

雨季防水攻略

最近的几场大雨,让不少业主饱尝了家里渗水的烦恼。原因何在?要如何解决?且看专家一一梳理对策。

外墙问题找物业

有业主反映,自家住在顶层,现在墙面和棚顶都有漏水的现象,不知该怎样解决。专家指出,屋顶结构不合理或防水问题,从而造成顶层业主房屋出现漏水。

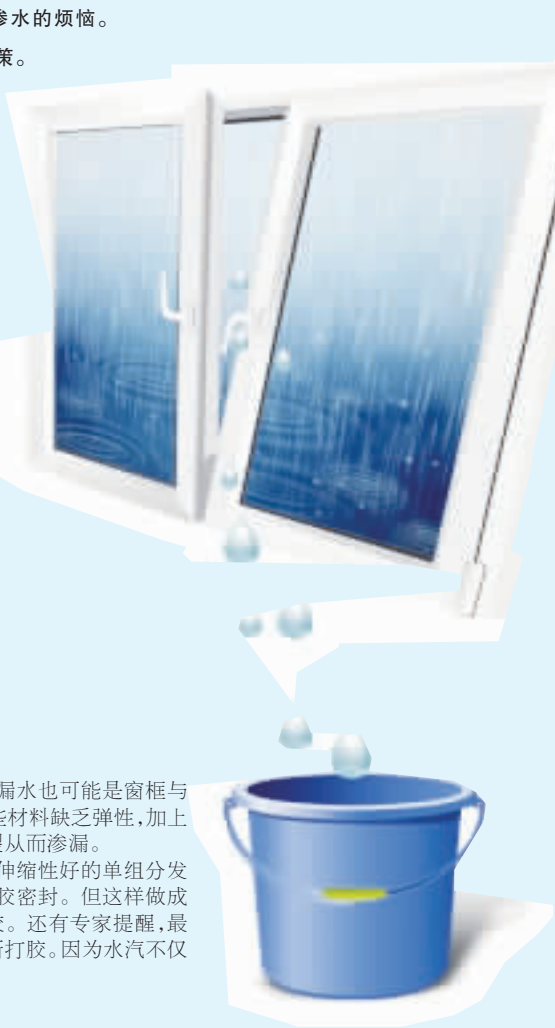
专家介绍,这类漏水问题靠室内装修是无法彻底解决和补救的。业主一旦发现屋顶有渗水现象,应该立即与物业联系,请其彻底整治。

还有一些老房业主会发现,虽然没有漏水的地方,但是墙体也会长毛。这是由于上世纪的老式楼房,外墙混凝土板拼接缝内材料老化破裂,导致雨后屋内出现渗水或墙体发霉。业主若想重新装修并杜绝这种现象,只能在内墙上刷防水涂料,将外部水汽隔绝,然后再刮腻子。但是这也是权宜之计,最好的方法就是找到房屋的产权单位或开发商进行整治,从源头上杜绝渗水。

窗户漏水原因多

排除窗户质量差、出现变形的原因后,外窗漏水也可能是窗框与窗口的缝隙是由砂浆及玻璃胶封合造成的。这些材料缺乏弹性,加上热胀冷缩的作用,一般过一个冬天材料就会开裂从而渗漏。

要解决这一问题,可将原有材料剔出,并用伸缩性好的单组分发泡聚氨酯取代砂浆并在外层使用高质量的密封胶密封。但这样做成本比较高,如果要节省成本就要每年更换密封胶。还有专家提醒,最好等雨季过了,待窗框里的水汽排干之后再重新打胶。因为水汽不仅会影响施胶效果,也会影响胶的使用寿命。



忽略排水坡、滴水檐

外窗窗台上应该有外低内高的排水坡,如果没有,要重做排水坡,否则,雨水会倒灌。窗户洞口都有滴水檐,在

改造阳台时,很多业主根本没注意到,把窗户向外移,压住了滴水檐。所以下雨时,雨会飘进窗框和墙体的缝中。

后封露台有要点

很多后封闭的露台漏雨情况严重,这和安装窗户前的施工有很大关系。

要安装窗子,外墙做好防水、保温和隔热后再贴砖。为了防止安装窗子后出现漏雨,如果原露台上方没有梁,首先应该做一道假梁。这样不但美观,更能起到防水作用。假梁要在原阳台上部的挡水内侧 5mm 左右的地方安置,与阳台结合处用密封胶封死。假梁可用大芯板等材料制成,内部以中空玻璃棉等做保温,外部涂刷防水材料,露在室外的表面以铝塑板装饰。但铝塑板下部要长于假梁 8mm,这也是为了对雨水起阻挡作用,而不使其直接流到窗户上,假梁与窗户也可以密封胶结合。

