

# 房产成家庭财富分水岭引热议 近八成人赞同



面对一线城市“高房价”的财富困局，生活于此的众多中产阶层正在纷纷寻求突围之道。在工作的一线城市卫星城安家，选择“双城生活”方式，这样既可继续拿一线城市的高工资，又可以享受小城市低廉的居住成本。

“知识改变命运，购房改变人生。众多80后，即使赢在了起点，也有可能输在房子这个问题的转折点上。”某知名门户网站官方微博在转发《上海证券报》“高房价绑架下的中产梦”一文时如此评论。

他们被称为中产阶层中的“屌丝”——空有一张文凭闯荡大城市，房价未涨时，他们拼命工作只为站稳脚跟，待囊中渐宽、不得不结婚生子时，房价却早已直入云霄。

### 收入增速跟不上房价上涨

1980年出生的周先生来自太行山区某贫困县，尽管父母务农，家徒四壁，但学生时代的周先生却很争气，不仅顺利考入省会大学，还公费读研，期间还做家教勤工俭学，大学7年几乎没花家里一分钱。

2006年，周先生携一“三类院校”的硕士文凭只身闯荡北京。经过最初一两年的跌跌撞撞后，他终于在中关村某IT公司安顿下来。转眼已是而立之年，买房突然成为结婚生子的首要问题。

此时，北京房价早已与初来时面目全非，周先生算了算手中的“子弹”，距离首付尚差一



周先生表示，在北京买房，光房租就花出去20多万元，心情不禁黯然。

截，未婚妻恳求他向家人、朋友借钱，却被一向要强的他回绝——首先是他父母没钱，再者他怎忍心开口？看着房价继续蹭蹭地上涨，周先生只有一边拼命工作，一边希望房价跌一跌，自己的收入和积蓄再多一点，但收入增长的速度怎能跟上房价上涨的速度？

事实上，但凡在北京买房的小青年，有几个没有向父母或亲戚朋友开口凑首付的？与他一起毕业工作的同学，大多在父母的帮助下早早买房，随着此后房价数轮上涨，不少已经还清了首套房的贷款，甚至开始谋划或已经拥有二套房。

“以前敢于借钱、有钱可借买房子的人日子都过好了！”后来在参加一次同学聚会时，周先生听到这样的感慨，回想自己来京7年来，光房租就花出去20多万元，心情不禁黯然。

今年5月，在前后放弃老家买房、燕郊买房后，周先生夫妇终于贷款拿下了位于北京廊坊大厂一套新房，均价每平方米7600元，两居室。而同样的价钱，7年前能在北京南二环到南三环间买一套新房。

《上海证券报》“高房价绑架下的中产梦”一文发表后，MSN理财频道还专门为此设计了一项网上调查。截至记者发稿，调查吸引6000多人参与，对于“你是否赞同房子成为中产分水岭？”这一调查提问时，持“赞同”观点的占79%，仅有21%的人不赞同。

而在“你认为中国中产的标准有哪些？”的多选项中，排名较多的依次是有房子（占22%）、有车（占19%）、年收入20万元（占17%）、受过高等教育（占13%）。

显然，“房子问题”已成为当下中产阶层最关心的话题，而是否拥有房产和在什么时间和



位置买房也成为划分中产阶层家庭财富状况的“分水岭”。

对此，北师大房地产研究中心主任董藩评论称，正如他多年来所说：普通市民财富阶层的分化，主要看你买没买房子、买了几套房子、在哪里买的房子、什么时间买的房子等4个方面。

### “双城生活”可两头兼顾

往者不可谏，来者犹可追。无论是错过买房时机的资深“屌丝”，或是刚刚步入职场的公司“菜鸟”，面对已然高企的一线城市房价，既不愿意到小城市“拼爹”谋职，又想获得大城市发展空间的广大中产阶层，当做什么选择？

去年买房、现任某理财杂志编辑的秦敏出招称，不妨到一线城市的卫星城安家，工作仍在北京，居住生活在卫星城。这样既可以继续拿一线城市的高工资，又可以享受小城市低廉的居住成本。比如北京的燕郊、上海附近的苏州等地。

“北上广拼钱，小地方拼爹”。秦敏称，回到家乡，薪水少了很多，工作机会少，但家乡生活成本却不见得低多少。而“双城生活”最大的好处是，其房价往往是一线中心城市的1/3到1/4。

同样，在廊坊大厂买房的周先生也是抱着这样的想法。在他看来，中心城市与卫星城快捷的公共交通，和其不用经常坐班的弹性工作

方式，正是其摆脱大城市高房价逼迫的不错选择。

面对一线城市“高房价”的财富困局，生活于此的众多中产阶层正在纷纷寻求突围之道，除了选择“双城生活”方式的，也有不少人建议去二三线城市发展。

“干吗老盯着北京，看看国内的中小城市吧，根本就没那么恐怖。不要看不起我们中小城市的啊，活得比你们潇洒多了，哪像你们天天争来争去的！”一名署名为“时光孤岛”的网友如此称。

另一位名叫“柳絮才高”的网友则以现身说法称，他在某小城市，一个月也能拿一万多元，却住着公司50元一个月的宿舍，不知道多爽。“谁叫你们都跑到北京、上海去，难道中国就这两个地方？”

而事实上，每个年代的人都有特定年代的无奈与压力。“以前，知识青年下乡和不下乡差别巨大。现在，买不买差别巨大。生活本来就是如此，想通了怎么都能活出个快乐的自己。”一位自称经历过知情下乡的读者评论称。

面对高房价，尽管每一位中产心中都是五味杂陈——感慨者有之、调侃者有之、悲愤者有之、醒悟者也有之。但从更长远的角度讲，家庭财富暂时领先的不必妄自菲薄，暂时落后的也无需自暴自弃。因为，一切都是刚刚开始，此外，家庭幸福也不全是财富所定义的。

（据《上海证券报》）

## 调查称买房已跌出中国投资者前三大投资目的

近日，泰达宏利基金管理有限公司和中宏人寿保险有限公司共同发布了最新的“宏利投资者意向指数”。这项在亚洲7个金融市场3500份调查基础上编制的指数显示，亚洲投资者的意向正在上升。

### 当前是固定收益投资好时机

调查发现，购买房产已经不再是中国投资者的前三大投资目的之一，这一点也与亚洲其他国家有所区别。中国投资者的

首位投资目的是为子女教育储备，其次是保持生活质量和为退休做准备。

在投资方向上，调查结果显示，43%的中国投资者认为当前是进行固定收益投资的好时机，其中多数投资者认可固定收益投资的原因是其较为稳定的市场状况。与上一季的调查结果相比，认为当前是股票投资好时机的投资者比例下降了8个百分点。

泰达宏利基金公司总经理助理兼投资总监梁辉认为，“虽然A股市场已有数年

调整，但结构性机会依然存在。”

梁辉表示，中国经济步入了转型期，在经济高速增长阶段，工业、制造业和固定资产投资是经济的主要驱动力，而在经济由顶峰下行时，工业和投资趋势也随之往下。借鉴日韩两国经验，这个时期的股市会持续震荡，不会有明显的上升趋势。

### 未来一年信用债将具投资价值

固定收益投资方面，梁辉预计，在未

来一年的债市中，信用债将具备投资价值，这得益于信用债相对于贷款利率和美国高收益债的滞后反应。一方面，国内实际贷款的平均利率仍较高，信用债的收益率没下降；另一方面，美国商业票据、高收益债的收益率下降，通常与其走势正相关的国内信用债由于“时滞”收益率尚未下降，这其中存在着“滞后”的投资机会。

（据《广州日报》）