与水相伴 与林为友 同样天空 异样享受

# 建业森林半岛第九湾开盘惊三川

## 三小时售房近400套 销售收入1.9亿元

第九湾6栋高层住宅主体已矗立在沙颍河北岸

□记者 李国阁 曹丹

**本报讯** 2013年周口楼市一直平淡吗？6月22日，建业森林半岛五期第九湾在周口市体育馆开盘给出了答案：3个小时售房近400套，售房率接近80%，销售收入1.9亿元，周口楼市并非不温不火，被市民认可的品质楼盘的销售形势如当下的天气一样——火如盛夏，牛气冲天。

周口建业森林半岛五期第九湾开盘共推出6栋高层住宅，其中5栋26层，1栋20层，房源共521套。与前几期开盘推出的房源相比，第九湾的住宅产品更有特点：全部濒临沙颍河，具备独特的先天自然优势，站在室内可以一览沙颍河的美丽水景，甚至可以全览周口的城市风光和豫东的城乡风貌，视野开阔，空气清新；另外，这6栋楼建有地下车库，电梯可直达-1楼，业主出入轻松方便。

6月22日上午，建业森林半岛五期第九湾开盘活动在周口市体育馆举行。“周口市体育馆举办类似楼盘开盘的商业活动是第一次，因为尽管场地特别宽敞，可是如果客户有限那就显得人气不旺，所以在这里举办开盘活动，只有建业这样的大楼盘才适合。”来现场观摩的一家楼盘的销售经理如是说。早上7时刚过，数以千计的客户开始陆续走进体育馆一楼“贵宾区”，偌大的区域摆放上千把椅子很快座无虚席。品尝着冷饮和早点，观赏着有关第九湾的巨制喷绘和幻灯片，凝视着第九湾的房源销控表，思考着自己将要选的理想房源，800余组客户的神情兴奋而紧张，体育场的气氛热烈而喜庆。

上午8时，开盘选房活动开始。在工作人员的组织下，每组的8名客户在相关人员的引领下依次走进选房区选房，与以往开盘或其他楼盘开盘不同的是，建业的这次开盘首次使用了电脑选房，即客户不再围着房源销控表选房，而是一个客户看一台电脑选房，确定房源后工作人员领回《商品房认购协议书》，然后客户签协议、缴费。“采用电脑选房，多名客户可以同时选房，不但方便了客户，而且提高了开盘活动效率。”建业的销售人员解释。到11时，选房活动基本结束，推出的521套房源在3个小时内售出近400套，整场活动秩序井然。

“这次开盘的均价在4550元，所推房源的性价比是高的；从销售情况看，高层房源和低层房源的销售比例差别不大；从购房客户看，高层房源由于价位相对偏高，多为二次置业的老客户购买，低层房源由于价位相对偏低，多为首次置业的新客户购买；开盘销售近400套，销售收入1.9亿元，在我们预计之中。”河南建业森林半岛置业有限公司副总经理常娟谈起开盘，脸上洋溢着高兴的神情。

开盘现场

选到理想房源，又喜中大奖，客户“双喜临门”

电脑选房

建业森林半岛一角

## 第九湾，我青睐

当人们希冀精筑之作能载入历史，希冀人文水脉再次得到传承，第九湾一如既往的变革开启了雕琢更具魅力的湾区大宅的里程。在尊崇水意人居生态的同时，择水为邻，水润万物，以沙颍河第一排的坐标致敬礼献，再度谱写建业森林半岛的精筑传奇。

**我的夏天在第九湾**

若是夏日无风，空调便有了存在的理由，不爱空调的夏天，就来第九湾，自然清冽的微风弹着幸福的节奏，不要隆隆的空调运转声，省电竟然成了无心之举。

在第九湾，看不到风的方向，却忍不住让人低吟浅唱，沉醉其中。散发着天然的气息，再加上揽胸入怀的锦绣风光，那一直被隐栖在心灵深处的原始观感，便再也难掩这一刻的动容。

**享受时光在第九湾**

充满地中海风情的精修园林，绿意盈盈的植被、清冽味道的空气、质感纯厚的喷泉雕塑，无不彰显优雅的空间布局与生活格调，当阳光欣然照在脸上，生活的本质便缓缓揭开。

经历过，总归理解了繁华的滋味，事事纷扰，却更想念心境的回归，亲近自然，与水相伴，与树为友，听虫鸟低鸣，心灵如流水顺势而过，明净而清朗，这一刻，享受时间停止的美妙错觉，不由倾心沉醉。

**品质生活在第九湾**

秉承着建业的住宅理念，第九湾融文化、现代、原生景为一体，5年的社区生活，造就理想人居生态的经典范本，赋予生活更多成熟与深邃，在享受气定神闲、淡泊宁静的同时，更显出独特而成熟的生活优势。

一片湾域，傍水典藏，回水之岛，气脉传承。用经典来赞颂沙河水岸千年的水脉传承，而淋漓展现地中海风情的精修园林，释放出极致西方美学的经典神韵，一方地点，两种时空，升华新的认知，尽显气脉鼎盛的湾居生活品质。

水润风华，景景有别，第九湾的迷人，无时刻之分，在第一缕阳光出现的时刻，明亮透彻；在第一声鸟鸣的时刻，生动美妙……第九湾，生来不同，气质非凡，那么不妨带她来吹吹风。 （罗煜翔）

## 第九湾的六大价值

**建业大成之作**

建业集团，21年80余部城市作品，中原第一地产品牌实至名归。2008年建业入驻周口，在沙颍河畔筑起森林半岛小镇，五年五篇章，建业森林半岛五期第九湾首次引入世界湾区生活理念，革新周口人居境界，开启人居新盛世。

**内外双园景观**

建业森林半岛第九湾，位于沙颍河畔首排位置，是周口唯一面朝沙颍河的观景高层，优越的原生态湾区景观资源不可复制。地中海风情园林原版移植，把家安放在公园里，生活似一场度假。更有270度瞰河视野，辽阔视野涵养人生境界。

**滨水生态住宅**

建业森林半岛第九湾，直面沙颍河千米原生滩涂，宏阔水面、生态湿地、河岸公园、绿植鲜氧集于一处。第九湾绽放生态人居经典，演绎滨水住宅的养生境界。

**府藏上风上水**

九龙抱湾，风水天成。沙颍河作为淮河的最大支流，流经豫皖两省多个县市，在周口恰是第九个湾点，呈“九龙抱湾”之势，更兼背靠半岛顶级繁华，藏风纳气，风水格局天然上乘。

**湾区住宅典范**

纽约长岛、悉尼双水湾、香港浅水湾……世界财富的秘密大多藏在这里，建业森林半岛第九湾，汲取世界八大湾之精华，打造世界级湾区住宅的周口典范。

**地下入户大堂**

建业森林半岛第九湾，颠覆“地下公共空间”印象，精装奢华地下入户大堂，豪华电梯直接入户，奢华品质从下到上，贵族气质由外而内，为建业森林半岛第九湾贴上无法复制的宜居标签。

（罗煜翔）