处理好露台的上部后,窗台部分的结构也很重要,一定要在窗台外部预留一个内高外低的放水坡,以便雨水排出。处理好这些问题后,再选择一款质量过关的窗户安装上去,并将结合处用密封胶封好,那么发生漏雨的几率就会很小了。

另外,专家还提醒,不管是做窗子还是阳光房,都要注意施工时不要破坏原楼面的防水,否则室内很容易出现渗水问题。如果露台不封闭,也不必担心大雨造成积水,原建的排水系统经过设计核算,能满足需求但是一定要重做排水坡和排水管。胡增光提醒,切记不要破坏原来的防水层。

内部装修细检查

为了保证家居的外部防水效果,在内部装修时也有一些要点应检查清楚。

首先,检查厨卫外墙是否有空洞。一旦看到墙体有些遗留的用水泥砂浆抹上的施工洞,一定要把这个洞进行防水处理其次,在打空调孔时,一定要朝

外有个倾斜往下的坡度,内外相差 2~3 厘米,避免雨水倒灌到室内,不用的老空调洞口要封闭。

管道口厨卫的管道口、风道等要看看有无漏水痕迹。验房时也要查看管道部位有无漏水。(吴尚楠)

大自然地板万人爱心助学活动启动



□记者 田松平

本报讯 7 月 20 日,大自然地板万人终极疯抢爱心助学特大型工厂直销活动河南站在郑州 CBD 国际会展中心盛大举行。来自全省范围内的逾万名消费者齐聚,共同见证了这一场规模空前的家居盛宴。

当天上午,虽然下着小雨,但是一点也没有阻挡消费者购物的热情,周口市区的 3 辆大巴车载着 100 多名意向客户准时出发了,3 个小时后到达郑州。“因为参与消费者太多太踊跃,早早地就在会展中心门口开始排队,我们的活动比原计划整整提前了一个小时。”记者在现场看到,不到 10 点,活动现场就聚集了数千名消费者,更有淮阳、项城等地的免费大巴陆续抵达现场。

“不仅有 5 折的地板,还有厂价直供的木门、橱柜、衣柜等家居产品。为使消费者可以更迅速地淘到适合自

己的产品。”据工作人员介绍,他们根据产品的品类进行了实木地板区、实木复合地板区、强化木地板区、木门区、橱柜衣柜区等多个区域的划分,让消费者轻松实现一站式购买,节省了大量的时间和精力。

“疯狂”不仅仅体现在产品及奖品,亲临活动现场的消费者们也着实“疯狂”了一把。周口市区的王先生就兴致勃勃地告诉记者,原来在门店看中的一款实木复合地板,今天来现场一看每平方米降价差不多 60 块钱:“本来要买 120 多平方米地板,这下就足足省了 7200 块钱!”

据了解,来自全省各地市共计一万余消费者参与了此次活动。此次盛会,大自然地板拿出 5000 平方米地板现场进行半价义卖,每成功签订一单,大自然地板即向河南省慈善总会捐出 20 元人民币,用于援助贫困大学生,并现场捐助,来自周口市区的消费者共签约 90 多单。

恒洁卫浴为家居卫浴量体裁衣

新时代很多消费者对品质生活提出了新的要求,兼备人性化设计和产品耐用性以获得新卫浴体验。卫浴不同于其它家具,在选择上一定要注意材质与耐用度。恒洁卫浴深刻体会到卫浴在生活中的重要性,作为中国卫浴的大品牌,恒洁的产品设计以当代中国家庭的口味为方向,以高品质为目标,以专注的精神,创造兼顾不同家庭成员需求的产品,时尚、简朴、大气、小清新……为你的要

求而生,一如既往的实用、耐用、好用,为每一个消费者的家居卫浴生活量体裁衣,让消费者有充足的选择空间打造浴室专属空间。

与 AB 橡胶木板相比,AA 板的恒洁卫浴使用时间更长,因为 AB 橡胶木板的产品在使用过程中会给柜体带来发霉和腐化现象,导致卫浴过早的被抛弃。而恒洁浴室柜材质 AA 板均以防水、防潮为主,避免因长时间受潮引起浴室柜变形。

由于使用时间长,所以,会给消费者在经济上节约很多,不至于浪费。

恒洁卫浴以科学的陶瓷烧制,经过高温加工而成,其陶瓷在高温烧制下密度更强,所以,不容易碎。一款时尚美观的卫浴柜在浴室室内可以提升整个卫浴的空间感,虽不如客厅那么明亮,但是,装饰也需要做到尽善尽美。

(本报记者)

