

# 2013年上半年中国房地产十大网络热词

## 1.“清房”行动

在2013年年初，始发于安徽的“清房”行动，引起不小波澜。合肥的清房办公室要对省内党政干部的房产来一次清查，清查这些干部拥有多少套自建房、房改房、集资房、小产权房，而商品房不在其列。不过其他地区的“清房”仅局限于一些贪腐分子在出了问题之后的财产调查，仅此而已。

## 2.深圳“海砂楼”

2013年3月13日，央视3·15曝光了深圳海砂危楼。深圳曝出居民楼房楼板开裂、墙体裂缝等问题，每逢雨天渗水不止。而根据深圳市的调查结果显示，问题的根源就是建设时使用大量海砂。海砂中超标的氯离子严重腐蚀建筑中的钢筋，甚至倒塌。“海砂危楼”在深圳比比皆是。因为海砂可以节省一半的成本，所以很多无良心的开发商选择“海砂”做建筑混凝土。

## 3.小产权房

“小产权房”，也即不完全产权，使用者仅占住房的部分产权，或者根本就是只有使用权没有所有权，法律上不予产权保护。在内地一

些中小城市有“小产权房”现象。多为城中村民基地上所建设的小楼房，用于出租或开设小型宾馆等。

## 4.新“国五条”

3月1日，标准版新“国五条”细则出台，这是继2011年之后房价控制目标在今年再次“重启”。细则中也有加强限购、抑制投机、增加中小户型普通商品房供应及加强市场监督等内容。

## 5.保障房

“十二五”期间我国计划完成3600万套保障房，第一年2011年1000万套。第二年2012年800万套。今年是第三年，保障性安居工程基本建成470万套、新开工630万套。

## 6.房产税扩容

早在4月底到5月份的时候，据传杭州版的房产税征收方案就已经上报国务院并且获批，只是一直都没有具体的实施。而5月份业内一直在传第二批试点的城市有杭州、深圳等城市。有些新版的房产税征收方案称要先从增量市场征收房产税。开征房产税是物业所有人在持有环节的一种纳税义务，不

过要想在全国普及推行，则应有相应的税制改革。

## 7.房地产“泡沫”

对于房地产“泡沫”之争旷日持久，近期又有这种声音屡见网媒。更有甚者放言，未来3个月房价会降一半。业界大佬也坦言：中国房价有“泡沫”。“泡沫”过大则风险加剧，但是对于房地产而言，“泡沫”源头在于土地市场，从某种程度上讲，控制各城“地王”数量飙升也就控制住了房价“泡沫”。

## 8.金融八条”

2013年6月19日，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议部署金融支持经济结构调整和转型升级的八项政策措施（简称“金融八条”）。其中的第四条，创新金融服务，支持居民家庭首套自住购房、大宗耐用消费品、教育、旅游等信贷需求，支持保障性安居工程建设，扩大消费金融公司试点。总理首次表达出信贷向首次置业倾斜的意愿。虽然短期内实操性的政策出台可能性不大，但是在下半年扶持、培育首次置业刚需，以

拉动楼市经济是重头戏。

## 9.“钱荒”

今年6月20日，沪市A股跌破2000点。原因在于国内商业银行自身管理不善，造成借贷资金期限错配，商业银行间隔夜拆借利率急剧攀升，引发严重的流动性短缺。受此影响从而致使银行股、地产股大跌。“钱荒”其实不是“钱荒”，实则是“心慌”。由此可见，金融政策导向将优化流动性，复兴股市，拓宽上市企业融资渠道，让资金重新服务于实体经济。

## 10.新型城镇化

2013年6月26日十二届全国人大常委会第三次会议上，国务院审议关于城镇化建设工作情况的报告。国务院报告称，要全面放开小城镇和小城市落户限制。有序放开中等城市落户限制，逐步放宽大城市落户条件，合理设定特大城市落户条件，逐步把符合条件的农业转移人口转为城镇居民。由此，我们可以推算，到2030年我国城镇化率要达到70%，未来近20年还将有约3亿人由农村转移到城市。

（据《山东商报》）

**汇鑫玖号院·百名少年  
共绘“大美周口我的家”  
8月4日活动启动仪式通知**

从7月下旬起，由周口市文明办、周口报业传媒集团主办的汇鑫玖号院·百名少年共绘“大美周口我的家”活动招募广告推出以来，该活动立即得到了全市广大青少年书画爱好者的积极响应，大家普遍认为该活动对于促进争创省级文明城市、在青少年中间树立文明新风，丰富学生的暑假生活很有意义。连日来报名火爆，截至昨日，报名人数已达130名。根据活动流程，组委会定于8月4日上午9时进行汇鑫玖号院·百名少年共绘“大美周口我的家”活动启动仪式。具体要求如下：

一、启动仪式地点：周口市文昌大道周口师范学院

南门对面汇鑫玖号院售楼部。

二、启动仪式时间：8月4日上午9时。

三、启动仪式基本事项：讲解活动事项和具体要求，发放画板、毛笔等活动用品。

四、相关要求：为了安全及活动有序进行，参加活动的青少年应在家长的陪同下参加启动仪式，望报名的学生及家长准时参加。

咨询电话：  
8599519 15138267859

# 广告