

今年上半年我市中心城区楼市统计数据出炉

# 一手房量降价涨 二手房量价齐升

□记者 马月红

**本报讯** 今年的楼市走向从一开始就牵动着买卖双方的心,调控实施近两年没有放松迹象。转眼 2013 年的上半年已经过去,从市住房和城乡建设局房地产交易处统计数据来看,上半年我市中心城区虽然有刚需购买力的释放,但一手房整体成交量同比依然出现了下滑;住宅成交均价则出现了微幅上涨。二手房整体成交量及成交均价同比都有所增长。

市场供应:42.8969 万平方米,比上年增长 0.4%

七月是全国中高考成绩出炉的时间,也是楼市年中盘点时间,2013 年我市中心城区楼市年中成绩如何?市住房和城乡建设局房地产交易处统计数据出炉,2013 年上半年中心城区商品房批准预售项目 49 个,建筑面积 42.8969 万平方米,比上年增长 0.4%。其中商品住宅批准预售建筑面积 40.1786 万平方米,比上年增长 1%;非住宅批准预售建筑面积 2.7183 万平方米,比上年同期增长-2.6%。

上半年新建商品房销售 873 套

据市住房和城乡建设局房地产交易处统计数据来看,今年上半年新建商品房销售 873 套,销售面积 9.1174 万平方米,分别比去年同期下降 8.6%、20.1%。其中住宅 759 套,销售面积 7.6532 万平方米,分别比上年同期下降 8.7%、26.5%。但从统计数据来看,新建商品房的销售价格(含住宅和非住宅),销售均价由去年同期的 2500 元提高到 3220 元;住宅的销售价格由去年同期的 2216 元提高到 2440 元。

上半年二手房销售 1189 套

据市住房和城乡建设局房地产交易处统计数据来看,今年上半年二手房销售 1189 套,销售面积 11.6561 万平方米,分别比上年同期增长 150%、129%,其中二手住宅销售 1137 套,销售面积 11.427 万平方米,分别比上年同期增长 145%、139。从统计数据来看,二手房(含住宅和非住宅)销售均价由去年同期的每平方米 1732 元提高到今年的每平方米 2203 元,住宅的销售均价由去年同期的每平方米 1733 元提高到每平方米 2138 元。

广告