，但是已经起到了抑制房价的作用。

的确，从总体来看，“国五条”落地三个月，新建商品住宅环比上涨的城市数量从最高点的68个回落到65个。新建商品住宅价格指数平均环比涨幅也出现了明显放缓，从3月的1.09涨幅放缓到了5月的0.91，二手房指数也从之前的最高0.62放缓到了5月的0.49。

但值得注意的是，虽然环比涨幅放缓，但同比涨幅继续冲高。数据显示，5月新建商品住宅指数平均同比达到了5.65，二手房住宅则达到了3.05。

另外，一线城市房价仍连续领涨全国，同比涨幅最高超过15%。新建商品房价格指数中，涨幅最高的全部为一线城市：广州同比上涨15.5%，北京上涨15.2%，深圳上涨14%，上海上涨12.2%。二手房方面也同样如此，北京同比上涨12.8%，广州上涨9.9%，上海上涨9.2%，深圳上涨8.3%。

另外，土地市场的火热也再次给了住房市场上涨的高预期。中原地产研究中心统计数据显示，前5月，全国4个一线城市合计土地出让金高达1411.8亿元，相比2012年同期的314.4亿元同比上涨幅度达到了350%。主要的13个一二线城市(北京、上海、广州、深圳、天津、重庆、成都、武汉、长春、南京、杭州、苏州、长沙)合计土地出让金高达3084.62亿元，相比2012年同期的1364亿元上涨幅度达到了126%。

(梁倩)



广告